

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 13. 2. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

jako Objednatel

a

Dřevozpracující výrobní družstvo

Sídlo: Stromořadí 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 00030520

DIČ/VAT ID: CZ00030520

Zapsán: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVIII, vložka 431

Zastoupen: Ing. Jiřím Řídkým – předsedou představenstva
Lubomírem Šmídem – místopředsedou představenstva

Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako Zhotovitel

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) jsou míněna obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku a popis Změn

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. XI.3 Smlouvy dohodly na uzavření písemného dodatku pro provedení Změn.
- 2) V průběhu provádění Díla došlo ke změně dispozice některých prvků a dalších úprav z prostorových důvodů.

II. Klasifikace Změn dle ZZVZ

- 1) Klasifikace Změny uvedené v Dodatku dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZZVZ“*) je provedena v souladu s aktuálně dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (*dále jen „Metodika MMR ke změnám závazků“*), která je přílohou č. 2 Dodatku.
- 2) Provedené změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou změnami "de minimis", tj. dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

III. Dopad Změn na Cenu díla

- 1) Cena díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku snižuje o částku 129 369,- (slovy: jedno sto dvacet devět tři sta šedesát devět) Kč bez DPH. K této částce činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku 27 167,49 (slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto šedesát sedm korun čtyřicet devět haléřů) Kč; celkové snížení Ceny díla a DPH pak činí 156 536,49 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc pět set třicet šest korun čtyřicet devět haléřů) Kč.
- 2) Odpočty a přípočty k Ceně díla z důvodu Změny jsou podrobně vyčísleny v Příloze č. 1 - Položkovém rozpočtu změn.

VI. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Změnami není Smlouva měněna; v souladu s čl. XI. odst. 4) Smlouvy se sjednané Změny nepovažují za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob její plnění.

V Brně dne 10.10.2018

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne 08.10.2018

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Jiří Řídký
předseda
představenstva,
Lubomír Šmíd
místopředseda
představenstva
za Zhotovitele

Přílohy Dodatku

1. Položkový rozpočet změn.
2. Metodika MMR ke změnám závazků.

ORIENTAČNÍ ZNAČENÍ			ORIENTAČNÍ ZNAČENÍ			dílní součet		867 050,00 Kč
I1	Rozcestník pater před výtahy	11	I1	Rozcestník pater před výtahy	6	17	12 440,00 Kč	211 480,00 Kč
I2	Rozcestník pater ve výtahu	1	I2	Rozcestník pater ve výtahu	1	2	3 180,00 Kč	6 360,00 Kč
I3	Rozcestník chodby	18	I3	Rozcestník chodby	6	24	3 180,00 Kč	76 320,00 Kč
I4	Označení místností (kanceláři a pracoven)	84	I4	Označení místností (kanceláři a pracoven)	24	108	1 110,00 Kč	119 880,00 Kč
I5	Označení učeben	15	I5	Označení učeben	20	35	890,00 Kč	31 150,00 Kč
I6	Označení zázemí	33	I6	Označení zázemí	35	68	230,00 Kč	15 640,00 Kč
I7	Označení kateder	14	I7	Označení kateder	4	18	11 130,00 Kč	200 340,00 Kč
I7A			I7A	označení kateder - polep nadsvětlíku		0	0,00 Kč	0,00 Kč
I8	Označení učeben II	15	I8	Označení učeben II	20	35	2 270,00 Kč	79 450,00 Kč
I9	Označení budov	1	I9	Označení budov	2	3	6 490,00 Kč	19 470,00 Kč
I10	MAPA BUDOV FF	0	I10	MAPA BUDOV FF	1	1	15 900,00 Kč	15 900,00 Kč
I11			I11	Informační kliprámy		0	0,00 Kč	0,00 Kč
P	Požárně poplachové směrnice	12	P	Požárně poplachové směrnice	12	24	2 050,00 Kč	49 200,00 Kč
E	Evakuační plán	12	E	Evakuační plán	11	23	1 820,00 Kč	41 860,00 Kč
SANITÁRNÍ VYBAVENÍ			SANITÁRNÍ VYBAVENÍ			dílní součet		12 700,00 Kč
D1	D+M Háček na ručník nerez	11	D1	D+M Háček na ručník nerez	0	11	200,00 Kč	2 200,00 Kč
D2	D+M Dávkovač pěnového mýdla	6	D2	D+M Dávkovač pěnového mýdla	0	6	540,00 Kč	3 240,00 Kč
D3	D+M WC štětka s držákem	2	D3	D+M WC štětka s držákem	0	2	530,00 Kč	1 060,00 Kč
D4	D+M Zásobník toaletního papíru	2	D4	D+M Zásobník toaletního papíru	0	2	730,00 Kč	1 460,00 Kč
D5	D+M Zásobník papírových ručníků	2	D5	D+M Zásobník papírových ručníků	0	2	680,00 Kč	1 360,00 Kč
D6	D+M Odpadkový koš nerez	2	D6	D+M Odpadkový koš nerez	0	2	1 690,00 Kč	3 380,00 Kč
VYBAVENÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK			VYBAVENÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK			dílní součet		161 090,00 Kč
D 9	D+M Integrovaná myčka nádobí š. 60 cm	1	D 9	D+M Integrovaná myčka nádobí š. 60 cm	0	1	9 530,00 Kč	9 530,00 Kč
D 10	D+M Volně stojící kombinovaná chladnička v.180 cm	2	D 10	D+M Volně stojící kombinovaná chladnička v.180 cm	0	2	16 320,00 Kč	32 640,00 Kč
D 11	D+M KL120 - čajová kuchyňky š.120cm	3	D 11	D+M KL120 - čajová kuchyňky š.120cm	0	3	18 850,00 Kč	56 550,00 Kč
D 12	D+M Integrovaná MW trouba	3	D 12	D+M Integrovaná MW trouba	0	3	7 620,00 Kč	22 860,00 Kč
D 13	D+M Integrovaná chladnička podstavná pod desku	3	D 13	D+M Integrovaná chladnička podstavná pod desku	0	3	8 970,00 Kč	26 910,00 Kč
D 14	D+M Jednodřez nerez	3	D 14	D+M Jednodřez nerez	0	3	1 680,00 Kč	5 040,00 Kč
D 15	D+M Baterie dřezová stojánková páková	3	D 15	D+M Baterie dřezová stojánková páková	0	3	2 520,00 Kč	7 560,00 Kč
								0,00 Kč

CENA CELKEM		bez DPH	14 750 480,00 Kč
Z TOHO INVESTIČNÍ			1 362 220,00 Kč
Z TOHO NEINVESTIČNÍ			13 388 260,00 Kč
DPH ve výši 21%			3 097 600,80 Kč
CENA CELKEM		včetně DPH	17 848 080,80 Kč

			dílní součet		767 120,00 Kč	-129 470,00 Kč	29 540,00 Kč
7	6	13	12 440,00 Kč	161 720,00 Kč		-49 760,00 Kč	
1	1	2	3 180,00 Kč	6 360,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
13	5	18	3 800,00 Kč	68 400,00 Kč		-7 920,00 Kč	
81	22	103	1 110,00 Kč	114 330,00 Kč		-5 550,00 Kč	
11	20	31	890,00 Kč	27 590,00 Kč		-3 560,00 Kč	
33	36	69	230,00 Kč	15 870,00 Kč			230,00 Kč
11	3	14	11 130,00 Kč	155 820,00 Kč		-44 520,00 Kč	
3	0	3	2 270,00 Kč	6 810,00 Kč			6 810,00 Kč
9	18	27	2 270,00 Kč	61 290,00 Kč		-18 160,00 Kč	
1	2	3	6 490,00 Kč	19 470,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
0	1	1	15 900,00 Kč	15 900,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
14	4	18	1 250,00 Kč	22 500,00 Kč			22 500,00 Kč
12	12	24	2 050,00 Kč	49 200,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
12	11	23	1 820,00 Kč	41 860,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
			dílní součet		12 700,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
11	0	11	200,00 Kč	2 200,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
6	0	6	540,00 Kč	3 240,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
2	0	2	530,00 Kč	1 060,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
2	0	2	730,00 Kč	1 460,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
2	0	2	680,00 Kč	1 360,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
2	0	2	1 690,00 Kč	3 380,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
			dílní součet		161 090,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
1	0	1	9 530,00 Kč	9 530,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
2	0	2	16 320,00 Kč	32 640,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
3	0	3	18 850,00 Kč	56 550,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
3	0	3	7 620,00 Kč	22 860,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
3	0	3	8 970,00 Kč	26 910,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
3	0	3	1 680,00 Kč	5 040,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
3	0	3	2 520,00 Kč	7 560,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

