**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihomoravský kraj**

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

který na základě pověření JUDr. Bohumila Šimka, hejtmana Jihomoravského kraje, ze dne 19.12.2016 zastupuje Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001971723

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Měnín Měnín 1503/2 ostatní plocha**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je zastavěn silnicí III. třídy (III/41611 Blučina-Moutnice). Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Měnín | KN 1503/2 | 84 110,25 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že

- převádějící vydal dne 06.09.2016 souhlasné vyjádření s tím, aby společnost MORAVIA PROPAG s.r.o. realizovala stavbu sjezdu na převáděném pozemku, resp. jeho části

- převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě (smlouva č. 2004C18/23) spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu venkovního vedení VN v rámci stavby "Výrobní hala Jalovisko-stavební úpravy“ a dále v právu vstupu/vjezdu na služebný pozemek po nezbytnou dobu v nezbytném rozsahu

- převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene (smlouva č. 2002C18/23) spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat na převáděném pozemku, resp. jeho části,

kanalizační zařízení (včetně jeho příslušenství) a dále v právu vstupu/vjezdu na služebný pozemek v souvislosti s tímto zařízením

- převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene (smlouva č. 1034C12/23) spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat NTL plynovodní přípojku DN 90 v rámci stavby "Jalovisko, skladový areál“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení

- převádějící dále uzavřel smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (smlouvy č. 1024C17/23, 1025C17/23, 1026C17/23, 1027C17/23, 1028C17/23 a 1029C17/23, vše ve znění dodatků č. 1 ke smlouvám o smlouvě budoucí), kterými se zavázal k uzavření smluv o zřízení věcných břemen a dal souhlas s tím, aby fyzické osoby umístily na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavby přípojky splaškové kanalizace DN 150. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu s těmito smlouvami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře jednotlivé smlouvy o zřízení věcného břemene.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že součástí převáděného pozemku parc. č. 1503/2 v k.ú. Měnín je propustek nad hlavním odvodňovacím zařízením.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy o bezúplatném převodu pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 20.9.2018, usnesení č. 1363/18/Z16.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

5) Převádějící jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se převádějící zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11.10.2018 V Brně dne 04.10.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jihomoravský kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu náměstkyně hejtmana Jihomoravského

pro Jihomoravský kraj kraje

Ing. Jan Ševčík Mgr. Ing. Taťána Malá

převádějící nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2405723

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

.......................................

podpis

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V Brně ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance