

Naše č. j.: UT-24600/2018

Naše sp. zn.: UT-24600/2018/01

Smlouvy různé / V / 5

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kultura města Mladá Boleslav a.s.

společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka č. 12417, se sídlem Mladá Boleslav, Dukelská 1093, PSČ 293 01

IC: 281 66 426, DIC: CZ28166426,

zastoupená předsedou představenstva
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

IC: 604 98 021, bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, tuto:**

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - objektu na adrese Dukelská čp. 1093 v obci Mladá Boleslav III, která je postavena na pozemku stavební parcela číslo St. 3588 v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 17616 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, obec a k.ú. Mladá Boleslav. Nemovitost slouží jako Dům kultury v Mladé Boleslavi.

1.2. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v objektu čp. 1093 uvedeného v čl. 1.1., jedná se konkrétně o následující prostory: **místnost č. 106 A o výměře 54 m², 107 (55m²), 118 (30m²), 117 (17m²) umístěné v 1. patře Domu kultury**, dle přiloženého nákresu (Příloha č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí nájmu je dále nevýlučné užívání společných prostor např. přístupové cesty, schodiště, chodby (dále „**předmět nájmu**“).

1.3. Účetní hodnota předmětu nájmu (majetku) činí částku 1 091 304,-Kč.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je zajištění prostor pro kanceláře Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, Pracoviště Mladá Boleslav (dále také „CPIC a přímý uživatel“), v rámci projektu s názvem „Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01“, který je financován z prostředků Národního programu Azylového, migračního a integračního fondu (AMIF/16/01) - (tzn. plnění ekonomicky nevýdělečných činností).

III.

Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory činí dle dohody částku **62.400,-Kč bez DPH měsíčně**. Z této částky tvoří nájemné ve výši 37.920,-Kč/156 m² a 24.480,-Kč tvoří paušální částku za služby, což zahrnuje spotřebu **elektrické energie, vody, topení, úklid, připojení wi-fi, odpady a využívání přístupových prostor a sociálního zařízení** v předmětu nájmu. K částce nájemného a k paušální částce za služby bude připočteno DPH ve výši dle platné právní úpravy k datu zdanitelného plnění.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně v termínech splatnosti vždy na základě fakturace pronajímatele na účet pronajímatele č. **43-144790267/0100**, do 30 dnů od **doručení faktury**. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4. Případně je možné zaslat elektronicky podepsanou fakturu na e-mail podatelna@suz.cz
Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, dle stávajících platných předpisů.
Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01“.
3. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno jednou ročně před splatností následujícího nájmu. Poprvé se provede valorizace nájemného v roce 2019 formou písemného dodatku ke smlouvě a pak stejně v letech následujících po celou dobu trvání nájmu.
4. Opozdí-li se nájemce s úhradou nájemného, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba nájmu a výpověď

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.10.2018 do 30. 6. 2020**. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy. Smlouva bude automaticky (resp. povinnost smluvních stran) prodloužena na **dalších 6 let**. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy uvedeným způsobem prodloužit.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

2. Opce se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce není povinen opci uplatnit.
3. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na adresu uvedenou v této smlouvě.
4. Lhůta pro oznámení o prodloužení nájmu pronajímateli je 90 dnů před požadovaným dnem prodloužení nájmu.
5. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět výlučně z následujících důvodů:
 - (a) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě hrubého porušení povinností nájemce, které nebylo odstraněno ani přes písemnou výzvu pronajímatele do 30 kalendářních dnů;
 - (b) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájemce s jakoukoli platbou dle této smlouvy trvajícím více jak 60 kalendářních dnů po přechozím písemném upozornění;
 - (c) pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy;
 - (d) nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě ztráty odborné způsobilosti v důsledku změny legislativy.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímané plochy v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů (č. 8, 113). Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

VI.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nejpozději k datu ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli, a to včetně věcí ve vlastnictví pronajímatele, a to bez nároku na jakékoli náhradní prostory. Předmět nájmu musí být ve stavu obvyklého opotřebení, pokud budou při předání a převzetí zjištěny závady nebo větší opotřebení, je tyto povinen nájemce nahradit. Pokud nevyklidí nájemce prostory ani do 10 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor, vyklidit je a veškeré věci nájemce uskladnit na jeho náklady. Pronajímatel poté vyzve nájemce k převzetí věcí v termínu do **3 měsíců od ukončení nájmu**. Pokud si nájemce tyto uskladněné věci




FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

nevyzvedne ani do 3 měsíců od ukončení nájmu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn věci prodat za ceny obvyklé a uspokojit z prodeje svou pohledávkou na náklady za vyklizení předmětu nájmu, případného dlužného nájmu nebo jiné pohledávky pronajímatele vůči nájemci.

Čl. VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody (teplé a studené), elektrické energie, odvoz komunálního odpadu a provádění nezbytné údržby a opravy, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (příměho uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (*lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení*).
4. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu.
5. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodloužení nájemního vztahu provede na své náklady výmalbu všech nebytových prostor, které nájemce dle této smlouvy užívá.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
7. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.
8. V případě, že při plnění této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce (jeho zaměstnanců), zavazuje se k jejich ochraně v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
9. Pronajímatel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nájemce, jakožto správce a zpracovatel, nakládá s osobními údaji pronajímatele (jeho zaměstnanců) podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

Čl. VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článku II. této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
3. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
4. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného opotřebení.
5. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.
6. Nájemce je oprávněn vyžádat si od pronajímatele veškeré podklady, na jejichž základě účtuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

IX.

Pojištění

Pronajímatel tímto prohlašuje, že má uzavřené na předmět nájmu pojištění proti škodám způsobeným požárem, živelní pohromou a škodám způsobeným vyšší mocí, vandalismu a odpovědnosti za škodu z titulu vlastníka nemovitosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v účinném znění), zejména v části o smlouvě nájemní.
2. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy, jakož i tato smlouva jako celek nebo její část, jsou nepostupitelné a nepřevoditelné bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují, že si budou řádně a průběžně bez průtahů poskytovat informace důležité pro právní poměr touto smlouvou založený. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:

- za pronajímatele: [REDAKCE] e-mail:

[REDAKCE]

(pronajímatel si vyhrazuje právo delegovat kontaktní osobu na pracovníka společnosti, která je pověřená správou areálu. Tuto kontaktní osobu včetně její kontaktní údaje, zašle nájemci písemně)



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

- za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná: Mgr. Jana Súkeníková, [REDACTED]
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu stane se neúčinným nebo je shledáno neplatným, zavazují se účastníci bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které nejlépe odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohy:

- č. 1: List vlastnictví
č. 2: Grafické znázornění předmětu nájmu
č. 3: **Průkaz energetické náročnosti budovy** (PENB), dle zákona č. 103/2015 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

V [REDACTED], dne 1. 10. /2018



předseda představenstva
(pronajímatel)

V Praze, dne 8. 10. /2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 100

141 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Mladá Boleslav I, č.p. 113, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100

St. 225/2

29 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 15086

St. 234/2

1502 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 173, 467, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234/2

St. 459/2

378 zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně,
památkově chráněné
území

St. 459/3

195 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně,
památkově chráněné
území

Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 1454, jiná st., LV 5581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kod: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 485/1	430 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----------	--------------------------------	------------	---

St. 2308/16	17 zastavěná plocha a nádvoří		
-------------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2308/16

St. 2532/1	6661 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	---------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 414, obč.vyb, LV 19490

St. 2532/7	83 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 19490

St. 2532/10	68 zastavěná plocha a nádvoří		
-------------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 19490

St. 2546/2	5128 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	---------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 1025, obč.vyb, LV 3731

St. 2857	18 zastavěná plocha a nádvoří		
----------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2857

St. 3588	3984 zastavěná plocha a nádvoří		
----------	---------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 1093, obč.vyb, LV 17616

St. 5360/1	51 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 4071

St. 5361/4	9 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 1151, jiná st., LV 4071

St. 5363/1	810 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 4071

St. 5364	520 zastavěná plocha a nádvoří		
----------	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 4071

St. 5913	421 zastavěná plocha a nádvoří		
----------	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 19490

St. 6032	60 zastavěná plocha a nádvoří		
----------	-------------------------------	--	--

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, bez LV

St. 6437	77 zastavěná plocha a		
----------	-----------------------	--	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 15086

135/10	665 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
185/76	950 ostatní plocha	zeleň	
195/13	564 ostatní plocha	zeleň	
435	158 zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
538/13	2319 ostatní plocha	ostatní komunikace	
542/3	2989 ostatní plocha	manipulační plocha	
542/39	203 ostatní plocha	ostatní komunikace	
608/3	7224 ostatní plocha	jiná plocha	
608/123	2042 ostatní plocha	ostatní komunikace	
608/199	5135 ostatní plocha	jiná plocha	
608/202	550 ostatní plocha	jiná plocha	
608/207	25 ostatní plocha	jiná plocha	
608/218	8335 ostatní plocha	jiná plocha	
608/219	5439 ostatní plocha	jiná plocha	
608/220	3535 ostatní plocha	jiná plocha	
608/221	1639 ostatní plocha	jiná plocha	
608/234	1276 ostatní plocha	jiná plocha	
608/448	34 ostatní plocha	jiná plocha	
862/26	447 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1027/3	813 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1028/11	638 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1369/3	126 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1786	6 ostatní plocha	jiná plocha	
2072	9 ostatní plocha	jiná plocha	
2755	11 ostatní plocha	manipulační plocha	
2833	53 ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a umožnění provádění běžné údržby a oprav stávající trafostanice na st.p.6032- dle smlouvy ze dne 23.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 12.12.1995-viz pol vz. 15/1996

Oprávnění pro

Parcela: 36/2

Povinnost k

Parcela: St. 6032

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2601/1995.

POLVZ:15/1996

Z-100015/1996-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, udržovat a opravovat podzemní telekomunikační vedení v rozsahu geom. plánu č.3774-24/2008

Oprávnění pro

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá
Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 27196763

Povinnost k

Parcela: 862/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/SMB/504/2009-SMBU ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2010.

V-2511/2010-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti spočívající v právu vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť v rozsahu geom. plánu č. 5037-21/2016 na dobu existence

Oprávnění pro

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá
Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 27196763

Povinnost k

Parcela: 608/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/SMB/5893/2016-SMBM ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-1543/2017-207

Pořadí k 16.02.2017 08:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést síť, provozovat, udržovat a opravovat síť, provádět úpravy a modernizaci sítě, zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, vstupovat a vjíždět na nemovitost v rozsahu geom. plánu č. 3531-56/2006 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 27196763

Povinnost k

Parcela: 608/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.UZSVM/SMB/5894/2016-SMBM ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 14.03.2017.

V-1544/2017-207

Pořadí k 16.02.2017 08:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: St. 2532/1, Parcela: St. 485/1, Parcela: St. 5360/1,
Parcela: St. 5361/4, Parcela: St. 5363/1, Parcela: 1369/3, Parcela: 2072,
Parcela: 435, Parcela: 538/13, Parcela: 542/39

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 100, Parcela: St. 234/2, Parcela: St. 2532/1, Parcela: St. 2546/2,
Parcela: St. 5360/1, Parcela: St. 5361/4, Parcela: St. 5363/1,
Parcela: St. 5364, Parcela: 1028/11, Parcela: 135/10, Parcela: 1369/3,
Parcela: 185/76, Parcela: 195/13, Parcela: 435, Parcela: 538/13, Parcela: 542/3,
Parcela: 542/39, Parcela: 608/218, Parcela: 608/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1232/.

POLVZ:3216/1975

Z-103216/1975-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka 679/.

POLVZ:3216/1975

Z-103216/1975-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka 885/.

POLVZ:3216/1975

Z-103216/1975-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva o koupi nemovitosti státem 1104/1985 kupní smlouva z 11.4.1985.

Pro: Česká republika

POLVZ:387/1985

Z-100387/1985-207

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka 3445/.

Pro: Česká republika

POLVZ:128/1991

Z-100128/1991-207

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j.: 7219-RPÚ 330/1991 /Bš 2002 (k části stp.3588 - dle PK 182/23 - nevydáno Ing. Jar. Pavlouskovi) ze dne 25.02.2002. Právní moc ke dni 04.04.2002.

Pro: Česká republika

/Bš

Z-2641/2002-207

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 12030-452/2003 ze dne 05.02.2003.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-2335/2003-207

RČ/IČO: 69797111

o Pozemková kniha kn. sezn.-I a

/na MěNV M. Boleslav:č.1159 -kn.seznam.Ia -vz1029/70 Debř
č.1158 Debř kn.vl.125 dle čd.640/1951 provedení výkupu/ONV/
a HS Fin.529/76/HS /Ma ze dne 27.2.1976- vz 46/81
č.1156 Debř kn.vl.125 dle čd.640/1951 provedení výkupu /ONV/
a HS Fin. 529/76/HS/Ma ze dne 27.2.1976- vz 46/81
č.1153 Debř kupní smlouva ze dne 30.9.1976 a
KS ze dne 23.9.1976-vz 5/77

katúz. Ml.Boleslav:

č.571 Rozh STN Pha 6 -6D 1739/76-21 z 10.2.1977 a HS Fin.
619/77/HS/Ma z 29.4.1977-vz.46/81

č.571 Rozh. STN Pha 4 z 23.11.1976 D 2375/76 a KS
z 10.12.1976 -vz 46/81

č. 571 Rozhodnutí o vyvlastnění č.j.5540/76 ze dne 7.2.1977
práv.moc 28.2.1977/Votrubicová/ -vz 46/81

č.571 Rozhodnutí o vyvlastnění č.j.5540/76 práv.moc 25.2.1977
/Fr. Votrubicová, E. Votrubic/-vz.46/81

č.570/1-vlastník Průcha Stanislav převod KS z 20.5.1976
-z.46/81

č. 570/3-kn.vl. 1908 dle čd.2312/1949 poznamenává se prove-
dení výkupu parc. 570/3 a HS Fin.529 a /76/HS /Ma z 18.5.
a 19.5.1976 díl "c"-vz-46/81

č.564/2 -KS z 20.5.1976 od Podolákové M. díl "d" dle g.pl.
24667127/75-vz 46/81

č. 564/1 kn.vl.685 dle č.d.636/1951 se poznamenává prov.
výkupu a HS Fin.529/76/HS/MA z 27.2.1976,část o vým.4049 m2
dle g.pl.24 667 127-314/75 na MěNV Mladá Boleslav -vz 46/81
č.1269/3kn. sezn.IV-vz 3179/75

č. 573 KS z 20.5.1976 vl.Kulhavá Zdeňka -dle G.pl 24667 127
314/75 část 19823 m2

č.1268 kn.sezn.IV - vz 3179/75

/doplněno pod pol.v.z.1555/99/

a geom.plán č.zak.2034-203/1999.

Pro: Česká republika

Z-2335/2003-207

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Pozemková kniha 3282 vz. 3214/1975.

Z-2335/2003-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha 679 vz-166/85.

Z-2335/2003-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 19.07.2004.

Z-9133/2004-207

RČ/IČO: 69797111

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

- o Smlouva (dohoda) kupní č.3006/1969 ze dne 30.06.1969.

Z-9133/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha ; kn.vl.1273.

Z-12211/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha , seznam XXXIV.

Z-12211/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha. kn.vl.1487.

Z-12211/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha kn.vl.3174.

Z-12211/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Pozemková kniha kn.vl.706.

Z-12211/2004-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Rozhodnutí o povolení změny užívání stavby Čj. Ost.21398-64206/ -330 (potvrzení) ze dne 20.09.2004.

Z-12195/2004-207

RČ/IČO: 69797111

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

00000001-001

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 80D 114/2003 ze dne 06.09.2005. Právní moc ke dni 20.09.2005.

Z-9041/2005-207

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

- o Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření HSV/661/68 +98/68/HS-/1968.

Z-18139/2007-207

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111

o Pozemková kniha kn. vl. 3283.

Z-18139/2007-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/SMB/117/2017-SMBM
ze dne 18.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 03.05.2017.

Z-2262/2017-207

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.)
č.j.UZSVM/SMB/3711/2017-SMBM ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017.
Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-6544/2017-207

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Mladé Boleslavi 80 D-1210/2015 -187 ze dne
31.05.2017. Právní moc ke dni 20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis
proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-6544/2017-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.)
UZSVM/SMB/3636/2018-SMBM ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2018.
Zápis proveden dne 06.06.2018.

Z-2695/2018-207

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
435	36200	158

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.08.2018 11:16:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **3/27.08.2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:



V Mladé Boleslavi dne 27.08. 2018

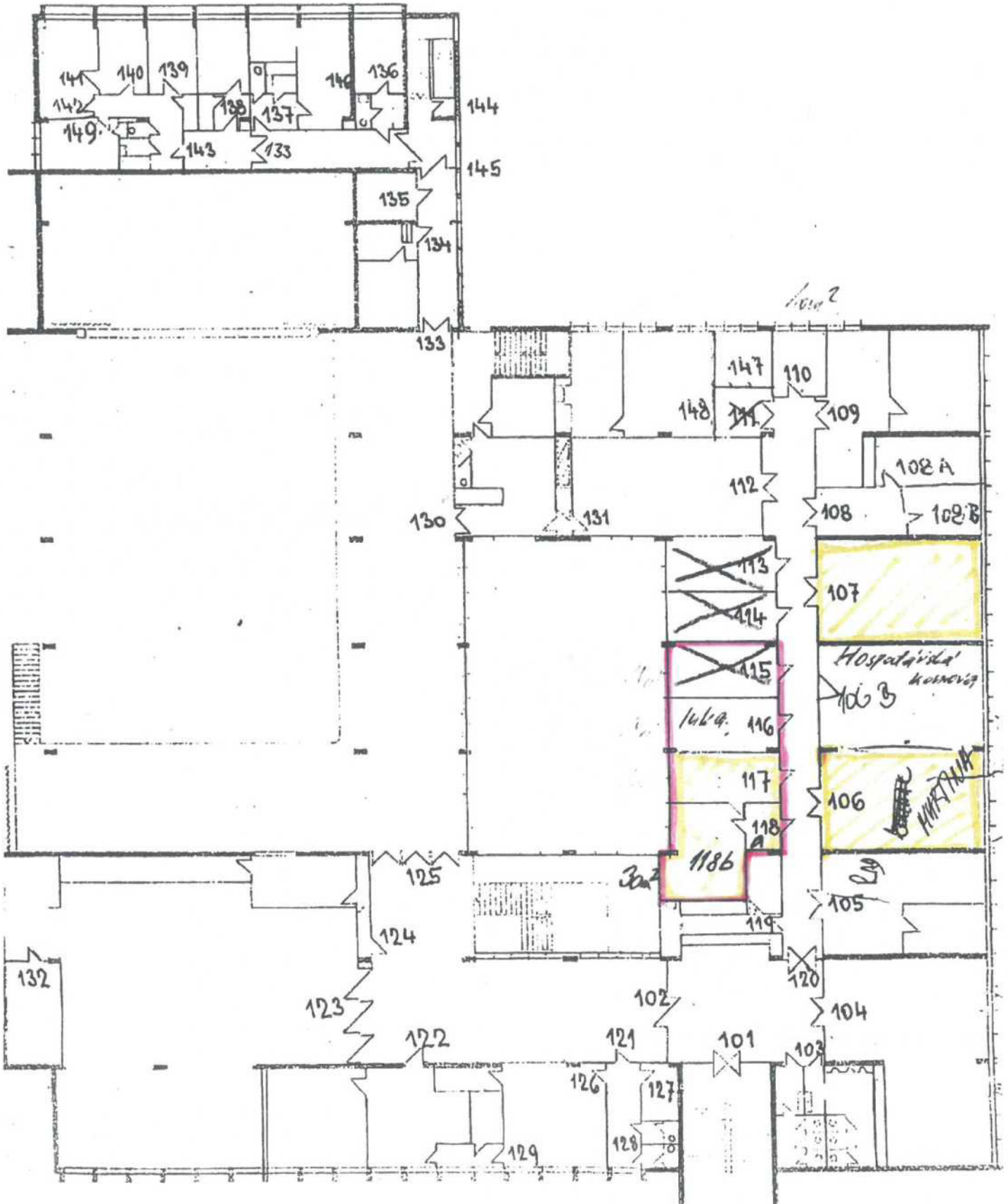
Podpis



.....



POVCHODI



Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input checked="" type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Dukelská ulice 1093, 293 01 Mladá Boleslav
Katastrální území:	Mladá Boleslav
Parcelní číslo:	3588
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1972
Vlastník nebo stavebník:	Kultura města Mladá Boleslav a.s.
Adresa:	Dukelská 1093, 293 01 Mladá Boleslav
IČ:	28166426
Tel./e-mail:	326 792 082 /recepce@kulturamb.eu

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input checked="" type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	28926,5
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	9746,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	7819,6

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input checked="" type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input checked="" type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² .K)]	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$ [W/(m ² .K)]	Splněno [ano/ne]		
----- ZÓNA č. 1: zkušebny klubovny 1PP						
Otvorová výplň	32,13	3,42			1,00	110,0
Obvodová stěna mozai	2,00	1,81			1,00	3,6
Obvodová stěna trave	20,00	1,75			1,00	35,0
Obvodová stěna sklol	23,30	1,79			1,00	41,7
Ostatní konstrukce	0,00					204,2
Tepelné vazby						75,5
----- ZÓNA č. 2: přednáškový a loutkový sál						
Otvorová výplň	24,90	3,90			1,00	97,1
Obvodová stěna mozai	41,40	1,81			1,00	74,9
Obvodová stěna CDm	115,20	1,81			1,00	208,5
Podlaha př.a lout. s	1 044,60	2,09			0,07	150,0
Tepelné vazby						61,3
----- ZÓNA č. 3: kuchyň						
Obvodová stěna	240,00	2,50			0,63	377,2
Podlaha	276,70	1,88			0,26	133,2
Otvorová výplň	27,54	3,90			1,00	107,4
Obvodová stěna mozai	59,60	1,81			1,00	107,9
Tepelné vazby						90,6
----- ZÓNA č. 4: restaurace a vinárna						
Otvorová výplň	161,91	3,90			1,00	631,4
Obvodová stěna mozai	68,70	1,81			1,00	124,3
Obvodová stěna sklol	25,20	1,79			1,00	45,1
Podlaha rest. vin.	867,23	2,16			0,15	273,0
Tepelné vazby						224,6
----- ZÓNA č. 5: Velký sál a 2NP						
Střecha	2 552,32	0,16			1,00	408,2

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² .K)]	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$ [W/(m ² .K)]	Splněno [ano/ne]		
Otvorová výplň	878,91	3,90			1,00	3 427,8
Obvodová stěna mozai	320,90	1,81			1,00	580,8
Obvodová stěna trave	363,57	1,75			1,00	636,2
Obvodová stěna sklol	25,20	1,79			1,00	45,1
strop hl.sál a nást	624,38	41,52			0,01	166,1
Podlaha hl.sál a pří	1 273,20	1,88			0,17	409,7
Tepelné vazby						1 509,6
Celkem	9 068,9	x	x	x	x	10 360,2

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
zkušebny klubovny 1PP	20,0	1 710,0	0,27	461,70
přednáškový a loutkový sál	20,0	3 886,4	0,18	699,55
kuchyň	20,0	1 177,6	0,35	412,16
restaurace a vinárna	21,0	3 071,6	0,37	1 136,49
Velký sál a 2NP	20,0	19 081,0	0,40	7 632,40
Celkem	x	28 926,6	x	10 342,30

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	1,06	0,36	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmeno-vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribu-ce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
zkušebny klubovny 1PP	centrální zdroj	hnědé uhlí	51,0		90		89	88
zkušebny klubovny 1PP	centrální zdroj	černé uhlí	49,0		90		89	88
přednáškový a loutkový sál	centrální zdroj	hnědé uhlí	51,0		90		89	88
přednáškový a loutkový sál	centrální zdroj	černé uhlí	49,0		90		89	88
kuchyň	centrální zdroj	hnědé uhlí	51,0		90		89	88
kuchyň	centrální zdroj	černé uhlí	49,0		90		89	88
restaurace a vinárna	centrální zdroj	hnědé uhlí	51,0		90		89	88
restaurace a vinárna	centrální zdroj	černé uhlí	49,0		90		89	88
Velký sál a 2NP	centrální zdroj	hnědé uhlí	51,0		90		89	88
Velký sál a 2NP	centrální zdroj	černé uhlí	49,0		90		89	88

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu
²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85
Hodnocená budova/zóna:							
kuchyň	KLIMA JEDNOTKA	elektřina ze sítě	100,0	20	2,6	95	100

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu	Požadavek splněn
	[-]	EER _{C,gen} [-]	EER _{C,gen} [-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání SFP _{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m ³ /hod]	[W.s/m ³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1750
Hodnocená budova/zóna:								
zkušební klubovny 1PP	přirozené větrání							
přednáškový a loutkový sál	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		14000,00	5000
kuchyň	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		3000,00	4400
restaurace a vinárna	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		7800,00	5000
Velký sál a 2NP	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		24000,00	5000

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[-]	[-]		
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	-	5 a 7	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
zkušební klubovny 1PP	centrální zdroj	hnědé uhlí	100,0		2500	90		0,0	0,0
přednáškový a loutkový sál	centrální zdroj	hnědé uhlí	100,0			90			0,0
kuchyň	Lokální elektrický zásobník	hnědé uhlí	100,0		320	90		7,9	144,7
restaurace a vinárna	centrální zdroj	hnědé uhlí	100,0			90			51,5
Velký sál a 2NP	centrální zdroj	hnědé uhlí	100,0			90			0,0

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
zkušebny klubovny 1PP	s úspornými zdroji	100	2,0	0,01
přednáškový a loutkový sál	s úspornými zdroji	100	1,5	0,00
kuchyň	s úspornými zdroji	100	1,0	0,01
restaurace a vinárna	s úspornými zdroji	100	2,0	0,01
Velký sál a 2NP	s úspornými zdroji	100	3,1	0,00

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
zkušebny klubovny 1PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
přednáškový a loutkový sál	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kuchyň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restaurace a vinárna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Velký sál a 2NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	1111,363	1862,393			x	x			168,329	168,329	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	2042,946	2642,142			162,328	459,651			201,573	189,649	286,374	15,315
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,069	1,621	0,438	0,438	22,338	22,338						
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	2043,015	2643,763	0,438	0,438	184,666	482,189			201,573	189,649	286,374	15,315
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	261	338	0	0	24	62			26	24	37	2

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	499,563	3,2	3,0	1598,601	1498,688
hnědé uhlí	1537,142	1,1	1,1	1690,856	1690,856
černé uhlí	1294,650	1,1	1,1	1424,115	1424,115
Celkem	3331,354	x	x	4713,572	4613,659

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	2716,065	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		3331,354		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	347		
(9)	Hodnocená budova		426		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	3883,611	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		4613,658		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	497		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		590		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	4713,572
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	99,914
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	2,1

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	2659,108	
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	3883,958	
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,28	
	Dílní dodané energie:	vytápění	[MWh/rok]	1952,830
		chlazení	[MWh/rok]	33,553
		větrání	[MWh/rok]	184,777
		úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
		příprava teplé vody	[MWh/rok]	201,573
osvětlení	[MWh/rok]	286,374		

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy






Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
		x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
Celkem	x				

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení		
Číslo oprávnění MPO	0494	
Podpis energetického specialisty		

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	14. 11. 2013
---------------------------	--------------

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Dukelská ulice 1093

PSČ, místo: 293 01 Mladá Boleslav

Typ budovy: Budova pro kulturu

Plocha obálky budovy: 9746,8 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0,34 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 7819,6 m²

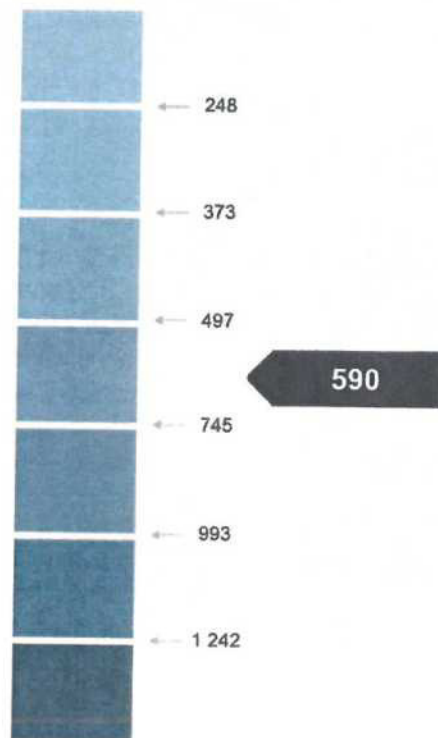


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



426

590

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

3331,354

4613,658

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

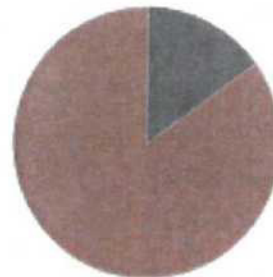
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 499,6
Uhlí: 2831,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Energetická hodnota 							
	1,06	338	0	62		24	2
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		2643,76	0,44	482,19		189,65	15,31

Zpracovatel:
Kontakt: Palackého 696
293 01 Mladá Boleslav

Osvědčení č.: 0494
Vyhотовeno dne: 14. 11. 2013
Podpis: