Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

I.
Smluvní strany

BioVendor – Laboratorní medicína a.s.
se sídlem: Karásek 1767/1, 621 00 Brno
zastoupena: MUDr. Viktorem Růžičkou, předsedou představenstva
IČ: 63471507 DIČ: CZ63471507
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 7522952/0800
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3917
dále jen „***Pronajímatel***" na straně jedné

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupena: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 27520536 DIČ: CZ27520536
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 280123725/0300
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 2629
dále jen „***Nájemce***" na straně druhé.

II.
Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci, a to: automatického analyzátoru pro elektroforézu G26 vč. příslušenství od firmy Interlab, v. č. 33909292, rok výr. 2013, poř. cena 180 000,- Kč (slovy stoosmdesáttisíckorunčeských), zůst. cena 80 000,- Kč (slovy osmdesáttisíckorunčeských), dále jen „Předmět nájmu".
3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a to oddělení klinické biochemie a diagnostiky v Litomyšlské nemocnici, se sídlem J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

3.3. Předmět nájmu je předán pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy a současně s tím je vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce:

- návod k obsluze
- příslušenství - PC sestavu pro G26, LCD monitor pro G26 a Laserovou tiskárnu Samsung
- doklad o technické způsobilosti – Protokol o technické způsobilosti

3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:
Pronajímatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Nájemce : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3.5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

IV.
Doba nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání do 31.3.2020.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

V.
Nájemné a platební podmínky

5.1 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 3 000,- Kč bez DPH měsíčně, vč. DPH (21%) bude měsíční nájemné činit 3 630,- Kč (slovy: třitisícešestsettřicetkorunčeských) měsíčně. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je

stanovena na 30 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti nájemného je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

5.2 Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

VI.
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
- zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu.

6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

6.3. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

6.4. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady servisní práce včetně dodávky potřebných náhradních dílů a dopravy do místa plnění nájmu, provádět periodické bezpečnostně - technické kontroly a udržovat jej v provozuschopném stavu. Protokoly o provedených prohlídkách a servisních zásazích budou neprodleně zasílány nájemci.

6.5. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž nájemce vyzve k nápravě.

VII.
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmu podle doby opravy a jejího rozsahu,
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (tak, aby byl naplněn účel této smlouvy), nebo může od této smlouvy odstoupit.

7.2 Nájemní smlouva nájemce zavazuje:
- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně výměny provozních kapalin, spotřebního materiálu apod. (destain, wash, cleaning solution)
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- Nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,
- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- předmět nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje.

7.3 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Dle ujednání smluvních stran, jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

8.5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

8.6. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.8. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platí, že nájemce (NPK, a.s.) bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strany informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za pronajímatele:

V Brně dne 27. 9. 2018

.....
MUDr. Viktor Růžička
Předseda představenstva

Za nájemce:

V Pardubicích dne 11. 10. 2018

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva