



Kupní smlouva číslo MaP/12620/2018-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávající:	Jana Květoňová
rodné číslo:	61xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Cheb
2. prodávající:	Dana Kubičková
rodné číslo:	66xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Cheb

a

3. kupujícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Hrkál, starosta města
IČ:	00253979
DIČ:	CZ – 00253979

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajících

(1) Paní Jana Květoňová a paní Dana Kubičková jsou spoluvlastníky nemovité věci - pozemku parcelní číslo **st. 4562** – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 38 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití jako garáž, v katastrálním území Cheb. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, pro obec a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1406.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Paní Jana Květoňová a paní Dana Kubičková **prodávají pozemek parcelní číslo st. 4562, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v katastrálním území Cheb** (dále jen „předmět prodeje“), **za kupní cenu 60.000 Kč**, (slovy šedesát tisíc korun českých) **městu Cheb**, které tuto nemovitou věc tak, jak ke dni podpisu této smlouvy stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu **60.000 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, kdy cena pozemku činí 25.000 Kč a cena stavby činí 35.000 Kč, zaplatí kupující bankovním převodem, nejpozději do

10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajících, takto:

- paní Janě Květoňové 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) na účet číslo **182288083/0800**,
- paní Daně Kubičkové 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) na účet číslo **72420653/2010**.

Čl. 4

Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této kupní smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí vedeného pro katastrální území a obec Cheb, na listu vlastnictví č. 1 takto:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 4562 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

Čl. 5

Úhrada nákladů

(1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující podle zákona.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 198/45/2018 ze dne 20.09.2018.

(2) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města
kupující

Jana Květoňová
prodávající

Dana Kubičková
prodávající