

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

<u>Objednatel:</u>	Základní umělecká škola Evy Randové , Ústí nad Labem, W. Churchilla 4, příspěvková organizace
Sídlo:	W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	00831085
Jednající:	Bc. Marek Korbélyi, ředitel
<u>Zhotovitel:</u>	Emvi Pro s. r. o.
Sídlo:	Chuderov 48 400 02 Ústí nad Labem
IČO:	28698975
Jednající:	Michal Vlasák, jednatel

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže vymezené dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Vymezení díla: „Rekonstrukce vodovodní přípojky k budově E. Krásnohorské 4“, podle zadání výzvy a cenové nabídky, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, podle technických parametrů, navrhovaných materiálů, při standardní kvalitě, vše v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že specifikace, kterou obdržel od objednatele a údaje, které jsou uvedeny v této smlouvě, jsou dostačující k provedení díla dle této smlouvy.

2. Termíny

- 2.1 Termín zahájení prací: 17. října 2018
- 2.2 Termín dokončení díla: 30. listopadu 2018
- 2.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 2.4 Termín dokončení díla může být prodloužen do konce dubna 2019 v případě, že nebude možno provádět práce v pozemní komunikaci ze zákonných důvodů.
- 2.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je dále závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot pod 5°C, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 1 den, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvíce však o dobu stanovenou součtem těchto dnů. V případě sporu je pro smluvní strany závazný přehled maximálních a minimálních teplot v daném období vydaný Českým hydrometeorologickým ústavem.

3. Cena díla

- 3.1 Celková cena za provedení prací a dodávek dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 4. 10. 2018 a odsouhlaseného rozpočtu – přílohy smlouvy o dílo ve výši:

Celková cena díla	98 110,00 Kč
DPH 21 %	20 603,10 Kč
DPH 15%	0,00Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	118 713,10Kč

- 3.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Objednatel má lhůtu 3 pracovních dnů k rozhodnutí po předložení návrhu změn. V případě, že objednatel nerozhodne do této lhůty, není možná realizace navržených změn.
- 3.3 V případě, že nedojde ke změně rozsahu díla a odsouhlaseného rozpočtu, není změna ceny možná. Za změnu nelze považovat následné ocenění položek rozpočtu, které nebyly v nabídce oceněny
- 3.4 Cena zahrnuje tyto práce:
 - zařízení staveniště, provozní vlivy
 - pracoviště správce stavby
 - fotodokumentace
 - realizační dokumentace stavby včetně projednání a kontroly na stavbě
 - přípravné průzkumné a administrativní práce
 - pořízení projektové dokumentace a všech nutných stanovisek, povolení a vyjádření veškerých dotčených správců sítí a orgánů státní správy
 - vydání stavebního (územního) povolení

- povolení a zařízení záboru komunikace, dopravně inženýrská opatření, výkopová povolení
- individuální a garanční zkoušky
- doklady požadované k předání a převzetí díla
- zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky, prohlídky TV, revize, hutní zkoušky, zkoušky betonu
- další doplňující průzkumy
- identifikace neznámých kabelů a jejich odstranění
- opatření proti zvýšenému hluku v průběhu stavebních prací
- označení stavby
- ostraha objektů a stavby
- zaškolení pracovníků provozovatele
- ochrana geodetických bodů před poškozením
- zajištění osvětlení výkopů a překopů
- havarijný plán
- zvláštní požadavky na zhotovení
- geodetické zaměření potrubí
- oprava komunikací
- a dále další potřebné práce a dodávky pro realizaci díla

3.5 Pokud zhotovitel v nabídce některou z položek opomenul, nebo podhodnotil, je bude povinen opomenuté, nebo podhodnocené položky realizovat na své náklady.

4. Platební termíny

4.1 Objednatel se dohodl se zhotovitelem na tomto způsobu financování díla:

Zhotovitel je oprávněn účtovat dle § 2625 obč. zákoníku skutečně provedené práce a dodávky uvedené v soupisu provedených prací, jenž bude tvořit přílohu faktury. Tento soupis bude před vystavením účetního dokladu odsouhlasen Objednatelem. Faktura bude vystavena po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z prostého součinu množství skutečně provedených prací a jednotkové ceny uvedené v rozpočtu (příloha smlouvy o dílo). Splatnost faktury je 8 dnů ode dne doručení.

- 4.2 Dojde-li k prodlení s úhradou ceny za dílo ze strany objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle č. 2 bod 2.1a 2.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4 Maximální výše pokut dle tohoto článku je 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu prokázané škody.

5. Pracoviště, deník

- 5.1 Pracovištěm se rozumí místo plnění veřejné zakázky. Tzn. zahrada pravá část zahrady E. Krásnohorské 4, Ústí nad Labem
- 5.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště vést deník o pracích, které provádí. Uvádět do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ihned po podpisu této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je povinen denně udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.5 Zaměstnanci zhotovitele budou využívat WC objednatele.
- 5.6 Zhotovitel rozdělí práce tak, aby byl zajištěn bezpečný vstup do budovy.
- 5.7 Zhotovitel bude provádět práce především v ranních a dopoledních hodinách, aby nebyla narušována výuka v budově E. Krásnohorské 4.
- 5.8 V době od 13. hodiny zhotovitel zajistí bezpečný pohyb žáků okolo staveniště plotem, nebo jinou zábranou zamezující vstupu žáků na staveniště.

6. Závazky zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám a objednateli, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště ve smyslu platných norem.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou svou činností u společnosti UNIQA.
- 6.5 Zhotovitel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.6 Zhotovitel bude provádět práce především v ranních a dopoledních hodinách, aby nebyla narušována výuka v budově E. Krásnohorské 4.
- 6.7 Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. - § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.

7. Závazky objednatele

- 7.1 Práce budou probíhat na pozemku objednatele a na přilehlé místní komunikaci.
- 7.2 Objednatel umožní na své náklady odběr vody a elektrické energie po celou dobu prací. Místo napojení zdrojů bude v okruhu pracoviště označeno objednatelem.
- 7.3 Vstup do objektu a na pracoviště zajistí objednatel.

8. Osoby oprávněné

- 8.1 Zástupce objednatele: Bc. Marek Korbélyi tel. 777 006 704
- 8.2 Zástupce zhotovitele: Alois Trochta tel: 604 989 530

9. Předání a převzetí předmětu této smlouvy

- 9.1 O průběhu převímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel přebírá dílo s výhradami, je povinen je specifikovat a uvést do zápisu.

10. Záruka

- 10.1 Zhotovitel ručí za to, že jím provedené dílo nemá žádné vady. To znamená že:
 - ručí za použitý materiál, konstrukční řešení, odborné provedení, kompletnost, správnou funkci a výkon
 - ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
 - ručí za to, že na dílo byl použit výhradně nový materiál.
- 10.2 Objednatel je si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH, nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 10.3 Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 30 dnů od doručení reklamace,
 - požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - neodstraní-li vadu zhotovitel do 30 dní od převzetí reklamace, objednatel vadu odstraní na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - odstoupit od smlouvy.

- 10.4 Uplatněním práv dle bodu 10.3. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 10.5 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu této smlouvy v délce 27 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval písemnou formou.
- 10.6 V případě vad díla má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel o zjištěné závadě písemně informuje bez zbytečného odkladu zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu reklamované vady nejpozději do 10 dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele.
- 10.8 V případě, že zhotovitel k opravě závady nenastoupí do 30 dnů, má právo objednatel zadat provedení této opravy jinému subjektu a zhotoviteli přeúčtovat náklady související s opravou.
- 10.9 Uplatnění práv a odpovědnost za vady se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě, že zhotovitel nezačne práce do 10 dnů od předání pracoviště.

12. Změna smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „ Dodatek ke smlouvě „, jiné zápisy a protokoly se za změnu nepovažují. Dodatky se pořadově číslují.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (zřizovatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Z toho dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu této smlouvy a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 13.4 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník a stavebního zákona v platném znění.

V Ústí nad Labem dne 10. 10. 2018

Objednatel

Zhotovitel

Bc. Marek Korbélyi, ředitel

Michal Vlasák

Příloha:

- 1) položkový rozpočet – cenová nabídka
- 2) výzva k podání nabídky