

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 33N17/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMASO spol. s r. o.

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Dřevčice

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 33N17/10 ze dne 30. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **2 494 Kč** (slovy: dvatisícečtyřístadevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **5 151 Kč** (slovy: pět tisícjednostopadesátjedna korun českých) **a to ke dni 20. 6. 2017.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	601/6	část 75 m ² (celkem 360 m ²)	orná půda

Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	672/30	část 152 m ² (celkem 163 m ²)	orná půda
Záryby	Martinov	KN	577/2	část 310 m ² (celkem 1 365 m ²)	orná půda
Záryby	Záryby	KN	413	část 7 710 m ² (celkem 12 731 m ²)	orná půda

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 014 Kč** (slovy: dvatisícečtrnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 5. 2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31. 5. 2017

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí pobočky Mladá Boleslav
 Česká republika – Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
 XXXXXXXXXXXX
 jednatel
 AGROMASO spol. s r. o.

pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 33N17/10

AGROMASO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 3311710

Uzavřeno: 30.3.2017

Roční nájem:

Dřevčice 136

Datum tisku: 31.5.2017

Účinná od: 30.3.2017

5 151 Kč

Brandýs nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kostelec nad Labem										
část	601	6	0	2	2	10 002	94 300	75	2,2	15,56
část	672	30	0	2	2	10 002	94 300	152	2,2	31,53
								227		47,09
Martinov										
část	567	0	0	2	2	10 002	75 100	729	2,2	120,45
část	568	0	0	2	2	10 002	75 100	13 911	2,2	2 298,38
	570	4	0	2	11	10 002	75 100	449	2,2	74,18
	570	5	0	2	11	10 002	75 100	6	2,2	0,99
VÝZVA - část	577	5	0	2	2	10 002	1 480 938	310	2,2	1 010,00
								15 405		3 504,00
Záryby										
část	413	0	0	2	2	10 002	94 300	7 710	2,2	1 599,52
								7 710		1 599,52
CELKEM:								23 342		5 151 Kč

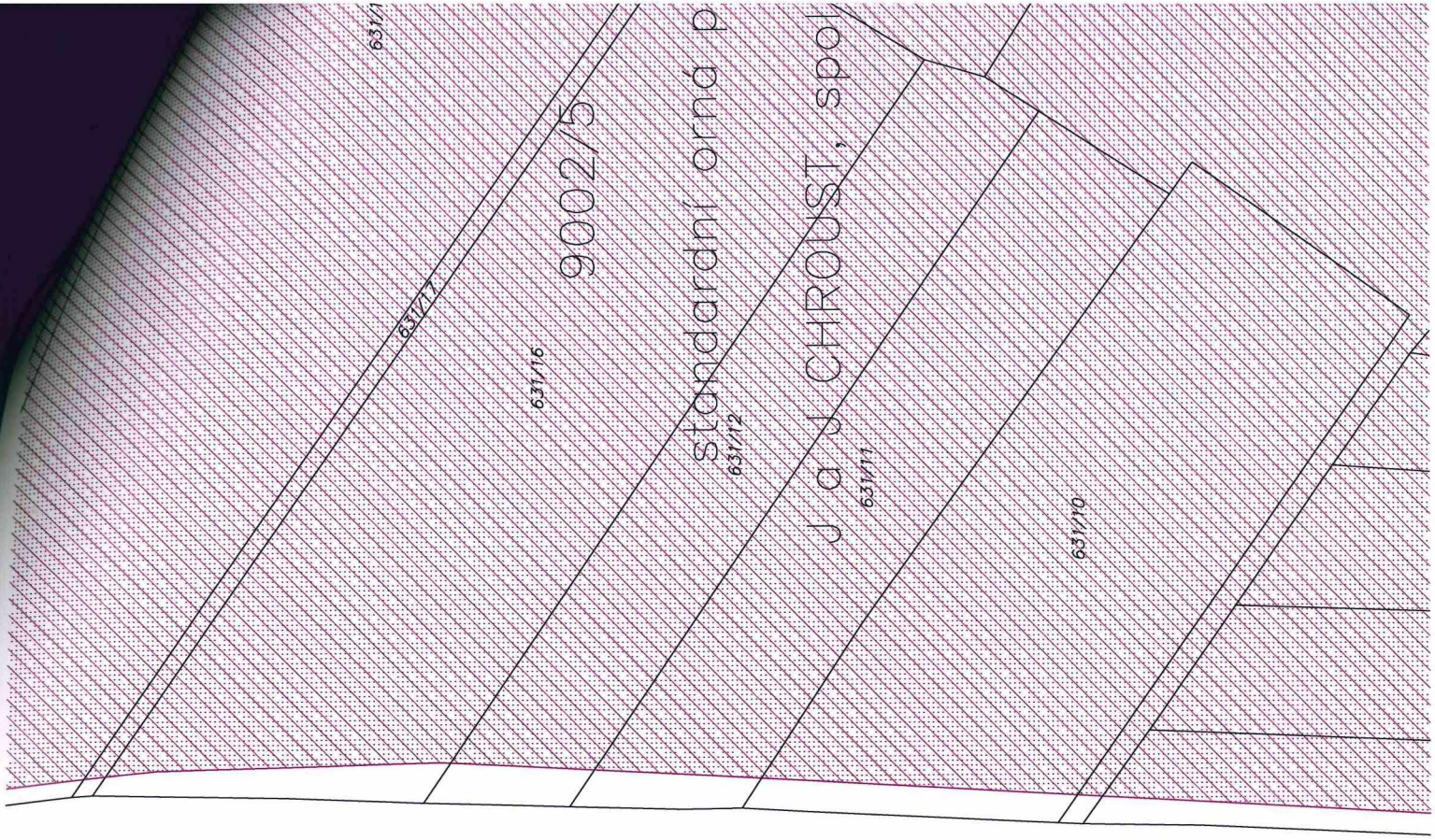
Výpočet nájmu pro smlouvu č. 33N17/10

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kostelec nad Labem						
601 6 0	2	75	20.6.2017		103	4,39
672 30 0	2	152	20.6.2017		103	8,90
						227
						13,29
Martinov						
567 0 0	2	729	30.3.2017		185	61,05
568 0 0	2	13 911	30.3.2017		185	1 164,93
570 4 0	2	449	30.3.2017		185	37,60
570 5 0	2	6	30.3.2017		185	0,50
577 5 0	2	310	20.6.2017		103	285,01
						15 405
						1 549,10
Záryby						
413 0	2	7 710	20.6.2017		103	451,37
						7 710
						451,37
						23 342
						2 013,76
CELKEM:		23 342				2 013,76

189/54



672/32 8105/12

standardní orná půda

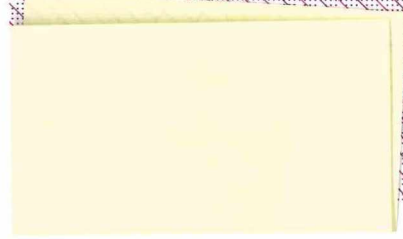
Václav Záruba

672/29

672/30

672/31

115





596/6

595/10

620/1

620/2

602/3

613/3

614/3

613/2

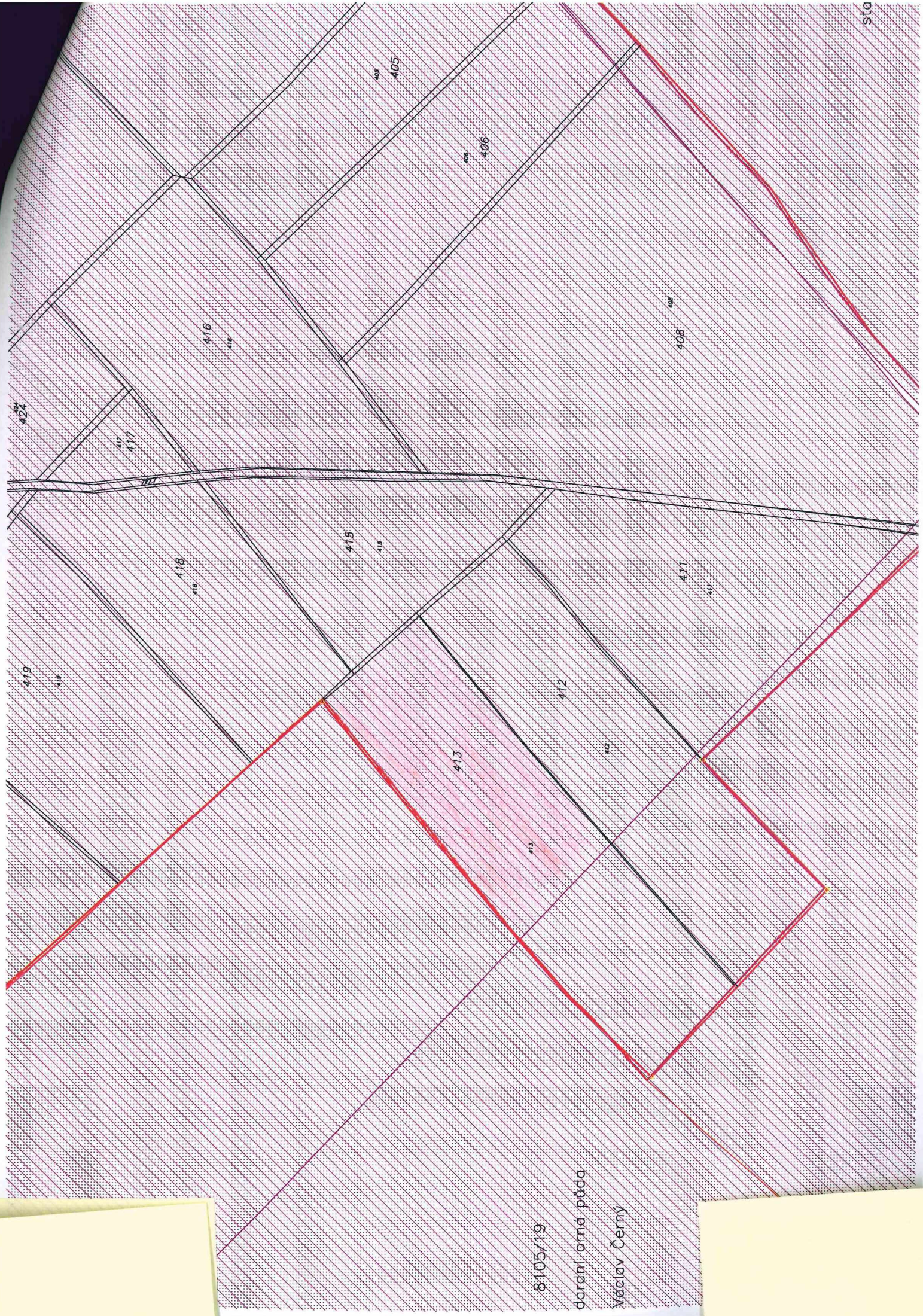
577/3

577/5

7204/7

standardní orná půda

Jaroslav Řezáč



8105/19

darání orná půda

Václav Černý