

Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM /33/2008 - NS



S00FX00CB8SP

## Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### **město Tábor**

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

1. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
4. **STOMAMED s.r.o.**  
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534  
XXXXXXXXXX XXX XXX
5. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

I.

### *preambule*

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1198/19 o výměře 940 m<sup>2</sup> k.ú. Tábor.

## II.

### ***předmět nájmu***

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i><b>druh a popis nebytového prostoru</b></i>	<i><b>podlahová plocha</b></i>	<i><b>vytápěná plocha</b></i>
chodba - 301	29,15 m <sup>2</sup>	29,15 m <sup>2</sup>
mezipodesta - 302	4,95 m <sup>2</sup>	
předsíň - 303	6,27 m <sup>2</sup>	
úklidová komora - 304	1,35 m <sup>2</sup>	
denní místnost - 307	16,50 m <sup>2</sup>	16,50 m <sup>2</sup>
výtahová šachta - 313		
WC s předsíní - ženy - 314	3,60 m <sup>2</sup>	
WC s předsíní - muži - 315	4,06 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>
chodba - 316	6,18 m <sup>2</sup>	6,18 m <sup>2</sup>
podesta - 329	3,24 m <sup>2</sup>	
mezipodesta - 330	3,24 m <sup>2</sup>	
chodba včetně čekáren - 331	104,14 m <sup>2</sup>	104,14 m <sup>2</sup>
schodiště		
<i><b>celkem</b></i>	<i><b>182,68 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>160,03 m<sup>2</sup></b></i>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

## III.

### ***doba nájmu***

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2009 do 31.12.2018.**

## IV.

### ***výše nájemného***

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **73.072 Kč/rok.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemci se zavazují každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2010, naposledy do 31.3.2018 uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2010, naposledy za rok 2018, se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

Nájemci se dále zavazují uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

## V.

### *splatnost nájemného*

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy k 5.dni prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného (jednotliví nájemci budou hradit nájemné v podílu 1/5).

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemcům.

## VI.

### *účel nájmu*

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětných nebytových prostor jako společné prostory k výkonu soukromé praxe nájemců.

Nájemci jsou oprávněni podnajívat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

## VII.

### *služby spojené s nájmem*

Nájemci se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemcům dodávku tepla, odvod srážkových vod a umožnit odběr elektrické energie prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemci zavazují společně a nerozdílně hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:

#### 1) *dodávka tepla a teplé vody*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.

#### 2) *elektrická energie*

Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor ve výši 10 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do budovy č.p. 2876 po odečtení stavu odpočtových elektroměrů pro nebytové prostory v I. nadzemním podlaží.

#### 3) *vodné a stočné*

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 4 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 2876.

#### 4) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 12,1 % celkové užité plochy budovy č.p. 2876.

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	12.900 Kč
dodávka elektrické energie	10 %	1.000 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	4 %	700 Kč
odvod srážkových vod	12,1 %	400 Kč
<b>celkem</b>		<b>15.000 Kč</b>

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 3.000 Kč.

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemcům do 30 dnů, eventuelně nájemci ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

## VIII.

### *práva a povinnosti nájemce a pronajímatele*

Nájemci se zavazují provádět společně a nerozdílně v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Nájemci jsou dále povinni společně a nerozdílně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemci se dále zavazují počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemci nejsou oprávněni provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2876 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemci se zavazují oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemců, tj. změny bydliště (sídla společnosti) či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemci jsou povinni smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## IX.

### *ukončení nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., t.j. zejména z důvodu porušení bodu IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## X.

### *schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu*

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 861/20/07 dne 15.10.2007 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19.10.2007 do 3.12.2007. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1086/26/08 dne 21.1.2008.

## XI.

### *závěrečná ustanovení*

Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemci předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemců s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

*mezi*

**Městem Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

*a*

1. **MUDr. Miroslavem Šimákem**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárkou Švarcovou**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **MUDr. Karlem Šmídem**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988

4. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

*a*

**STOMAMED s.r.o.**

se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534

XX

jako *končícím nájemcem*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Jaroše v Táboře.

2.

Společnost STOMAMED s.r.o. ukončí dohodou ke dni 30.9.2010 nájem nebytových prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 29/2008 - NS).

**Všechny strany souhlasí s tím, že společnost STOMAMED s.r.o. ke dni 30.9.2010 ukončí nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.10.2010 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/4, když roční nájemné činí 73.072 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1.10.2010 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

*Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 3.750 Kč.*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

za končícího nájemce:

3.-----

4.-----

-----





## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

*uzavřený mezi*

### Městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

*a*

1. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
4. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XX  
jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

*a*

**MUDr. Petrem Kolářem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951  
jako *novým nájemcem*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29.9.2010.

2.

MUDr. Petr Kolář si pronajímá od 15.2.2011 nebytový prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouvy č. SMM 1/2011 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář s účinností od 15.2.2011 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto MUDr. Petr Kolář prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením MUDr. Petra Koláře do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 170/3/11 ze dne 3.1.2011).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 15.2.2011 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/5, když roční nájemné od 1.1.2011 činí 74.168 Kč** (nájemné zvýšeno o průměrnou roční míru inflace - upraveno v bodě 5. tohoto dodatku).

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 1.4.2011 ruší bod 4. v dodatku č. 1 ze dne 29.9.2010.

5.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činí **1,5 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 73.072 Kč o **1.096 Kč** na celkových **74.168 Kč**.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

6.

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář uhradí nájemné za období od 15.2.2011 do 31.3.2011 ve výši 1.854 Kč k 28.2.2011 a nájemné za 2. čtvrtletí 2011 ve výši 3.708,40 Kč do 5.4.2011. MUDr. Miroslav Šimák, MUDr. Šárka Švarcová, MUDr. Karel Šmíd a společnost REPLEO spol. s r.o. uhradí nájemné za 2. čtvrtletí 2011 ve výši 3.313,40 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5.4.2011. Od 1.7.2011 čtvrtletní splátka nájemného pro každého jednotlivého nájemce činí 3.708,40 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

-----

1.-----

2.-----

nový nájemce:

3.-----

4.-----

-----

MUDr. Petr Kolář



## DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
4. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XX
5. **MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX IČ: 72044951  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010 a dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 74.168 Kč **o 1.187 Kč** na celkových **75.355 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----



## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

1. **MUDr. Miroslav Šimák**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárka Švarcová**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. **MUDr. Petr Kolář**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

*a*

**MUDr. Karel Šmíd**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988

jako *dosavadní nájemce*

*a*

**MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2011 a dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013.

2.

MUDr. Karel Šmíd a MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašují, že na základě smlouvy o prodeji podniku uzavřené dne 14. 10. 2013 došlo k odkoupení podniku MUDr. Karla Šmída - ordinace praktického lékaře stomatologa na adrese Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor.

Výše uvedenou smlouvou o prodeji podniku a v souladu s § 476 a násl. obchodního zákoníku v aktuálním znění přecházejí práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. SMM /33/2008 - NS z MUDr. Karla Šmída na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 4 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. Karla Šmída, na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí přechod nájmu a tím i všech pohledávek a závazků z nájemní smlouvy plynoucích. Zároveň MUDr. Karel Šmíd prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. et MDDr. Janu Čtrnáctému, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že přechod nájmu vzala na vědomí v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3456/60/13 ze dne 21. 10. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

končící nájemce:

3.-----

4.-----

-----

MUDr. Karel Šmíd

nový nájemce:

-----

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý





1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013 a dodatkem č. 4 ze dne 12. 11. 2013.

2.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 9. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého na MUDr. Evu Houskovou.

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. Evě Houskové, která prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 4344/74/14 ze dne 21. 7. 2014 souhlasila s převodem nájmu předmětného prostoru sloužícího podnikání. Záměr udělit souhlas podle § 2307 nového občanského zákoníku s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 2. 7. 2014 do 21. 7. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

končící nájemce:

3.-----

4.-----

-----  
MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý

nový nájemce:

-----  
MUDr. Eva Housková



## DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. SMM /33/2008 - NS

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. **MUDr. Eva Housková** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 72044951  
jako *končící nájemce*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 12. 11. 2013 a dodatkem č. 5.

2.

MUDr. Petr Kolář ukončil dohodou ke dni 31. 12. 2014 nájem prostoru služícího podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 1/2011 - NS).

**Všechny strany berou na vědomí, že MUDr. Petr Kolář ke dni 31. 12. 2014 ukončil zároveň nájem prostoru uvedeného v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 1. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/4, když roční nájemné činí 75.355 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 6 s účinností od 1. 1. 2015 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

*Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 3.750 Kč.*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

3.-----

končící nájemce:

4.-----

-----

MUDr. Petr Kolář



## DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. SMM /33/2008 - NS

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. **MUDr. Eva Housková** nar. xxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

### Ordinace v Tabačce s.r.o.

IČ: 03154408

není plátce DPH

se sídlem: Husovo nám. 530/5, 390 02 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 182,68 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 12. 11. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 14. 8. 2014 a dodatkem č. 6 ze dne 12. 1. 2015.

2.

Společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. si pronajímá s účinností od 1. 11. 2015 prostor sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 21/2015 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. s účinností od 1. 11. 2015 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením společnosti Ordinance v Tabačce s.r.o. do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 687/14/15 ze dne 15. 6. 2015).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 11. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/5, když roční nájemné činí 75.355 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. uhradí nájemné za období od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 2.511,80 Kč k 1. 11. 2015. MUDr. Miroslav Šimák, MUDr. Šárka Švarcová, společnost REPLEO spol. s r.o. a MUDr. Eva Housková uhradí nájemné za 4. čtvrtletí 2015 ve výši 4.081,70 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 10. 2015. Všichni nájemci odpovědní společně a nerozdílně uhradí nájemné za 1. čtvrtletí 2016 ve výši 3.767,80 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 1. 2016.

5.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 7 s účinností od 1. 1. 2016 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

*Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 3.000 Kč.*

