

Smlouva o provedení přeložky rozvodného zařízení

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

označení EOP č.: 2018-INV-002

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

(dále jen „investor“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Sídlo: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
Zastoupení: [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EOP“)

I.

- Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou „Revitalizace budovy Muzea východních Čech“ vzniká potřeba realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se nyní dle změny trasy vedení rozvodného tepelného zařízení, či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení.
- EOP prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, u kterého z důvodů na straně investora vznikne potřeba provedení přeložky.
- Přeložka bude provedena v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí investor pod dohledem EOP.

II.

- Rozvodným tepelným zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je stávající podzemní horkovod s dimenzí mediové trubky 2 x DN80 a teplovod s dimenzí mediové trubky 2 x DN125. Rozvodné tepelné zařízení dle předchozí věty je umístěno na pozemku označeném jako p. parc. č. 239/43, 239/104 a 300/2 v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Vlastníkem uvedených pozemků je Statutární město Hradec Králové. Součástí přeložky je demontáž předávací stanice A002 ze suterénu budovy č.p. 465 na p. č. st. 621 v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové a výstavba nové předávací stanice v suterénu budovy č.p. 627 na p. č. st. 730 v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Vlastníkem uvedených budov je Statutární město Hradec Králové. Horkovod, teplovod a předávací stanice A002 specifikované v tomto odstavci jsou dále také společně označovány jako „rozvodné tepelné zařízení“.

2. Rozvodné tepelné zařízení bude přeloženo a po přeložce umístěno též na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. - p. parc. č. 239/43, parc. č. 239/104, st.p.č. 730 a p. parc.č. 300/2 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.
3. Rozvodné tepelné zařízení bude přeloženo dle prováděcí projektové dokumentace zpracované společností EVELIS s.r.o., z 06/2017, archivní číslo P00317-DSP-001.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situace stávajícího rozvodného tepelného zařízení a příloha č. 2 - situace přeložky rozvodného tepelného zařízení v katastrální mapě.

III.

1. Stavba přeložky rozvodného tepelného zařízení a likvidace stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „stavba přeložky“) budou zajištěny a uhrazeny investorem. Jakékoli případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje takové náklady EOP, případně třetím osobám, kterým vzniknou, uhradit. Dojde-li při stavbě přeložky ke škodě na zdraví nebo majetku, bude investor povinen takovou škodu nahradit.
2. Zhotovitel přeložky, jehož si investor pro realizaci stavby přeložky zajistí, musí být ze strany EOP předem odsouhlasen a musí mít veškerá právními předpisy stanovená veřejnoprávní oprávnění nezbytná ke kvalitnímu provedení výše uvedeného díla – stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení.
3. Zhotovitel stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení provede stavbu podle prováděcí projektové dokumentace dle článku II. odst. 3 této smlouvy, která byla před podpisem této smlouvy odsouhlasena ze strany EOP, a v souladu s vydaným povolením stavby přeložky následujícím způsobem:
 - Potrubí horkovodu a teplovodu bude přeloženo do nové trasy, stávající nefunkční horkovod a teplovod nebude demontován.
 - Předávací stanice bude přeložena do budovy na st.p.č. 730 v k.ú. Hradec Králové; investor je povinen zajistit likvidaci stávající předávací stanice s výjimkou částí, které si EOP ponechá ve svém vlastnictví.
 - Odstávka rozvodného tepelného zařízení bude probíhat v termínu od 12. 8. 2018 od 20 hod. do 16. 8. 2018 do 24 hod, s tím, že investor je povinen zajistit, aby časy odstávek byly minimalizovány.
 - Investor je povinen zajistit, aby kolaudace stavby přeložky proběhla nejdéle do 30. 9. 2018.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstávky se investor zavazuje uhradit EOP smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodloužení odstávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo EOP na náhradu škody v plné výši, která EOP vznikne v důsledku nedodržení dohodnuté doby odstávky.
5. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel dílo provedl dle platných předpisů a norem. Svářecí práce na potrubí a jejich kontrola musí být prováděny dle podmínek EOP. Investor je povinen zajistit, aby minimálně kořen + první vrstva svarů na potrubí horkovodu byly prováděny v ochranné atmosféře (metoda 141). Kontrola svarů prozářením musí být provedena na 20 % nových svarů horkovodu, a to dle určení zástupce EOP. Svary musí vyhovět v kvalitě B.
6. K potrubí přeložky teplovodu musí být přiložen kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 a 1 x chránička HDPE a k potrubí přeložky horkovodu musí být přiložen kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 dle podmínek EOP.
7. Před uvedením příslušného úseku přeložky rozvodného tepelného zařízení do provozu je investor povinen předložit zástupci EOP kopie dokladů o úspěšném provedení stavebních, tlakových a těsnostních zkoušek, protokoly o výsledcích rentgenů.
8. Investor se zavazuje, že ve smlouvě se zhotovitelem bude stanovena záruční doba na stavbu rozvodného tepelného zařízení v délce nejméně pět let ode dne kompletního dokončení přeložky (předání díla).
9. Investor, resp. zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž by došlo činností či nečinností investora nebo jeho subdodavatelů.
10. Investor se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli (resp. zhotovitelem přeložky) nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví subdodavatele (zhotovitele). Investor je povinen ve smlouvě se zhotovitelem přeložky povinen zajistit, aby vlastnictví k dílu přímo přešlo do vlastnictví EOP dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je investor povinen zaplatit EOP smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů díla.
11. Vlastníkem přeložky RTZ a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku EOP. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást přeložky, pokud již nejsou ve vlastnictví EOP, přechází z investora, resp. zhotovitele na EOP okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí věci EOP. Investor, resp. zhotovitel je i tak oprávněn provádět práce na věcech ve vlastnictví EOP.
12. Přeložka musí být provedena v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o

ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy. Investor je dále povinen zajistit, aby stavba přeložky byla provedena v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami EOP, které obdržel před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel stavby umožnil EOP průběžnou kontrolu kvality prováděného díla – stavby přeložky.
2. Technický dozor při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení bude za EOP provádět útvár investic – zástupce p. [REDAKCE]. Zástupcem investora ve věcech technických při realizaci přeložky bude pí. Jana Sedlářová, tel. 725 644 284.
3. Investor je povinen vyzvat zástupce EOP ke kontrole min. 3 dny před zakrytím těch částí stavby rozvodného tepelného zařízení, které nebudou později přístupné. Investor může pověřit zhotovitele, aby takové vyzvání učinil sám, nese však odpovědnost v případě, že by zhotovitel EOP ke kontrole nevyzval. V případě, že mu EOP sdělí, že stavba rozvodného tepelného zařízení trpí vadami, bude investor povinen požadovat po zhotoviteli odstranění takových vad a nepřevzít od zhotovitele stavbu rozvodného tepelného zařízení, dokud takové vady nebudou odstraněny.
4. Nevyzve-li investor EOP ke kontrole stavby dříve, než bude zakryta, odkryje příslušné části přeloženého rozvodného tepelného zařízení, a vyzve EOP ke kontrole. Neučiní-li tak, bude povinen nahradit EOP veškeré škody, které jí kdykoliv později vzniknou, bude-li stavba trpět vadami.

V.

1. Bezprostředně po dokončení stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení požádá investor o dílčí kolaudaci přeložky, nebo o povolení zkušebního provozu - stavby rozvodného tepelného zařízení.
2. Investor se zavazuje, že kompletní stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení do 45 dnů po jejím dokončení a kolaudaci předá EOP předávacím protokolem a doloží k přijímacímu řízení následující doklady:
 - Pravomocné stavební povolení, jehož součástí je přeložka rozvodného zařízení,
 - Rozhodnutí o povolení užívání stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení,
 - Dokumentaci skutečného provedení vč. elektronické podoby ve třech vyhotoveních,
 - Geodetické zaměření stavby dle Technických přípojovacích podmínek EOP včetně elektronické podoby ve formátu .dwg a .dgn, ve třech vyhotoveních,
 - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene potvrzený příslušným katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení,
 - Dokumentaci - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, návody pro obsluhu a údržbu zařízení,
 - Protokoly o provedení stavebních, tlakových a těsnostních zkoušek, protokoly o výsledcích rentgenů,
 - Osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - Protokol o proměření sdělovacího kabelu, protokol o proměření alarm systému předizolovaného potrubí,
 - Protokol po komplexním vyzkoušení zařízení,
 - Protokol o předání a převzetí díla od subdodavatelů,
 - Zápisy o předání podzemních sítí jejich správcům,
 - Zápisy o předání dotčených pozemků vlastníkům.
3. V období zkušebního provozu přeložky rozvodného tepelného zařízení, je investor povinen umožnit EOP běžný provoz a manipulaci s přeloženým rozvodným tepelným zařízením pro zajištění řádného a nezbytného provozu soustavy zásobování teplem.
4. Jestliže investor poruší svou povinnost zajistit kolaudaci stavby přeložky v termínu dle článku III. odst. 3. této smlouvy nebo předat EOP stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku, bude EOP oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý byť i započatý týden prodlení. Tím nebude dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
5. Jestliže investor nepředá EOP při přijímacím řízení některý z dokumentů uvedených v odst. 2 tohoto článku, a EOP se přesto rozhodne přeložené rozvodné zařízení převzít, bude EOP oprávněna po investorovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nepředaný dokument a být i započatý týden prodlení.

VI.

1. V případě, že se na přeloženém rozvodném tepelném zařízení vyskytne v záruční době vada, zavazuje se investor, že takovou vadu bude u zhotovitele bezprostředně po doručení žádosti EOP reklamovat a uplatní

nárok z vadného plnění, který určí EOP. V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou písemně se zhotovitelem, bude EOP oprávněna reklamovat případné vady na přeloženém rozvodném tepelném zařízení přímo u zhotovitele.

2. V případě, že vada znemožňuje plnění dodávek tepla, případně teplé vody dotčeným odběratelům, zavazuje se investor zajistit, že zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do 6 hodin od nahlášení vady a odstraní tyto vady neprodleně. V případě, že to investor nezajistí, EOP bude oprávněna zajistit opravu, resp. znovuzprovoznění plnění dodávek tepla, případně teplé vody dotčeným odběratelům, sama a investor se zavazuje EOP uhradit náklady na toto odstranění.
3. Poruší-li investor povinnosti uvedené v odstavce 1. a 2. tohoto článku, bude povinen uhradit oprávněné náklady odpovídající cenám v době a místě opravy vzniklé EOP při odstranění vady, tj. znovuzprovoznění přeloženého rozvodného tepelného zařízení, které jí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele vzniknou.

VII.

1. Realizaci přeložky se vlastnictvím rozvodného zařízení podle § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, nemění a rozvodné zařízení je po celou dobu stavby přeložky vlastnictvím EOP.
2. Investor se touto smlouvou zavazuje coby budoucí povinný zřídit ve prospěch EOP věcné břemeno k pozemkům v jeho vlastnictví, na/do nichž bude rozvodné tepelné zařízení přeloženo dle čl. II. této smlouvy, a to věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení. Věcné břemeno bude v sobě zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení za účelem jeho kontroly, údržby, modernizace a oprav.
3. Investor se zavazuje uzavřít s EOP smlouvu o zřízení věcného břemene. Investor se zavazuje, že vyzve EOP k uzavření smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí stavby rozvodného tepelného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1.000,- Kč. Územní rozsah bude odpovídat ochrannému pásmu rozvodného tepelného zařízení. Geometrický plán s umístěním rozvodného tepelného zařízení na dotčených pozemcích vyhotoví investor na vlastní náklady. Investor rovněž ponese náklad na správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.
4. Převede-li investor kterýkoli z dotčených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy do vlastnictví třetí osoby dříve, než dojde ke zřízení věcných břemen, bude povinen zavázat nabyvatele dotčených nemovitostí ke zřízení věcných břemen ve prospěch EOP v rozsahu, v jakém je sám zavázán a uhradit EOP případné náklady na zřízení věcných břemen na dotčených nemovitostech.

VIII.

1. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 výtiscích, pro každou smluvní stranu ve dvou vyhotoveních.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že ukáže-li se, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.
4. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a investor je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. EOP prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a EOP souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2, IČ: 28800621, ID datové schránky: gvj5p6d
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o realizaci přeložky na akci „Revitalizace budovy Muzea východních Čech“
- cena: hodnotu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.

11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hradec Králové dne 17.07.2018 usnesením č. RM/2018/881.