CELKEM MĚNĚPRÁCE		-308 633,00 Kč	
CELKEM VÍCEPRÁCE		179 264,00 Kč	
CELKEM bez DPH		14 621 111,00 Kč	-129 369,00 Kč - celkový rozdíl k SoD
investiční		1 237 956,00 Kč	
neinvestiční		13 383 155,00 Kč	
		3 070 433,31 Kč	-64 812,93 Kč
včetně DPH		17 691 544,31 Kč	



Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle [§ 222](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, **nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek ([§ 222 odst. 1](#)). Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku není v novém zákoně o zadávání veřejných zakázek zakotvena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, ale **jedná se pouze o možnost zadavatele**. Zákon o zadávání veřejných zakázek tedy pouze řeší otázku, které změny jsou přípustné a které nikoliv; v žádném případě však zadavatel nemá z nového zákona o zadávání veřejných zakázek povinnost provést změny požadované dodavatelem. Tudíž i v případě, že bude jednat o změnu nepodstatnou, není vyloučeno, aby zadavatel takovou změnu realizoval v zadávacím řízení.

Hodnota změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 5 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Výpočet hodnoty změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
- změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
- dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění. Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.



Příklad

		změna (rozšíření / zúžení)	hodnota změny
změna 1	rozšíření	+ 10 000 / 0	10 000
změna 2	zúžení (redukce)	0 / - 15 000	15 000
změna 3	výměna části	+ 20 000 / - 10 000	30 000
změna 4	výměna části	+ 8 000 / - 16 000	24 000
celkem			79 000

Jelikož problematika počítání hodnoty změn nebyla na evropské úrovni doposud rozhodnuta a s ohledem na stanovisko Evropské komise, doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj při výpočtu hodnoty změny postupovat shora uvedeným způsobem.

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9

Limit cenového nárůstu podle odstavce 9 se vztahuje na součet hodnot změn podle odstavce 5 a 6; nezapočítávají se však do něj změny provedené podle ostatních odstavců, i kdyby zvyšovaly celkovou cenu veřejné zakázky.

Při výpočtu limitu cenového nárůstu podle odstavce 9 se na rozdíl od výpočtu hodnoty změny odečítají dodávky, služby nebo stavební práce, které nebyly v původní veřejné zakázce realizovány. Lze tedy odečíst nerealizovaná plnění.

Vztah mezi změnami podle § 222

Z hlediska systematického stojí důvody podle odstavců 2, 3, 4, 5, 6 a 10 vedle sebe. Odstavec 7 je specifickým případem důvodu podle odstavce 3, který lze uplatnit v případě stavebních prací, které jsou zadávány na základě soupisu stavebních prací. To však nevylučuje, aby i v případě těchto stavebních prací byla nepodstatnost provedené změny dovozována přímo z odstavce 3

Odstavec 2: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 2 (jde o jednoznačně vyhrazenou změnu), není již třeba dokládat splnění podmínek nebo naplnění limitů podle ostatních odstavců.

Odstavec 3: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 3 (zadavatel prokáže, že změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, neovlivnila výběr dodavatele, nezměnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a významně nerozšířila předmět veřejné zakázky), potažmo **odstavce 7** (jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a stejnou nebo nižší cenou), není již třeba prokazovat podmínky podle ostatních odstavců.

Odstavec 4: Pokud změna naplňuje podmínky podle odstavce 4 (změna de minimis), není již z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek nutné zkoumat důvody pro tuto změnu. V žádném případě taková změna nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.

Odstavec 5 a 6: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 5 (dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce), není již třeba dokazovat podmínky podle ostatních odstavců, zejména pak důvody podle odstavce 3 a tedy zkoumat vliv na původní zadávací řízení. Totéž platí pro změny podle odstavce 6. V obou případech je však třeba splnit společný limit cenového nárůstu do 30 % podle odstavce 9.

