



8103/BZL/2018-BZLM

Č.j.: UZSVM/BZL/8702/2018-BZLM

## **Smluvní strany**

### **Strana povinná:**

#### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČ: 697 97 111

DIČ: CZ69797111

za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Zlín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 3792, 76001 Zlín

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, číslo účtu: 19-45423621/0710

jako povinný 1 ze služebnosti (dále jen „povinný 1“)

**a**

Václav Rapant, rodné číslo: XXXXXXXXXX, rok narození: 1955, trvalý pobyt a bydliště:  
XXXXXXXXXX, Napajedla

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

jako povinný 2 ze služebnosti (dále jen „povinný 2“)

**a**

### **Strana oprávněná:**

#### **Město Napajedla**

se sídlem Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

které zastupuje Ing. Irena Brabcová, starostka

IČO: 00284220, DIČ: CZ00284220

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

**a**

### **Investor:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

kterou zastupuje Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín,

pověřený k podpisu na základě Pověření ze dne 1. 7. 2011

IČO: 65993390  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
jako investor (dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### **č. UZSVM/BZL/8702/2018-BZLM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s id. 2/3 níže uvedené nemovité věci, pan Václav Rapant je vlastníkem id. 1/3 níže uvedené nemovité věci:
  - pozemková parcela číslo: 1308/176, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 6642 pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín **dále jen „služebný pozemek“**).
2. Oprávněný se stane výlučným vlastníkem SO 308 – Odvodňovací příkop do řeky Moravy umístěného na služebném pozemku, vybudovaná v rámci stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“.
3. Investor je investorem stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“.

#### **Čl. II.**

1. Povinný 1 a povinný 2 touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, přes služební pozemek vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – SO 308 – Odvodňovací příkop do řeky Moravy náležející ke stavbě: „D 55 Otrokovice, obchvat JV“ (dále jen "inženýrská síť")
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3208-32/2015. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese Investor.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinni jsou povinni toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinné. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební

pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.

4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatou v celkové výši 9 699,00 Kč (slovy: devěttisícšestsetdevadesátdevět korun českých). Každý z povinných obdrží poměrnou část z celkové jednorázové úplaty, a to: povinný 1 obdrží 6 466,00 Kč (slovy: šesttisícčtyřistašedesátšest korun českých), povinný 2 obdrží 3 233,00 Kč (slovy: třitisícdvěstětřicet tři korun českých). Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí investor a je splatná do třiceti dnů ode dne platnosti této smlouvy na účty povinných uvedené v záhlaví této smlouvy.

### Čl. III.

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a strana povinná společně prostřednictvím povinného 1 po připsání úplaty dle čl. II, odst. 6. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese investor.
3. Povinný 2 a oprávněný tímto zmocňují povinného 1 k podání návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Povinný 1 toto zmocnění přijímá.
5. Povinní mají nárok na vrácení výše uvedených převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu smlouvy do pěti let od uzavření této smlouvy (dohody).

### Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Povinný 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný 1 předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán č. 3208-32/2015
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 7.9.2018

**Za ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
(povinný 1)**

.....  
JUDr. Libor Tříška,  
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Zlín

V Napajedla dne 2.10.2018

**Václav Rapant  
(povinný 2)**

.....  
Václav Rapant

V Napajedlech dne 8.10.2018

**Za Město Napajedla  
(oprávněný)**

.....  
Ing. Irena Brabcová  
starostka Města Napajedla

Ve Zlíně dne 3.10.2018

**Za ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR  
(investor)**

.....  
Ing. Karel Chudárek  
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 3208-32/2015

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Město Napajedla, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/BZL/8702/2018-BZLM, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy na služebném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, byly ze strany oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/BZL/1169/2018-BZLM na služebném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/BZL/8702/2018-BZLM byly schváleny na 58. zasedání Rady města Napajedla, konaném dne 3.10.2018, usnesení č. 1402/58/6/1/2018.

V Napajedlech dne 8.10.2018

.....  
Ing. Irena Brabcová  
starostka Města Napajedla