Příloha č. 1 - situace stávajícího rozvodného tepelného zařízení

Příloha č. 2 - situace přeložky rozvodného tepelného zařízení

V Hradci Králové dne 24.9.2018

V Opatovicích nad Labem dne 24.9.2018

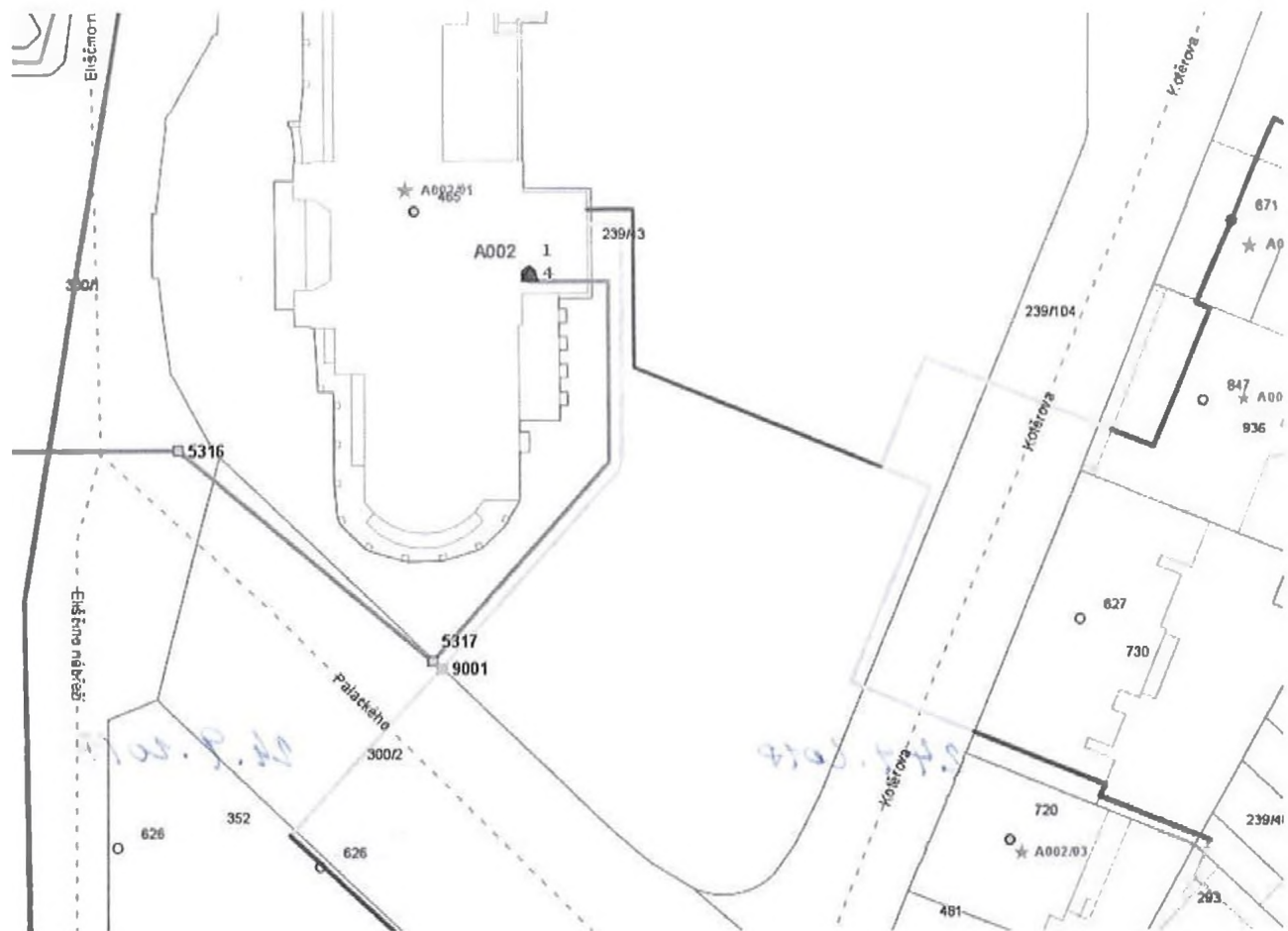


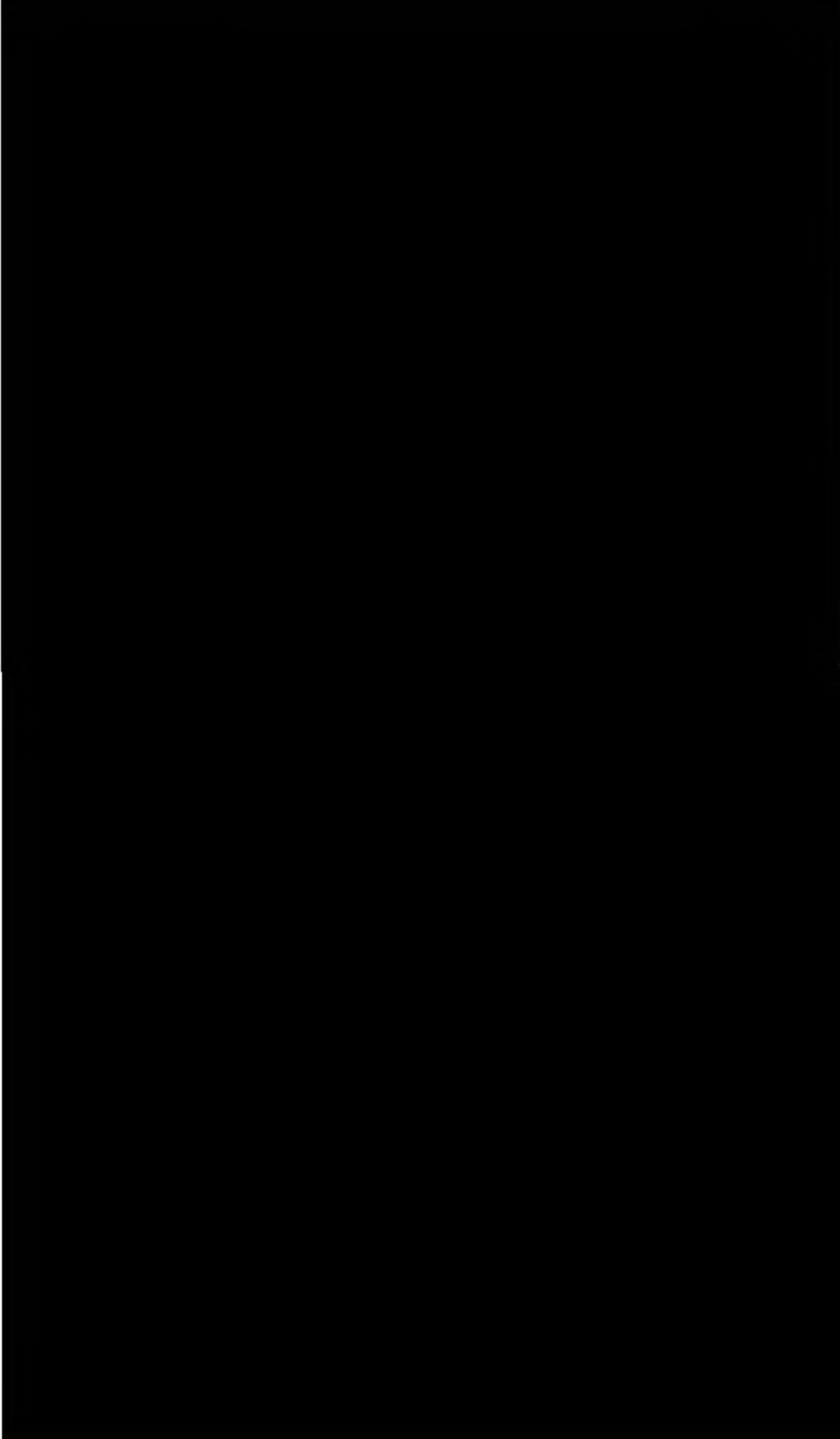
Statutární město Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města



Elektrárny Opatovice, a.s.

Příloha č. 1 - Situace stávajícího rozvodného tepelného zařízení






PLNÁ MOC

Jménem společnosti **Elektrárny Opatovice, a. s.** se sídlem v Opatovicích nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13, IČ 288 00 621, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B., vložce 2940, (dále jen „Společnost“)

tímto zmocňujeme



 aby jednal za Společnost ve věcech souvisejících s výkonem jeho funkce, a to v rozsahu zmocnění dle interních předpisů Společnosti, jak je uvedeno dále.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění oprávněn jménem Společnosti činit veškeré potřebné právní úkony, a to zejména: jednat jménem Společnosti s třetími osobami včetně orgánů státní správy a samosprávy, zavazovat Společnost k plnění souvisejícím s jejím podnikáním a v této souvislosti uzavírat smlouvy za Společnost do výše plnění 5 milionů Kč.

V Opatovicích nad Labem, dne 22. 11. 2012

Jménem společnosti **Elektrárny Opatovice, a.s.**

