

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Název díla:

„Změna č. 2 Územního plánu Ostrov“ (dále jen "Dílo")

Smluvní strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Objednatel
Se sídlem
Zastoupen
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních
funkce
b) technických

IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon, fax.
(dále jen "objednatel") | : Město Ostrov
: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
: Bc.Pavel Čekan, starosta

: Bc.Pavel Čekan
: starosta města
: Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí ORÚP
: Petr Gono, referent ORÚP
: 00254843
: CZ00254843
: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary,
: 920-341/0100
: 354 224 999, 354 224 825 |
|---|--|

a

- | | |
|--|---|
| 2. Zhotovitel
Sídlo
Statutární zástupce
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon, fax. | : HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
: Ing. Radim Gill, jednatel
: Ing. Václav Starý, prokurista
: 45797170
: CZ45797170
: ING Bank N.V., organizační složka, Praha 5
: 236 080 550, 236 080 560 |
|--|---|

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností při provádění díla, při potvrzování zjišťovacích protokolů, soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatel: Petr Gono,
 b) zhotovitele : **RNDr. Milan Svoboda, projektový manažer**

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

1. nabídka zhotovitele ze dne 31.08.2016 na zhotovení díla podaná zhotovitelem (dále jen "Nabídka"), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1 a o jejímž přijetí rozhodla Rada města dne 19.9.2016 svým usnesením RM č. 898/16.
2. Zadávací dokumentace ze dne 03.08.2016.

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla: Změna č.2 Územního plánu Ostrov.

Zpracování změny č.2 Územního plánu Ostrov (dále také změna ÚP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, které tvoří zejména následující činnosti

- Zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce změny ÚP na životní prostředí
- Zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce změny ÚP na lokality Natura 2000
- Zpracování Návrhu změny ÚP do společného jednání (dle § 50 stavebního zákona), včetně zpracování rozboru udržitelného rozvoje území
- Úprava územního plánu pro řízení o změně ÚP (dle § 52 stavebního zákona)
- Úprava změny ÚP po veřejném projednání, popřípadě opakovaném veřejném projednání
- Účast na jednáních s dotčenými orgány a veřejných projednáních
- Zajištění zpracování výstupů dle přílohy č. 4 této dokumentace – schválené a projednané Zadání změny č. 2 Územního plánu Ostrov (odevzdání v požadovaných formátech a měřítkách)
- Zpracování změny ÚP dle metodiky MINIS, KÚKK
- Zpracování právního stavu po vydání změny č. 2 Územního plánu Ostrov

Rozsah řešeného území, které bude předmětem zakázky, je celé správní území města Ostrov a činí 5.042 ha. V řešeném území Územního plánu Ostrov leží katastrální území:

- Arnoldov
- Dolní Žďár u Ostrova
- Hanušov
- Hluboký
- Horní Žďár u Ostrova
- Kfely u Ostrova
- Květnová
- Maroltov
- Mořičov
- Ostrov nad Ohří
- Vykmánov u Ostrova

2. Výsledná změna ÚP bude předán 1x v digitální podobě (textová část ve formátu *.PDF, *.DOC, tabulková část ve formátu *.PDF, *.XLS, grafická část ve formátu *.PDF, *.SHP a počtu 4 paré v barevné tištěné podobě upravené na základě předaných pokynů pro zpracování, pro potřeby společného jednání a veřejného projednání (vč. případného opakovaného projednání) ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě. Právní stav po vydání změny bude předán v rozsahu všech grafických částí návrhu (výroku) Územního plánu Ostrov a v jejich měřítkách a koordinačního výkresu v měřítku 1:10 000 a 1:5000. Textová část bude odevzdána pouze v rozsahu návrhu (výroku). Právní stav po vydání bude předán v počtu 4 paré a 1x v digitální podobě (textová část ve formátu *.PDF, *.DOC, tabulková část ve formátu *.PDF, *.XLS, grafická část ve formátu *.PDF, *.SHP)
3. Veškerá zpracovaná dokumentace, která bude předávána v elektronické podobě, bude na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth", tj. souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální. Digitální podoba územního plánu musí splňovat podmínky aktuální verze Metodiky MINIS 2 - Metodika minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů.
4. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmět díla bude realizován v souladu s aktuální verzí Metodiky MINIS 2 Metodika minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů., která byla zpracována Krajským úřadem karlovarského kraje.
6. Dílem dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou.
9. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout bezodkladnou součinnost na předmět díla ve věcech, které vyplývají z

plnění předmětu této smlouvy.

10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
11. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a jeho části budou provedeny v následujících termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení: 10/2016
 - Zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí a zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000 do 02/2017
 - Zpracování Návrhu změny ÚP do společného jednání do 04/2017 po předání pokynů pro zpracování návrhu, po předání vyjmenovaných podkladů k provedení prací
 - Výrobní výbory: 3 x - 10/2016, 01/2017, 06/2017
 - Úprava po společném jednání – do 3 měs. po předání pokynů pro zpracování návrhu od objednatele.
 - Úprava po veřejném projednání – do 3 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek.
 - Případné úpravy po opakovaném veřejném projednání – návrh vždy do 2 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek
 - Zpracování právního stavu po vydání změny č. 2 Územního plánu Ostrov – do 3 měsíců ode dne vydání Změny č. 2 Územního plánu Ostrov
2. Termínem předání a převzetí provedeného a ukončeného díla nebo jeho částí se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí díla nebo jeho části objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíše smluvní strany zápis.
3. Dodržení termínů plnění díla nebo jeho částí ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ust. čl. VI. této smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho části i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nebo jeho části i v dřívějším termínu převzít.
5. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě na základě skutečností vyplývajících z této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí:

Kalkulace ceny díla:

část zakázky	nabídková cena
Zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,- Kč
1. úprava návrhu změny ÚP po společném jednání	95.000,- Kč
2. úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání	65.000,- Kč
3. případné úpravy návrhu změny ÚP po každém opakovaném veřejném projednání (cena za jedno každé opakování)	45.000,- Kč
Účast na projednáních, společné, veřejné, komise města, rada a zastupitelstvo města	35.000,- Kč
Zpracování právního stavu po vydání změny ÚP	32.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	902.000,- Kč
Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH	189.420,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.091.420,- Kč

Slovy : jedenmiliondevadsátjednatiscyřístadvacet Korun Českých včetně 21% DPH.

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena

kalkulací ceny, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že kalkulaci ceny vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s pověřeným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny, která je součástí Nabídky.
4. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. této smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu díla předpokládaného touto smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
6. V případě snížení rozsahu díla dle této smlouvy v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 8. této smlouvy, bude smluvní cena díla úměrně snížena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. IV této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících platbách:

část díla	platba ve výši
První platba po zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,- Kč bez DPH
Druhá platba po zpracování úpravy návrhu změny ÚP po společném jednání	95.000,- Kč bez DPH
Třetí platba po zpracování úpravy po veřejném projednání nebo po zpracování úpravy po každém opakovaném veřejném projednání – předání kompletní dokumentace změny ÚP	65.000,- Kč bez DPH
Čtvrtá a současně závěrečná platba po odevzdání právního stavu po vydání změny ÚP.	112.000,- Kč bez DPH

2. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátnost faktury je 14 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení objednateli.
4. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
5. Účetní doklady bude zhotovitel předávat objednateli ve 3 originálech - stejnopisech, účetní doklady budou, kromě výčtu fakturovaných služeb, obsahovat také následující údaje:

Název projektu: Změna č. 2 Územního plánu Ostrov

6. Objednatel je oprávněn ponechat si 21% z ceny díla nebo jeho části do doby odstranění vad a nedodělků díla nebo jeho částí zjištěných při předání a převzetí. Části díla se v tomto případě rozumí členění díla na dílčí činnosti uvedené v čl. II odst. 1.

VI.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení pro provedení díla, spočívající zejména v předání podkladů pro zpracování díla, a to:
 - Platný Územní plán Ostrov ve znění Změny č.1 Územního plánu Ostrov (bez zpracovaného právního stavu po vydání Změny č.1 Územního plánu Ostrov)
 - Územní plán Ostrov včetně schválených a vydaných změn
 - Platný Regulační plán části města Ostrov, Jáchymovská ul.- vlečka
 - Aktuální Územně analytické podklady Ostrov
 - Územní studie zpracované na území města Ostrov
 - Program regenerace Městské památkové zóny Ostrov
 - Pokyny pořizovatele
 - Katastrální mapa pro správní území města Ostrov
2. Dále se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout konzultace k řešení předmětu díla a to nejdéle do 14 dnů ode dne, kdy o to zhotovitel požádá oprávněnou osobu objednatele.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro provedení díla nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy či obecně závazné právní předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – výrobních výborech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby a dle stavu rozpracovaného díla. Předběžné termíny jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy, mohou být však operativně měněny dle potřeb postupu plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla nebo jeho částí zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo nebo jeho část je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto smlouvou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou.
3. Předmět plnění díla bude předán objednateli v místě jeho sídla.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného kompletního díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělky vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady nezbytné.
8. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla nebo jeho části, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. XII. odst.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ;
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 30 kalendářních dní, nebude-li toto prodloužení řádně odůvodněno a ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad,"
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí "díličí přejímací řízení,"

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Jestliže podmínky sjednané v čl. VII. 2. budou mít vliv na rozsah předmětu díla, termín plnění či cenu díla, mohou se smluvní strany dohodnout na jejich úpravě. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.).
6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného

duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

7. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č.1 - Zadávací dokumentace
 - Příloha č.2 - Nabídka zhotovitele
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostrově dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc.Pavel Čekan
starosta města Ostrov

.....
Ing. Václav Starý
prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.