

μ#6716/CJH/2018-CJHM@ 5

6716/CJH/2018-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/5953/2018-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**Úřad**“)

a

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

se sídlem Rybářská 801, 379 01 Třeboň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 500,
zastoupená Ing. Janem Hůdou, předsedou představenstva, a Ing. Magdalenou Herdovou,
místopředsedou představenstva
IČO: 466 78 191

(dále jen „**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**“)

a

Rybářství Třeboň a.s.

se sídlem Rybářská 801, 37901 Třeboň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 635,
zastoupená Ing. Josefem Malechou, předsedou představenstva
IČO: 608 26 851

(dále jen „**Rybářství Třeboň a.s.**“)

(společně též dále jako „účastníci této dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ
za užívání pozemků v k. ú. Lutová**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a Úřadu přísluší hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- **pozemková parcela č. 177** o výměře 43552 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 178** o výměře 1841 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 179** o výměře 5694 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, **(užívaná část o výměře 1400 m² - předmětná část pozemku je vyznačena ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této dohody).**
- **pozemková parcela č. 180** o výměře 6344 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 181** o výměře 252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 474** o výměře 43428 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lutová, obec Chlum u Třeboně**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Čl. II

Účastníci této dohody tímto činí nespornými následující skutečnosti:

- a) Pozemky uvedené v čl. I této dohody byly předmětem žaloby o určení vlastnického práva, kterou podala Římskokatolická farnost Lutová, IČO 60818646, se sídlem Husova 142/I, 379 01 Třeboň. Rozsudkem č. j. 8 Co 723/2017 – 385 Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 29. 8. 2017, právní moc ze dne 10. 10. 2017, byl potvrzen rozsudek soudu prvního stupně, že vlastníkem těchto pozemků je Česká republika. Úřadu přísluší právo s nimi hospodařit (vznik práva dle § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.). Ve věci bylo podáno dovolání, které bylo dne 30. 5. 2018 usnesením Nejvyššího soudu ČR č. j. 28 Cdo 280/2018-469 odmítnuto.
- b) Pozemky uvedené v čl. I této dohody představují komplex rybníků Velký Farský a Podfarský, které jsou nedílnou součástí treboňské rybníční soustavy Černá stoka (registrační číslo CZ 31092870), a rybník Borný, který je nedílnou součástí rybníční soustavy Hamr (registrační číslo CZ 31092881). Jedná se o rybníky důležité nejen z pohledu produkce násadových a tržních ryb, ale z důvodu provázanosti rybníčních soustav je při jejich obhospodařování kladen i velký důraz na ochranu před zavlečením nebezpečných nákaz ryb a nepůvodních invazivních druhů ryb.
- c) Výše popsaný komplex rybníků byl dosud obhospodařován na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2007, ve znění dodatku č. 8 ze dne 1. 1. 2012, mezi Rybářstvím Třeboň Hld. a.s., jakožto pronajímatelem na straně jedné, a Rybářstvím Třeboň a.s., jakožto nájemcem na straně druhé, a to za účelem chovu ryb dle vlastních interních plánů (zejména plánu obsádek a plánu výlovů), v souladu s příslušnými vodohospodářskými (např. operativní zásahy dle aktuálního množství srážek, tedy velkého sucha nebo hrozící povodně) a příslušnými veterinárními pravidly.

Čl. III

1. Účastníci této dohody se dohodli, že za bezesmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody v období od 4. 10. 2015 do 4. 10. 2018 náleží Úřadu náhrada, kterou uhradí Rybářství Třeboň Hld. a. s. Tato náhrada byla stanovena s přihlédnutím k nájemnému za dosavadní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody ve výši 5.296,62 Kč /ha/ rok, tj. 51.280,- Kč / rok (upraveno o inflaci a započteno DPH) v celkové výši 150.703,- Kč.
2. Celková náhrada dle předchozího odstavce bude uhrazena do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě. Tato povinnost se považuje za splněnou připsáním celé částky na účet Úřadu č. 19-3222231/0710. Platba bude označena variabilním symbolem **XXXXXXXXXX**.
3. Neuhradí-li Rybářství Třeboň Hld. a.s. náhradu dle odstavce 1 tohoto článku řádně a včas, přísluší Úřadu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

Čl. IV

1. S přihlédnutím ke skutečnosti, že pozemky uvedené v čl. I této dohody jsou původním vlastnictvím církve a vztahuje se na ně zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), nelze z hlediska věcného, ani časového předjímat jejich budoucí právní uspořádání, neboť oprávněné osobě běží podle zákona č. 428/2012 Sb. lhůta k uplatnění příslušné výzvy na vydání věci. Po dobu trvání vlastnického práva České republiky je však Úřad povinen dodržovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., tj. nakládat s tímto majetkem hospodárně, udržovat jej v dobrém stavu a předcházet vzniku škod.
2. S ohledem na výše uvedené bude tedy Úřad do vyřešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. tolerovat pokračování užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody Rybářstvím Třeboň a.s., které bude tyto pozemky nadále obhospodařovat v souladu s uzavřenou Nájemní smlouvou ze dne 2. 1. 2007, ve znění dodatku č. 8 ze dne 1. 1. 2012, a s příslušnými vodohospodářskými a veterinárními pravidly vyplývajícími z provozu rybníční soustavy na těchto pozemcích. Rybářství Třeboň a.s. bere na vědomí, že průběhem tohoto užívání nesmí být snížena hodnota užívaných pozemků nebo výnos z nich.
3. Rybářství Třeboň a.s. se tímto zavazuje za užívání pozemků podle předchozího odstavce hradit nájemné ve výši a za podmínek stanovených v čl. III. této dohody, přičemž výše nájemného bude automaticky upravována dle míry inflace dosažené v České republice a uveřejněné v oficiálních materiálech Českého statistického úřadu. Toto nájemné bude hrazeno ročně pozadu a bude splatné k 1. říjnu na základě písemné výzvy Úřadu.
4. Rybářství Třeboň a.s. se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Úřad o tom, že na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody nehodlá dále hospodařit.
5. Úřad bude průběžně sledovat řešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. a o výsledku bude informovat Rybářství Třeboň a.s.

Čl. V

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu posledního účastníka této dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Úřad zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Úřad předá Rybářství Třeboň Hld. a.s. a Rybářství Třeboň a.s. doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
6. Účastníci této dohody se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech. Každý z účastníků této dohody obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této dohody je snímek katastrální mapy s vyznačením užívané části pozemku p. p. č. 179.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Třeboni dne

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec

.....
Ing. Jan Hůda Ing. Magdalena Herdová
Rybářství Třeboň Hld. a.s.

.....
Ing. Josef Malecha
Rybářství Třeboň a.s.

