

SMLOUVA O DODÁVCE A INSTALACI KRYCÍHO SYSTÉMU LEDOVÉ PLOCHY V HALE RONDO

uzavřena dle ust. §5 2079 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: [REDACTED] ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René Novotným, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba kupujícího:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba provozovatele:

[REDACTED]

Telefon: +[REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

a

OMNIPACK s.r.o.

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČO: 27144674

DIČ: CZ27144674

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 99649

bankovní spojení:

Česká spořitelna, č.ú.: 7678092/0800

zastoupená

Jiří Sedláček

kontaktní osoba:

Jiří Sedláček

Telefon: [REDACTED]

E-mail: se [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

(Kupující a Prodávající společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy, definice a výklad pojmů

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §5 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

STAREZ - SPORT, a. s.
Došlo 05. 10. 2018
Čj. 26 203
Počet listů/příloh

2. Kupující je vlastníkem haly RONDO na adrese Křídlovická 34, Brno (dále též jen „Hala RONDO“). Provozovatelem haly RONDO (dále jen „Provozovatel“) je v době uzavření této smlouvy Kometa Group, a.s., IČO 26296195, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno. Prodávající bere na vědomí, že Provozovatel se může změnit.
3. Účelem této smlouvy je získat takový systém krytí ledové plochy v Hale RONDO, který umožní řádné využití zakryté ledové plochy pro uspořádání kulturních a sportovních akcí, aniž by došlo k poškození ledové plochy při pohybu osob a umístění technického vybavení na zakryté ledové ploše.
4. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na místo plnění dodat a Kupujícímu odevzdat systém krytí ledové plochy Haly RONDO tak, jak je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet a přílohou č. 2 - technická specifikace (dále jen „systém krytí ledové plochy“). Dodání systému krytí ledové plochy zahrnuje rovněž:
 - a) provést zaměření a první instalaci dodaného krytí ledové plochy, vč. jeho úpravy na míru podle rádiusu ledové plochy Haly RONDO a provést demontáž (po provedení první instalace) krytí ledové plochy,
 - b) vytvořit kladečský plán a ten ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na USB Flash discu předat Kupujícímu a zároveň Kupujícímu předat doklady a písemnosti vztahující se k dodanému systému krytí ledové plochy, zejména technický list a
 - c) proškolit zástupce Provozovatele a Kupujícího o způsobu nakládání s krytím ledové plochy, způsobu pokládky a demontáže krytí ledové plochy.
2. Prodávající umožní nabýt Kupujícímu vlastnické právo k dodanému systému krytí ledové plochy.
3. Kupující se zavazuje řádně dodaný systém krytí ledové plochy převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Prodávající se zavazuje dodat systém krytí ledové plochy nový, dříve nepoužívaný, který není zatížen právy třetích osob.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí **3 696 000,00 Kč bez DPH**.
2. Kupní cena dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané kupní ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede prodávající.
4. Ve sjednané kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího na řádnou realizaci sjednaného plnění, včetně nákladů na dopravu.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti

stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí systému krytí ledové plochy Kupujícím.

2. Fakturu je Prodávající povinen vystavit a doručit Kupujícímu do 10 dní od řádného předání a převzetí dodání systému krytí ledové plochy. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány.
4. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Kupujícímu. Daňový doklad – faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně
 - poštou na výše uvedenou adresu
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
5. Kupující je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována kupní cena.
6. Ve vrácené faktuře Kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Kupujícímu. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Kupujícího. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Kupující po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění, vlastnické právo

1. Místem plnění je hala Rondo.
2. Prodávající se zavazuje provést dodání systému krytí ledové plochy nejpozději 10 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající je povinen respektovat skutečnost, že provedení první instalace a případné úpravy systému krytí ledové plochy je v Hale RONDO možné pouze po předchozí dohodě s Provozovatelem a výlučně ve dnech, kdy hala RONDO nebude využívána k pořádání sportovních či jiných akcí nebo jejich přípravě. Předběžně proto bude možné provedení první instalace a případné úpravy systému krytí ledové plochy ve dnech 27. - 31. 8. 2018, 3. - 5. 9. 2018, 10. - 13. 9. 2018, 17. - 20. 9. 2018, 24. - 27. 9. 2018 nebo 15. - 18. 10. Pokud tato smlouva nabude účinnosti tak, že uvedené termíny nebudou spadat do posledních tří týdnů sjednané lhůty pro dodání systému krytí ledové plochy dle odst. 2, Kupující navrhne Prodávajícímu minimálně 2 jiné termíny v souvislé délce nejméně 3 dnů, ve kterých bude možné provedení první instalace a případné úpravy systému krytí ledové plochy.
4. Po provedení dodání systému krytí ledové plochy vyzve Prodávající Kupujícího k převzetí systému krytí ledové plochy. Kupující se zavazuje převzít řádně dodaný dodání systému krytí ledové plochy.
5. O převzetí systému krytí ledové plochy bude sepsán předávací protokol, který podepíše Prodávající i Kupující. V případě, kdy Kupující systém krytí ledové plochy nepřevzme, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vedou. Kupující nabude vlastnické právo k systému krytí ledové plochy jeho převzetím.
6. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu vstup na místo plnění tak, aby mohla být řádně provedena dodávka systému krytí ledové plochy.

VI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje, že systém krytí ledové plochy bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného systému krytí ledové plochy obdobného charakteru jako systém dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilý k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje poskytnout na systém krytí ledové plochy záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 let ode dne převzetí systému krytí ledové plochy Kupujícím (dále jen „záruční doba“). Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Kupující systém krytí ledové plochy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Prodávající.
3. Vady systému krytí ledové plochy, které se projeví v průběhu záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady systému krytí ledové plochy je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
5. Prodávající za vadný systém krytí ledové plochy nebo jeho část dodá Kupujícímu systém krytí ledové plochy nebo příslušnou část splňující parametry dle této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě Prodávajícímu.
6. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy a obecně platných předpisů.
7. Prodávající je povinen na výzvu Kupujícího způsobenou škodu nahradit.

VII. Pojištění

1. Prodávající se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu Prodávající předloží Kupujícímu vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Kupujícím vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Prodávajícího.
2. Náklady na pojištění nese Prodávající a má je zahrnutý v kupní ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním systému krytí ledové plochy Kupujícímu. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
3. Nesplní-li Prodávající svůj závazek odstranit vady dle čl. VI. odst. 5, vzniká Kupujícímu právo účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li Prodávající svou povinnost předložit ob Kupujícímu na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo

pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká Kupujícímu právo účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Prodávajícího, a to i opakovaně.

5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Ustanovení v odst. 7 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) na straně Prodávajícího:
 - prodlení Prodávajícího s dodáním systému krytí ledové plochy delší než 5 dnů.
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Prodávajícího nebo
 - porušení povinnosti Prodávajícího předložit Kupujícímu na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. VII. odst. 1 smlouvy.
 - b) na straně Kupujícího:
 - Kupující je v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.
10. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.
11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně

z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

2. Závazky stanovené k ochraně informací Kupujícího nebo prodávajícího, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Kupujícího, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Kupující i Prodávající obdrží každý jedno z nich.
6. Prodávající nemůže bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy (dodatku), a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
8. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Technická zpráva (specifikace)

V Brně dne - 5 -10- 2018

Za Kupujícího:

Ing. Antonín Črha

předseda předst.

Mgr. René Novotný

místopředseda předst.

STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Brně dne - 4 -10- 2018

Za Prodávajícího:

Jiří S

je

Omnip

OMNIP
www.omnipa

tel: +420 491 011 000 fax: +420 491 011 051

Položkový rozpočet pro veřejnou zakázku: Dodávka a instalace krycího systému ledové plochy v hale Rondo

Výkaz dodávek a prací	Číslo artiklu	množství	MJ	Cena MJ	celkem bez DPH	Pozn.
Dodávka a montáž systému ICE COVERTAN	COVERTAN035	1880	m2			1 deska = 2,03m2; celkem 828 ks desek
Systém ICE COVERTAN kompletní deska	DREPAL027	18	ks			zůstává na pal ve složeném stavu
Paleta dřevěná 1850x1280 mm	PREPRAVA	2	LKW 13,8m			
Nakládky na dopravu materiálu						
Záměření, montáž a úprava desek podle rádiusu stadionu na míru, vytyčení kladového plánu a proškolení pokládky personálu ZS	SLUŽBA	1	ks			
ivč. nákladů na 2 techniky/						
celkem bez DPH					3.696.000,- Kč bez DPH	

„Dodávka a montáž krytí ledové plochy v hale Rondo“

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

rozměr ledové plochy **60 x 28 m (1 680 m²)**

základní požadavky na systém a materiál:

- podlahová krytina pro zimní stadiony pro položení na ledovou plochu k víceúčelovému využití těchto ploch (ostatní sportovní činnost, kulturní akce apod.);
- materiál tvarově stálý, pevný, pružný, umožňující snadnou montáž (demontáž), neabsorbující vlhkost;
- nízká hmotnost a požární zátěž;
- barva černá;
- vysoká tepelně izolační schopnost, chemická odolnost a zatížitelnost;
- dvouvrstvý: vrchní vrstva s protiskluzným a protipožárním povrchem (ABS deska o síle 3 mm), spodní vrstva izolační – materiál EPP 80 kg/m³