



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Subjekty

Název společnosti: **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**
Sídlo společnosti: Svojsíkova 833, 737 01 Český Těšín
IČ: 75107040
DIČ: CZ75107040
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Český Těšín
Číslo účtu: 1735168319/0800
Zastoupena: Ing. Edvard Huczala - ředitel
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název společnosti: **Judita Schvarczová**
Sídlo společnosti: Nebory 125, 739 61 Třinec
IČ: 75222108
DIČ: neplátce
Zastoupena: Judita Schvarczová
(dále jen „**nájemce**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je správcem zimního stadionu, na parcele č. 1814/, k. území Český Těšín. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 10001.
- b) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v zimním stadionu v Českém Těšíně.
- c) Celková výměra prostor činí 63,8 m² (bufet 35,6m², sklad bufetu 21,6m², šatna personálu 3 m², WC s předsíňkou 3,6 m²).

IV. Účel nájmu

- a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech bufet s občerstvením.
- b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel.
- c) Prostor sloužící k podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- c) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci připojení ke zdroji el. energie (220 V) za úplaty a vody.
- d) Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- f) Nájemce je povinen dodržovat protipožární předpisy, úklid, respektovat provozní řád a odpovídá za způsobenou škodu.
- g) Nájemce je povinen v den uzavření této smlouvy předložit potřebné oprávnění k provozování bufetu.
- h) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní v prostorech zimního stadionu poskytování stravovacích služeb jiným zájemcům.

VI. Doba nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, začíná dnem 10.10.2018 /jedná se o zimní provoz, vždy září až březen /, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VII. Nájemné

- a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III.) bylo dohodnuto smluvní nájemné ve výši 4 200,- Kč vč. DPH za měsíc. Za měsíce září, případně říjen / dle začátku zimní sezóny /, bude nájemné poměrně účtováno, dle schválené provozní doby zimní sezóny ZS. V případě uzavření zimního stadionu, které může nastat z důvodu poruchy technologického zařízení, bude o této skutečnosti pronajímatel informovat nájemce telefonicky a e-mailem.
- b) Vyúčtování energií bude na základě podružného měření umístěného v prostorách ZS a na základě cen platných v období nájmu.
- c) Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě vystavených faktur.
- d) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) O předání předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímáných prostorů v okamžiku předání, včetně stavů elektroměru.
- b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- b) SÚZ, příspěvková organizace informovala druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, SÚZ, příspěvková organizace, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- c) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- d) Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- e) Osobní údaje v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Českém Těšíně 10.10.2018

Pronajímatel

Nájemce