

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 1/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Lipní</b>
Se sídlem:	Lipník 456, 294 43 Čachovice
Zastoupený:	Ing. Ingrid Podroužkovou, starostkou
Telefon:	326 307 742
IČO:	00508993
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	32025181/0100

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Jindřich Pýcha</b>
Se sídlem:	6.května 26, 294 43 Čachovice
Telefon:	████████████████████
IČO:	61112291
DIČ:	CZ7303140955
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	.....

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla nazvaného „Lipník – prodloužení veřejného osvětlení“ (dodávka a montáž veřejného osvětlení), dle dokumentace „Lipník – veřejné osvětlení (směr Čachovice)“ vypracované společností TRI – IN – Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IČO 24177741, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, ze dne 9/2016. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu dle dokumentace.

Provedením díla, tj. prodloužení veřejného osvětlení, se rozumí bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s rekonstrukcí včetně koordináční a kompletační činnosti.

Součástí díla je dále:

- zajištění všech nezbytných průzkumů, vytýčení nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení všech protokolů,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí zařízení s případným odstraněním uvedených závad, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 2.2 Dílo bude realizováno za účelem prodloužení veřejného osvětlení (4 ks svítidla), spočívající v provedení vytýčení sítí dle podkladů u PD (dále jen „projektové dokumentace“), provedení zemních prací (výkopové práce), instalaci kabelových rozvodů a nosných prvků, instalace a montáž svítidel, vše dle PD.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil dokumentaci a položkový rozpočet a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- dokumentací uvedenou v bodě 2.1. a touto smlouvou,
  - technickými požadavky na zařízení veřejného osvětlení požadovanými ve výběrovém řízení, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
  - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
  - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - platnými právními předpisy, zejména bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
  - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
  - likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od dokumentace, této smlouvy, právních předpisů a pravidel programu uvedeného v bodě 2.4. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla: říjen 2018
- Termín ukončení a předání díla: prosinec 2018
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené kompletní dílo nejpozději do 31.12.2018 v místě plnění díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 3.3. Místem plnění je část hlavní komunikace III. třídy, p. č. 800 v k.ú. Lipník, vše v souladu s dokumentací, výkresy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.



#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí: 147.060 Kč bez DPH  
30.883 DPH 21%  
**177.943 Kč včetně DPH**

4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatelově písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutích vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

4.6. Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky

5.1. Cena za dílo bude uhrazena objednatel po předání a převzetí řádně dokončeného kompletního díla (termín předání díla nejpozději 31.12.2018) na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

5.3. Objednatel je povinen do třetího pracovního dne od data předání a převzetí řádně dokončeného díla provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit a doručit fakturu objednateli.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Na daňovém dokladu bude uvedeno mimo jiné:

- číslo smlouvy,
- název projektu, díla: „Lipník – prodloužení veřejného osvětlení“

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy nebo na vystavené faktuře.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
- 6.2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré dokumentace v tištěné podobě.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelům.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 6.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.10. Materiály zhotovitele, které neodpovídají dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínech uvedených v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí kompletního díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění.



Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 7.3. Jestliže zhotovitel nenastoupí nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě k odstranění reklamovaných vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 7.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 7.6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### VIII.

##### Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce:
  - na montážní práce: 60 měsíců od předání díla
  - na zařízení a výrobky: 24 měsíců od předání díla
- 8.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad do dvou dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 8.6. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 8.7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### IX.

##### Odpovědnost za škodu

- 9.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 9.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 9.5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

**X.  
Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 10.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním části díla delším než 10 pracovních dnů,
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním kompletního díla delším než 10 pracovních dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě či pravidlům dotace.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 10.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**XI.  
Závěrečná ujednání**

- 11.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 11.7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 11.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Lipník dne 28.8.2018, usnesení č. 101/2018.

Přílohy:

- 1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
- 2) Technické požadavky na zařízení veřejného osvětlení požadované ve výběrovém řízení
- 3) Projektová dokumentace

V Lipníku dne 9.11.2018

Objednatel:

.....  
starostka

V Lipníku dne 11.10.2018

Zhotovitel: