

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

objednatel: **Statutární město Kladno**
 se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
 zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
 zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE]
 IČ: 002 34 516
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. ú.: [REDAKCE]
 (dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **ARTEA CZ, a.s.**
 Zapsáno v OR, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7261
 se sídlem: Rakouská 686, 289 24 Milovice
 zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jan Bláha
 ve věcech technických: [REDAKCE]
 IČ: 26463326
 DIČ: CZ26463326
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. ú.: [REDAKCE]
 (dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.1.I. splnil zadávací podmínky k veřejné zakázce „**Rekonstrukce 4. NP Domova pro seniory Kladno**“, (dále jen „zadávací dokumentace“) a akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace,
 - 2.1.II. prověřil místní podmínky na staveništi,
 - 2.1.III. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.1.IV. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.1.V. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

- 2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Dílem je stavba „Rekonstrukce 4. NP Domova pro seniory Kladno „.
- Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci k zadání stavby a ve výkazu výměr.
- 2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:
- 2.5.I. Projektová dokumentace zpracovaná v souladu s prováděcím právním předpisem č. 230/2012 Sb. firmou ProjektBau cz, s.r.o., Maroldova 1975, 272 01 Kladno.
- 2.5.II. Výkaz výměr
- 2.6. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, výkaz výměr a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Toto ujednání však nezavazuje objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost veškeré dokumentace předané zhotoviteli.
- 2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.
- 2.8. Místem plnění je Město Kladno Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

III. Čas plnění díla

- 3.1. Termíny plnění díla
- Doba předání a převzetí staveniště - do 5 dnů od doručení Výzvy k převzetí Staveniště
- Zahájení realizace díla - ihned po předání a převzetí staveniště
- Ukončení realizace díla – do 16 týdnů od převzetí staveniště
- uzavření smlouvy
- Lhůta pro předání a převzetí díla do 16 týdnů od převzetí staveniště .
- Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v realizaci díla pokračovat.
- 3.2. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu po odstranění případných vad a nedodělků.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle §2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

- 4.2. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH **5.749.964,52 Kč**

DPH **862.494,68 Kč**

Cena včetně DPH **6.612.459,19 Kč**

- 4.3. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje objednatel v souladu s ustanovením 14.2. této smlouvy. Tento postup platí pro případné změny ceny, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávisle ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem .

- 4.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přírůžek.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 5.2. Platby budou probíhat 1 x měsíčně, a to formou faktur - daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem na základě skutečně provedených prací. Splatnost faktur bude 30 dní od data jejího doručení objednateli.

- 5.3. Zhotovitel provede konečné vyúčtování díla předložením závěrečné faktury, do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí. Součástí konečného vyúčtování bude přehled o všech dosud provedených platbách za dílo.

- 5.4. Náležitosti faktur

Účetní doklady budou adresovány na adresu objednavatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

- označení účetního dokladu - faktury a její číslo,

- název a sídlo zhotovitele,
- název a sídlo objednatele,
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- předmět smlouvy (název a č. stavby),
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a přílohy,
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
- razítko a podpis zhotovitele,
-

Přílohou a součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.

Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a objednatele samotného.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.
Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

- 6.4. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany Životního prostředí, zejména vyhlášku nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 6.6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.7. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a např. vlády 190/2002 Sb., v platném znění) použitých pro zakrývané práce.

V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

- 6.8. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
- 6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené proti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

VII. Předávání a přejímání prací

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

- 7.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho části,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění,
 - stavební deník,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
- 7.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 7.3.I. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace,
- 7.3.II. kompletní výchozí revize a zkoušky,
- 7.3.III. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb. a nař. vlády 190/2002 Sb., v platném znění,
- 7.3.IV. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).
- Vše bude předáno ve 3 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.
- 7.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.
- 7.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 7.7. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele, do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 8.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 8.1.I. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- 8.1.II. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;

- 8.1.III. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- 8.1.IV. na objektu specifikovaném v čl. 2.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- 8.1.V. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 8.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:
 - 8.2.I. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 8.2.II. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 8.2.III. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 8.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 8.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, rovněž vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla (záruční doba) objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.
- 9.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný

způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně znovu převzata.

9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 10000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za nedodržení dílčích termínů uvedených v podrobném harmonogramu prací je 5000 Kč za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta za nedodržení a termínu vyklizení staveniště je 5000 Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1000 Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 10.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle čl. IX. odst. 9.6 této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za opakované porušení BOZP se sjednává ve výši 5000 Kč, za každý jednotlivý případ. Opakovaným se rozumí, když dojde k takovému případu porušení, na který již byl zhotovitel dříve upozorněn a nesjednal nápravu, nebo ji sjednal a k porušení přesto znovu došlo.
- 10.7. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury objednatele činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené objednatelem.
- 10.9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ztrácí objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smlouvy a plnění závazků v ní obsažených sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kteroukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele nejpozději při uzavření smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 11.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VII. zhotovitelem.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.
- 12.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

- 13.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 13.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy

nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

- 13.4 Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.5 V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 13.7 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
- 14.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění.
- 14.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Nelze-li tak učinit, pak jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel čtyři vyhotovení.
- 14.5 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 14.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Podrobný harmonogram prací

23. 11. 2016

V Kladně dne.....

[Redacted signature]

Mgr.
Primátor



V Kladně dne 9.10.2016

[Redacted signature]

Mgr. Jan Blaha
člen představenstva

ARTEA®
ARTEA CZ, a.s.
Rakouská 686
289 24 Milovice
DIČ: CZ26463328

Položkový výkaz stavby

Stavba: 1606 Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno

Objekt: 01 Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno

Rozpočet: 02 Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno

Objednatel: Statutární město Kladno IČO: 00234516
nám. St. Pavla 44, 272 52 Kladno DIČ: CZ00234516

Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s. IČO: 26463326
Rakouská 686, 289 24 Milovice DIČ: CZ26463326

Vypracoval: ProjektBau cz, Maroldova 1975, 272 01 Kladno IČO: 26710358

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 715 118,20
PSV	2 403 717,31
MON	1 491 129,00
Vedlejší náklady	48 000,00
Ostatní náklady	92 000,00
Celkem	5 749 964,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 749 964,52 CZK
Snížená DPH	15 %	862 494,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 612 459,19 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			382 349,71	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 675,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			335 263,00	6
64	Výplně otvorů	HSV			252 038,80	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			67 064,80	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			110 564,55	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			140 027,98	2
97	Prorážení otvorů	HSV			101 998,56	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			102 086,86	2
711	Izolace proti vodě	PSV			95 195,00	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			84 569,21	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			162 884,54	3
725	Zařizovací předměty	PSV			400 903,48	7
735	Otopná tělesa	PSV			17 957,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			621 178,40	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 430,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			156 563,53	3
776	Podlahy povlakové	PSV			392 793,77	7
781	Obklady keramické	PSV			351 365,05	6
784	Malby	PSV			118 877,34	2
M21	Elektromontáže	MON			1 071 500,00	19
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			254 000,00	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			165 629,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			219 048,95	4
VN	Vedlejší náklady	VN			48 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			92 000,00	2
Cena celkem					5 749 964,52	100

Položkový výkaz výměr

S:	1606	Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno
O:	01	Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno
R:	02	Rekonstrukce 4NP Domova pro seniory, Kladno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				382 349,71
1	311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, tloušťka zdiva 45 cm	m3	2,28000	3 840,00	8 755,20
2	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný 124 x 24,9 x 10	kus	3,00000	389,00	1 167,00
3	317145333R00	Překlad porobeton. plochý1100 150x124x1500	kus	8,00000	524,00	4 192,00
4	317168131R00	Překlad keramický vysoký 70x235x1250 mm	kus	32,00000	336,00	10 752,00
5	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	306,61500	150,50	46 145,56
6	342264516RT1	Revizní dvířka do SDK podhledu, 600x600 mm	kus	9,00000	311,00	2 799,00
7	342255024R00	Příčky z plynosilikátových tvarovek tl. 10 cm	m2	13,60000	479,20	6 517,12
8	342255028R00	Příčky z plynosilikátových tvarovek tl. 15 cm	m2	76,62300	627,90	48 111,58
9	346244315R00	Obezdvíčky WC a van z plynosilikátových desek tl. 150 mm	m2	25,80000	689,70	17 794,26
10	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	145,75500	567,00	82 643,09
11	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	192,65000	493,00	94 976,45
12	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	111,21000	526,00	58 496,46
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 675,00
13	411387531R00	Zabelonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch	kus	17,00000	275,00	4 675,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				335 263,00
14	602013111R00	Omlítka jádrová MV 2 ručně	m2	35,80000	166,00	5 942,80
15	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů - štukových	m2	287,62000	159,00	45 731,58
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	74,00000	384,60	28 460,40
17	612421739R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková	m2	303,94700	328,00	99 694,62
18	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn - štukových	m2	1 247,26400	62,40	77 829,27
19	612421340VD	Odstranění maleb a štuků - strop	m2	287,62000	66,00	18 982,92
20	612421350VD	Odstranění maleb a štuků - stěn	m2	1 247,26400	47,00	58 621,41
Díl: 64		Výplně otvorů				252 038,80
21	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	23,00000	624,00	14 352,00
22	642942591R00	Příplatek za osazení horního vedení posuv. dveří	kus	15,00000	169,00	2 535,00
23	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kfídl., pl. do 2,5 m2	kus	20,00000	4 386,00	87 720,00
24	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm vč. dodávky	m	59,00000	843,20	49 748,80
25	55330840VD	Zárubeň ocelová 900/1970/150	kus	2,00000	2 640,00	5 280,00
26	55330842VD	Zárubeň ocelová 900/1970/100 průchozí	kus	2,00000	1 892,00	3 784,00
27	55330843VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150	kus	3,00000	1 988,00	5 964,00
28	55330844VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150 příprava pro el. otvirač	kus	1,00000	2 397,00	2 397,00
29	55330846VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150 průchozí	kus	13,00000	1 976,00	25 688,00
30	55330847VD	Zárubeň ocelová 700/1970/150	kus	1,00000	1 982,00	1 982,00
31	55330848VD	Zárubeň ocelová 700/1970/100	kus	1,00000	1 744,00	1 744,00
32	55330850VD	Zárubeň ocelová 1100/1970/100 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	15,00000	2 493,00	37 395,00
33	55330851VD	Zárubeň ocelová 900/1970/100 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	1,00000	2 493,00	2 493,00
34	55330852VD	Zárubeň ocelová 900/1970/150 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	4,00000	2 739,00	10 956,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				67 064,80

35	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	609,68000	110,00	67 064,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				110 564,55
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	635,10000	76,20	48 394,62
37	953941211R00	Osazování konzol nebo kotev pro madla apod.	kus	180,00000	68,00	12 240,00
38	954114104R00	SDK oblkl.VZT a ZTI 4str,1xRFI tl.12,5	m	47,01500	1 062,00	49 929,93
Díl: 96		Bourání konstrukcí				140 027,98
39	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	67,28575	84,50	5 685,65
40	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	29,65900	100,10	2 968,87
41	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,00791	607,30	3 041,30
42	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	19,34000	2 106,00	40 730,04
43	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	216,49000	57,20	12 383,23
44	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	45,00000	10,80	486,00
45	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	19,20	57,60
46	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	70,72300	259,70	18 366,76
47	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	11,06000	202,30	2 237,44
48	969011121R00	Vybourání vodovod., vedení DN do 52 mm	m	86,00000	37,00	3 182,00
49	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	67,00000	139,80	9 366,60
50	965048251R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 100%	m2	216,49000	50,80	10 997,69
51	968061130VD	Demontáž shrnovacích dveří	kus	2,00000	227,00	454,00
52	968061140VD	Vybourání stávajících ocelových skříní	kus	12,00000	1 263,00	15 156,00
53	968061141VD	Vybourání stávajících parapetů	m	54,00000	276,20	14 914,80
Díl: 97		Prorážení otvorů				101 998,56
54	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	81,00000	88,70	7 184,70
55	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	58,00000	109,40	6 345,20
56	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná 15 x 25 cm	m	83,10000	208,30	17 309,73
57	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	306,61500	72,40	22 198,93
58	970051162VD	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm - pro VZT a ZTI	kus	16,00000	3 060,00	48 960,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				102 086,86
59	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	131,04860	779,00	102 086,86
Díl: 711		Izolace proti vodě				95 195,00
60	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	328,76000	49,70	16 339,37
61	711212002Rt7	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	328,76000	228,40	75 088,78
62	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	914,28156	4,12	3 766,84
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				84 569,21
63	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	98,00000	176,20	17 267,60
64	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	16,00000	493,00	7 888,00
65	721173426R00	Potrubí zvuk tlumící ležaté DN 110	m	35,00000	598,00	20 930,00
66	721223424RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 317, mřížka nerez 138 x 138 mm DN 50/75/110	kus	5,00000	1 688,00	8 440,00
67	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	133,00000	14,20	1 888,60
68	721290090VD	Kotvící technika	kus	76,00000	351,00	26 676,00
69	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	830,90200	1,78	1 479,01
Díl: 722		Vnitřní vodovod				162 884,54
70	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	129,00000	226,00	29 154,00
71	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	224,00000	231,00	51 744,00
72	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	129,00000	56,40	7 275,60
73	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	224,00000	61,90	13 865,60
74	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	353,00000	8,70	3 071,10
75	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	353,00000	26,00	9 178,00
76	722259300VD	Práškový přenosný hasicí přístroj	kus	4,00000	2 520,00	10 080,00
77	722259301VD	Bezpečnostní tabulky	kus	10,00000	68,00	680,00
78	722290240VD	Kotvící technika	kus	98,00000	368,00	36 064,00
79	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 611,12300	1,10	1 772,24
Díl: 725		Zařizovací předměty				400 903,48
80	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	9,00000	151,00	1 359,00

81	725014171R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	5,00000	3 867,00	19 335,00
82	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	12,00000	700,00	8 400,00
83	725210821R00	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	soubor	15,00000	86,20	1 293,00
84	725210826R00	Demontáž umyvátka včetně výtokových armatur	soubor	3,00000	44,90	134,70
85	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	4,00000	1 588,00	6 352,00
86	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 45 x 37 cm, bílé	soubor	7,00000	1 459,00	10 213,00
87	725212370R00	Umyvadlo pro invalidy	soubor	4,00000	2 184,00	8 736,00
88	725220841R00	Demontáž ocelové vany včetně výtokových armatur	soubor	1,00000	109,00	109,00
89	725240811R00	Demontáž sprchových kabin včetně výtokových armatur	soubor	1,00000	190,00	190,00
90	725291117R00	Madlo rovné bílé dl. 800 mm - sprchy	soubor	11,00000	621,00	6 831,00
91	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	7,00000	2 069,00	14 483,00
92	725291171R00	Sedátko sklopné bílé do koupelny	soubor	9,00000	2 704,00	24 336,00
93	725330820R00	Demontáž výlevky	soubor	1,00000	146,80	146,80
94	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	34,00000	243,90	8 292,60
95	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	kus	8,00000	2 065,90	16 527,20
96	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční, standardní	kus	1,00000	2 043,80	2 043,80
97	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	13,00000	2 907,00	37 791,00
98	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	8,00000	265,00	2 120,00
99	725860215R00	Sífon umyvadlový prostorový D 32, 40 mm	kus	7,00000	489,30	3 425,10
100	725980113R00	Dvířka 300 x 300 mm	kus	15,00000	271,00	4 065,00
101	725014171R01	Klozet závěsný + sedátko, bílý (invalidní)	soubor	7,00000	4 758,00	33 306,00
102	725110900VD	Montáž sprchových odtokových kanálků ke stěně	kus	8,00000	1 262,00	10 096,00
103	725245124U00	Zástěna sprch 2křídlo v-2m š1500mm	soubor	2,00000	13 860,00	27 720,00
104	725291706U00	Smalt madlo rovné dl 800mm pevné	soubor	15,00000	619,00	9 285,00
105	725822612U00	Baterie umyv stoj páka+vypust'	soubor	7,00000	2 933,00	20 531,00
106	725841333U00	Baterie sprcha podom+pevná sprcha	soubor	1,00000	6 891,00	6 891,00
107	725841400VD	Mtz a dodávka gumotextilních závěsů do koupelen	soubor	10,00000	1 364,00	13 640,00
108	28696750R	Modul-WC ovl.zepředu	kus	12,00000	4 943,00	59 316,00
109	551616893R	Žlab odtokový vč. sifonu	kus	8,00000	4 018,00	32 144,00
110	551616913R	Rošt na odtokový žlab	kus	8,00000	1 419,00	11 352,00
111	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,79725	551,00	439,28
Díl:	735	Otopná tělesa				17 957,00
112	735156567R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 21 600/1200	kus	1,00000	4 085,00	4 085,00
113	735151000VD	Demontáž a opětná montáž otopných těles panelových	kus	12,00000	1 156,00	13 872,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				621 178,40
114	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	410,00	820,00
115	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.nad 0,8 m	kus	6,00000	431,90	2 591,40
116	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm	kus	20,00000	509,90	10 198,00
117	766660302U00	Mtz posuv dveře pojezd stěna	kus	15,00000	1 334,00	20 010,00
118	766660722U00	Mtz dveřní kování	kus	43,00000	364,00	15 652,00
119	766660730VD	Mtz madel a krycích desek	bm	42,00000	552,00	23 184,00
120	766660731VD	Demontáž a montáž a repase dvoukřídých protipožárních dveří EI 30	kus	2,00000	15 693,00	31 386,00
121	54914630VD	Dveřní kování - PZ - klika/klika	kus	4,00000	1 169,00	4 676,00
122	54914631VD	Dveřní kování - mušle klika/klika	kus	15,00000	1 449,00	21 735,00
123	54914632VD	Dveřní kování - PZ klika/koule	kus	23,00000	1 481,00	34 063,00
124	553353601VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné, posuvné po povrchu 800x1970	kus	13,00000	6 096,00	79 248,00
125	553353602VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné, posuvné po povrchu 900x1970	kus	2,00000	6 096,00	12 192,00
126	553353604VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 900x1970	kus	2,00000	3 188,00	6 376,00
127	553353605VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 800x1970	kus	4,00000	3 188,00	12 752,00
128	553353606VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 700x1970	kus	2,00000	3 188,00	6 376,00
129	553353607VD	Interiérové protipožární dveře, jednokřídle plné 900x1970 EI30DP3	kus	5,00000	5 216,00	26 080,00
130	553353608VD	Interiérové protipožární dveře, jednokřídle plné 1100x1970 EI30DP3	kus	15,00000	6 583,00	98 745,00

131	553353609VD	Interiérové protipožární dveře, dvoukřídle atyp. prosklení 2000x2100 EI30DP3 vč. zárubní	kus	2,00000	65 120,00	130 240,00
132	553353610VD	Montáž a dodávka zavíračů na dvoukřídle dveře	kus	4,00000	2 387,00	9 548,00
133	766660731VD	Dřevěná madla a krycí desky	bm	42,00000	1 793,00	75 306,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 430,00
134	767585112R00	Montáž vzduchotech. mřížek s prostupem	kus	13,00000	110,00	1 430,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				156 563,53
135	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	129,71000	37,00	4 799,27
136	771575107RV4	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	129,71000	539,00	69 913,69
137	771577113RV1	Lišta hliníková přechodová, š. 33 mm, s narážecím profilem	m	18,10000	442,00	8 000,20
138	771577114RV2	Lišta hliníková přechodová, různá výška - keramická dlažba	m	12,60000	546,00	6 879,60
139	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	62,75000	8,60	539,65
140	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	129,71000	23,10	2 996,30
141	597642031R	Dlažba protiskluz. 200x200x9 mm	m2	139,58000	387,00	54 017,46
142	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	1 471,46171	6,40	9 417,35
Díl:	776	Podlahy povlakové				392 793,77
143	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	480,27000	12,90	6 195,48
144	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně materiálu	m	284,00000	52,00	14 768,00
145	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	325,20000	25,30	8 227,56
146	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	480,27000	146,40	70 311,53
147	776981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška - lino	m	23,10000	274,30	6 336,33
148	776421200R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně materiálu do výše 10 cm	m	148,00000	54,50	8 066,00
149	776530001VD	Sváření PVC	m2	480,27000	44,00	21 131,88
150	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	480,27000	3,81	1 829,83
151	776990112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 30MPa	m2	480,27000	166,00	79 724,82
152	776990113VD	Broušení podlah	m2	480,27000	10,60	5 090,86
153	28412230R	Podlahovina PVC - pokoje	m2	330,54000	342,00	113 044,68
154	28412240R	Podlahovina PVC - chodby	m2	170,10000	326,00	55 452,60
155	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	3 901,79572	0,67	2 614,20
Díl:	781	Obklady keramické				351 365,05
156	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	399,77000	410,00	163 905,70
157	781497121RS5	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil ZB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	108,00000	268,00	28 944,00
158	597813720R	Obkládačka	m2	439,74700	329,00	144 676,76
159	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3 375,26463	4,10	13 838,58
Díl:	784	Malby				118 877,34
160	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 820,48000	16,70	30 402,02
161	784125412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr.	m2	1 820,48000	48,60	88 475,33
Díl:	M21	Elektromontáže				1 071 500,00
162	210000001VD	Demontáž a montáž elektroinstalace	kpl	1,00000	1 071 500,00	1 071 500,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				254 000,00
163	220000001VD	Demontáž a montáž - slaboproud EPS, systém sestra pacient, rozvody TV,, systém elektr. otevírání dveří, rozhlas	kpl	1,00000	254 000,00	254 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				165 629,00
164	2400000000VD	Montáž vzduchotechnických zařízení	kpl	1,00000	35 480,00	35 480,00
165	240000001VD	Nástěnný ventilátor Premier DX 400 T	kus	13,00000	3 764,00	48 932,00
166	240000002VD	Nástěnný ventilátor KN2 UPTe 100 (ERKF)	kus	9,00000	3 669,00	33 021,00
167	240001003VD	Ohebná hadice Sonoflex Mi 102	bm	20,00000	142,00	2 840,00
168	240001004VD	Ohebná hadice Sonoflex Mi 82	bm	10,00000	129,00	1 290,00
169	240001005VD	Samotížná žaluzie PER 125	kus	4,00000	288,00	1 152,00
170	240001006VD	Samotížná žaluzie PER 160	kus	9,00000	712,00	6 408,00
171	240001007VD	Pozink potrubí sk. SPIRO prům 125/30% tvarovek	bm	56,00000	167,00	9 352,00
172	240001008VD	Pozink potrubí sk. I SPIRO prům 100/30% tvarovek	bm	22,00000	237,00	5 214,00
173	240001009VD	Tepelná izolace tl. 40 mm	m2	40,00000	196,00	7 840,00
174	240001010VD	Vodotěsné tmelení spojů	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00

175	240001011VD	Těsnící tmel	kus	7,00000	300,00	2 100,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				219 048,95
176	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	119,41177	248,00	29 614,12
177	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	358,23530	142,00	50 869,41
178	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	119,41177	169,00	20 180,59
179	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 388,23536	13,70	32 718,82
180	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	119,41177	206,00	24 598,82
181	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	716,47061	21,90	15 690,71
182	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	119,41177	380,00	45 376,47
Díl:	VN	Vedlejší náklady				48 000,00
183	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				92 000,00
184	00300T	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
185	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
186	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00

5 749 964,52

Provedení prací

Účten	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bourací práce																
Demontáže rozvodů silnoproudů, slaboproudů a ZTI																
Vyzdívkový příček Ytong																
Montáže rozvodů ZTI																
Montáže silnoproudů a slaboproudů																
Montáž VZT																
Zednické práce - prostory a začistiání																
Montáž podhledů SDK																
Obklady a dlažby																
Malby a nátěry																
Komplekce silnoproudů, slaboproudů a ZTI																
Pokládka podlahových krytin																
Montáž trubířských konstrukcí																
Úklid a předání staveniště																

Harmonogram bude upřesněn na základě konzultace se zástupci objednatele, TDI, dotčenými orgány a dalšími subjekty zúčastněnými při realizaci díla.