

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele O/16/578

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

Ve věcech obchodních:

Marcela Konečná, VO – nákupu a zásobování

Ve věcech technických:

Ing. Ivo Müller, VO – lokálních zdrojů

IČ: 463 47 534, DIČ: CZ463 47 534;

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město; č. ú.: 32606-621/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

1.2. Zhotovitel

VS – top, s.r.o.

Se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zastoupena: Leošem Šeligou, jednatelem

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají:

David Šeliga tel.:xxx-e-mail: xxx

IČ: 292 02 825, DIČ CZ292 02 825

Bankovní spojení: ČSOB a.s.; č. ú.: 259390116/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65260

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení stavebních prací v objektu (budovy) Zemědělská akce: „**Rekonstrukce ohřevu TUV pro bytové domy Zemědělská 2,4,6,8**”.

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel však postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.3 Předmět Smlouvy (díla) se vymezuje v rozsahu těchto dodávek, prací a výkonů:

2.3.1 Rekonstrukce zdroje teplé užitkové vody:

- Demontáž stávajících ležatých zásobníků, včetně sestav armatur
- Demontáž rozvodů TUV v rozsahu všech ležatých rozvodů ve výměňkové stanici
- Osazení nových 4ks bojlerů na TUV včetně sestav armatur a cirkulačních čerpadel a dopojení na stávající rozvody
- Zabezpečení systému bude nově pomocí 4 ks expanzních tlakových nádob.
- Doplnění MaR

2.3.2 Ostatní související práce, výkony a činnosti

- Provedení ostatních prací, výkonů a činností uvedených v projektové dokumentaci „Rekonstrukce ohřevu TUV pro bytové domy Zemědělská 2,4,6,8“.
- Technologickou část zpracována projektantkou Ing. Lucie Mravcová, Špitálka 6, 658 15 Brno, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Průběžná koordinační činnost s Objednatel, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je případné vzorkování prvků, stanoví-li tak Objednatel, dále projednání technologických postupů a časového plnění díla;
- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení ve sjednaném místě plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla.
- Zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě, návodu na údržbu a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatel, to vše v českém jazyku;
- Vyhotovení výkresu skutečného provedení díla (realizační PD) v podobě písemné a elektronické, u každé z nich 1x;

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Zahájení prací: k datu podpisu Smlouvy (předpoklad ke dni 31.10.2016)

Termín dokončení dílčího plnění: **31. 11. 2016**

Dokončením celého díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků), které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v předávacím řízení.

Celé dílo je předáno dodavatelem na základě protokolu o předání díla.

3.2 **Místo plnění:**

Místo realizace díla: Zemědělská 2,4,6,8

Místo předání realizační PD: sídlo Objednatele;

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II, jakož i jednotkové ceny dle úplného Položkového rozpočtu, se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovými cenami Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, tj.

nabídkovou cenou celkem za předmět Smlouvy (dílo),

(včetně nabídkových jednotkových cen), které odpovídají nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatel;

b) jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a

c) nejvýše přípustné ve výši:

482.117,-Kč bez DPH;

101.244,- Kč 21% DPH

583.361,- Kč včetně DPH,

Zhotovitel je plátcem DPH.

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla podle jednoho daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí celého díla Objednatelem (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků).

Faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

4.3.1 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem;

4.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (5) pracovních dnů od data jeho vystavení.

V. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců, ač materiál, který podléhá jiným záručním lhůtám dle výrobce, tak na tento materiál bude záruční lhůta dle výrobce avšak nejméně 24 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem. Zkrácená záruka na materiál bude doplněna v předávací dokumentaci.

5.2 Reklamacce

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty; reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacce písemné, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1 Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem seznámen.
- 6.3 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 3 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol.
- 6.4 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- 6.5 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků, popř. až po odstranění poslední vady či nedodělků, popř. si vyjasnění výhrady s tím spojené.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele v termínech zahájení prací nebo v termínu dokončení celého díla;
 - b) vadné dílo, nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace Smlouvy;
 - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
 - d) likvidace nebo úpadek Zhotovitele.Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2 až 4.3, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v přejímacím řízení a vyznačené v předávacím protokolu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním ve lhůtě vyznačené v předávacím protokolu.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody vzniklé Objednateli porušením povinností zajištěných

smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

- 7.6 Demontovaný železný materiál (šrot) bude po demontování v majetku zhotovitele a zhotovitel s ním naloží dle svého uvážení a zlikviduje ho.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy.

V Brně dne

V Želešicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Leoš Šeliga
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel