



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BLASY CZ, s.r.o.

se sídlem Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc

zastoupená Liborem Grézlem, jednatelem

IČ: 26862972

DIČ: CZ26862972

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40756

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 4. 2014 (dále jen „dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni 1. 1. 2019 se níže uvedená ustanovení smlouvy mění, a to následovně:



II. Změny smlouvy

1. Ustanovení čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu je část nebytového prostoru v budově Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na adrese Hněvotínská 3, 779 00 Olomouci, v 2. NP (2 ks nápojových automatů) a dále v budově Dostavby na adrese Hněvotínská 3, 779 00 Olomouci, v 1. NP (1 ks nápojového automatu), v 2. NP (2 ks nápojových automatů), ve 3. NP (2 ks nápojových automatů) a ve 4. NP (2 ks nápojových automatů) o velikosti každý 1 m², podle plánek, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 (dále jako „předmět nájmu“), přičemž výše uvedené budovy jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele, který není v dispozici s nimi žádným způsobem omezen.

2. Ustanovení čl. II. odst. 3 Smlouvy se mění takto:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 9 kusů automatů na teplé nápoje (dále jen „automaty“) v předmětu nájmu.

3. Ustanovení čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 500 Kč za 1 m² měsíčně, tj. 54.000 Kč bez DPH za 9 m² předmětu nájmu ročně. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Ustanovení čl. IV. odst. 4 Smlouvy se mění takto:

Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii a vodu, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou ve výši 14.148 Kč bez DPH za elektrickou energii a paušální částkou ve výši 8.856 Kč bez DPH za vodné a stočné, to vše za jeden rok trvání nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Ostatní ustanovení smlouvy

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.



IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá ke dni 1. 11. 2018.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit smlouvu a její dodatek v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zkráceně „o registru smluv“).
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne 08. 10. 2018

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor UP

Libor Grézl
jednatel BLASY CZ, s.r.o.

2. NP Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci







