

ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍ POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „zápis“) č. 022/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:



(dále jen „půjčitel“)

a

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

se sídlem Zlín, Přílucká 213, PSČ 760 01, IČ: 70887306

Zastoupený: plk. Ing. Vítem Rušarem,

ředitelem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje



(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 7/18/3/6/759 ze dne 26.6.2007 příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. 2428/2 (ostatní pl., manipulační pl.), pozemkem parc.č. St. 1645 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če (garáž) a pozemkem parc.č. St. 1692 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če (jiná st.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 715 pro k.ú. a obec Vizovice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále také „předmětné nemovité věci“).

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka nebytových prostor výše uvedených budov v následujícím rozsahu (dále jen „předmětné budovy“):

a) Budova bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku parc.č. St. 1645, zaevidovaná v účetní evidenci SAP/R3 pod č. 7: Jedná se o výpůjčku části nebytových prostor předmětné

budovy o účetní hodnotě 1.904.035,- Kč, konkrétně místností v 1. NP s označením č. 25 (688 m²) a č. 26 (278 m²) a části místnosti č. 32 ve 2. NP o výměře 300 m². Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětné budovy činí 1266 m².

b) Budova bez čp/če (jiná st.), která je součástí pozemku parc.č. St. 1692, zaevidovaná v účetní evidenci SAP/R3 pod č. 1: Jedná se o výpůjčku všech nebytových prostor předmětné budovy o účetní hodnotě 39.381,- Kč a výměře 43,20 m².

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor předmětných budov činí 1309,20 m²; jejich celková účetní hodnota v SAP/R3 činí 1.943.416,- Kč. Předmětné budovy jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze tohoto zápisu.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání výše specifikované nebytové prostory předmětných budov (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem uložení techniky a materiálů v užívání vypůjčitele. Na základě tohoto zápisu je vypůjčitel (jeho oprávněné osoby) oprávněn do poskytnutých prostor vstupovat a vjíždět přes pozemek parc.č. 2428/2 v k.ú. Vizovice. Oprávněné osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby půjčitele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu půjčitele.

2. Oba účastníci zápisu plní své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na hospodárnější a účelnější využití předmětných budov k zajištění plnění funkcí obou účastníků zápisu na úseku požární ochrany, integrovaného záchranného systému a při řešení krizových a mimořádných situací, nevydává půjčitel rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti a plnění podle tohoto zápisu se zřizuje na dobu neurčitou. Protože movité věci v majetku vypůjčitele nevyžadují speciální podmínky k uložení, nejsou mu poskytovány žádné služby spojené s předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se o uložení a údržbu předmětného movitého majetku stará vlastními silami.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na

předmětných budovách, ve kterých se poskytnuté prostory nacházejí, a taktéž na pozemku parc.č. 2428/2, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.

5. Ostatní případné opravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7. Půjčitel je povinen předat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený tímto zápisem. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu. Plnění podle tohoto zápisu se sjednává od 1. října 2018 na dobu neurčitou.

2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných budov nebo budou předmětné budovy převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.

3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.

4. Půjčitel je oprávněn ukončit uživatelský vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá poskytnuté prostory v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal poskytnuté prostory do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit uživatelský vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky v případě, že jeho potřeba prostor, které jsou předmětem výpůjčky, převyšuje jeho zájem na využívání těchto prostor vypůjčitelem (ustanovení věty čtvrté § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí v tomto případě přiměřeně). V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle půjčitele doručen vypůjčiteli, ledaže se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit uživatelský vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely

uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.

2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení tohoto zápisu.

4. Tímto zápisem se ruší Zápis o plnění mající povahu výpůjčky ze dne 27.2.2012, z tohoto důvodu nebude v návaznosti na uzavření tohoto zápisu realizováno fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky.

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných budov.

10 -10- 2018

V Praze dne:

Ve Zlíně dne: ...1. 10. 2018.....