Odstavec 10: Odstavec 10 pak řeší případy změny v osobě vybraného dodavatele.

Více změn v rámci jedné veřejné zakázky

Zadavatel může realizovat více změn závazku z jedné smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto změny mohou mít různé důvody.



Může nastat situace, kdy jedna změna bude splňovat podmínky více odstavců. Například změna nepřekračující 1 % původní hodnoty závazku může být nepodstatná podle odstavce 4 (de minimis) a současně být změnou nepředvídanou podle odstavce 6.

Zadavatel musí odůvodnit každou z provedených změn alespoň jedním důvodem, jinak by bylo nutné provést nové zadávací řízení pro neodůvodněné změny.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3	de minimis	9 %	nezapočítá se

Změna podle § 222 odst. 4 (de minimis)

Pro použití změny závazku podle odstavce 4 je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku a dále limit podle odstavce 4, tj. hodnota změn musí být nižší než 10 % původní hodnoty závazku (dodávky, služby, koncese na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty závazku (stavební práce, která není koncesí). U všech uvedených limitů rozhoduje součet změn provedených podle odstavce 4. Do limitů se však nezapočítávají změny provedené podle jiných odstavců.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3		9 %	
změna 4		8 %	

Pokud v uvedeném případě nejsou změny 3 a 4 odůvodněny podle ostatních odstavců § 222, nelze důvod podle odstavce 4 (de minimis) použít ani na jednu ze změn 3 nebo 4, neboť pro limit 10 % nebo 15 % je rozhodný součet hodnot těchto změn.

Možnost použití změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z časového hlediska

Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zadavatel může uplatnit **pouze po dobu trvání závazku**¹, respektive doby trvání rámcové dohody. Po ukončení závazku nebo rámcové dohody se § 222 nepoužije.

Platí však, že i po splnění závazku je možné **realizovat jednací řízení bez uveřejnění** za splnění podmínek předvídaných zákonem, tj. například v případě naplnění důvodů podle § 64 písm. b) může zadavatel pořídit dodatečné dodávky od stávajícího vybraného dodavatele, ačkoliv smlouva na předmětnou veřejnou zakázku byla již zcela splněna.

Doporučení pro zadavatele

Na základě zkušeností z minulých veřejných zakázek by se zadavatel měl snažit předvídatelné a opakující se změny vyhradit si předem v zadávací dokumentaci a ve smlouvě na veřejnou zakázku. To je však možné pouze tehdy, pokud lze takové změny předem jednoznačně vymezit a zároveň přesně určit mechanismus, jak bude daný závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku změněn.

¹ Zde je nutno upřesnit, že některé závazky ze smluv na veřejné zakázky mohou přetrvávat i po splnění vlastního předmětu veřejné zakázky. Jedná se například o povinnost výměny nebo opravy vadného zboží v době trvání záruky. Na změnu délky záruční doby nebo jiných podmínek uplatnění záruky by se § 222 aplikoval po celou dobu trvání záruky.



Pokud změny závazku ze smlouvy nemají vysokou hodnotu a lze je na základě výše uvedených pravidel podřadit pod důvod podle [§ 222](#) odst. 4 (de minimis), není potřeba takovou změnu z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek dále odůvodňovat. Je však třeba upozornit na skutečnost, že i

tyto změny by měly mít věcný důvod a řádně hospodařící zadavatel by neměl připouštět ekonomicky nevýhodné změny závazku.

Je-li však zadavatel schopen odůvodnit, že jde o změny nepodstatné podle obecně formulovaného důvodu podle odstavce 3, respektive o nepodstatnou záměnu položek podle odstavce 7, není potřeba provádět výpočty hodnot těchto změn.

Specifické důvody podle odstavců 5, 6 a 10 je potřeba řádně odůvodnit, lze uplatnit více důvodů vedle sebe, ale je nutné odůvodnit každou z provedených změn jednotlivě.

Pokud jedna věcná změna spočívá ve změně více položek (zejména v případě položkových rozpočtů), lze stejné odůvodnění vztáhnout k více položkám, které spolu věcně souvisí.