Za půjčitele:

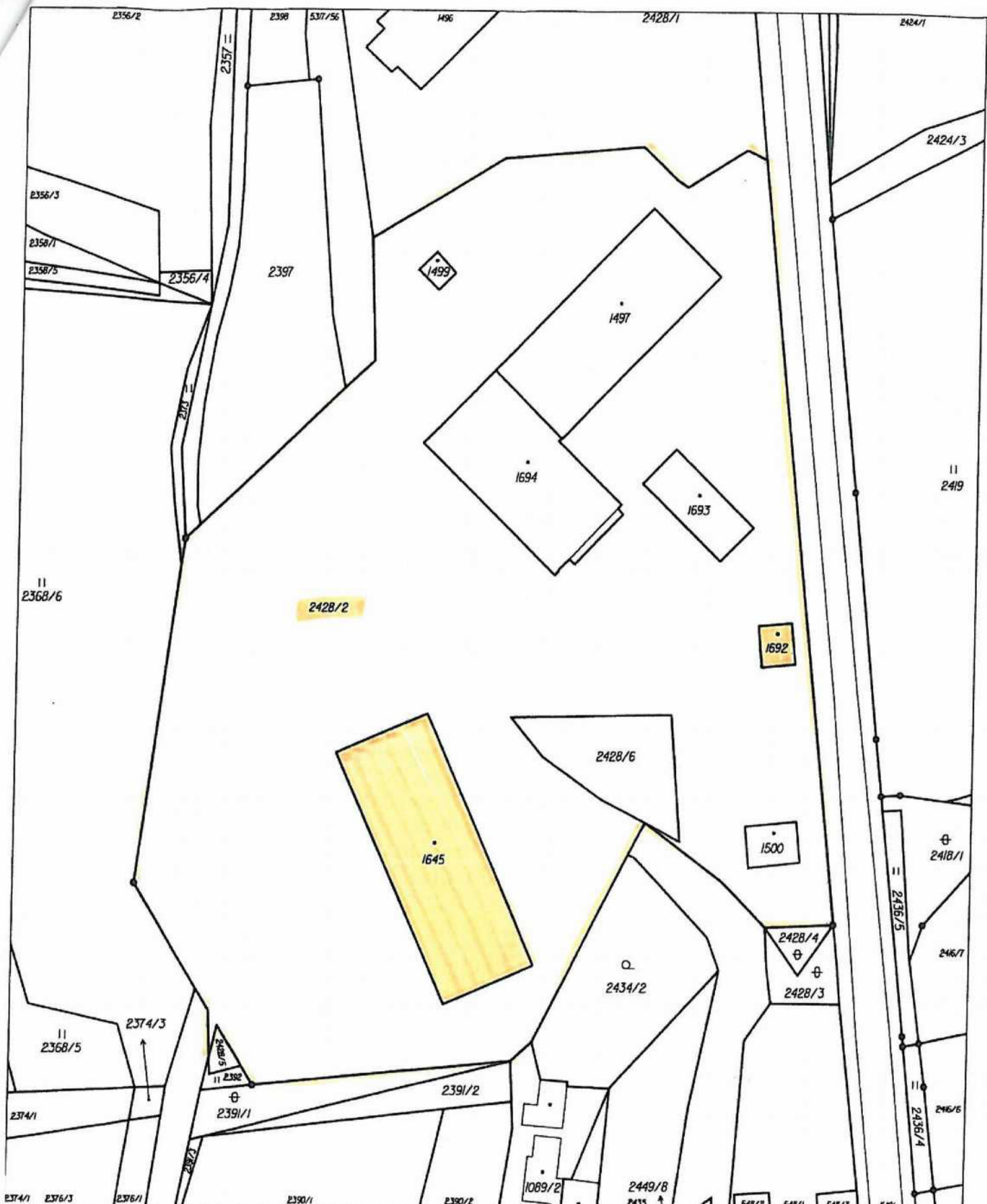


brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru

Za vypůjčitele:



plk. Ing. Vít Rušar
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Zlínského kraje



Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín	Okres Zlín	Obec Vizovice	Podpis Číslo Rozítko
Kat. území Vizovice	Mapový list č. ZLÍN 2-3/11	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY