

Smlouva o dílo č.2/2018

dle ustanovení Občanského zákoníku 89/2012 Sb

Objednatel: *Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun
Kollárova 445
563 01 Lanškroun
IČ: 15028216
Zastoupena: Ing. Jaroslav Novák*

Zhotovitel: *Stavby Tejkl s.r.o.
Dobrovského 24
563 01 Lanškroun
IČ: 06684840
DIČ: CZ06684840
Zastoupena: Zdeněk Tejkl*

Článek 1. – Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále SOD) je provedení Rekonstrukce sociálního zařízení SOŠ a SOU Lanškroun, ulice Lidická, dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace, vypracované Ing. Antonínem Němcem. Nabídkový položkový rozpočet, zpracovaný zhotovitelem je součástí této smlouvy, a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Součástí díla je i úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele, včetně odpadů ze stavby.
- 1.3. Případné další práce, jež nejsou součástí nabídkového rozpočtu, které vzniknou při provádění díla budou oceněny jednotkovými cenami a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku po dohodě zhotovitele a objednatele.

Článek 2. – Čas plnění

- 2.1. Práce v rozsahu dle bodu 1.1. budou zahájeny: 15.10. 2018
- 2.2. Termín ukončení prací dle této SOD je : 10.12. 2018
- 2.3. Objednatel ke dni zahájení stavebních prací dle této smlouvy předá zhotoviteli staveniště, vč. správních rozhodnutí (ohlášení stavby).

Článek 3. – Odměna za dílo

- 3.1. Za provedení kompletního díla dle článku 1. této smlouvy je smluvna odměna ve výši **1 349 232,72 ,-Kč bez DPH** dle platných předpisů v den vystavení konečné faktury za dílo. **DPH 21% činí 283 338,87,- Kč. Cena včetně 21% DPH činí 1 632 571,59,- Kč.** Cena díla bude účtována včetně DPH.
- 3.3. Náklady za vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo uvedené v bodu 3.1.

Článek 4. – Platební podmínky

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli konečnou fakturu do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Právo na vystavení vyúčtování vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí hotového

díla. Hotovým dílem se rozumí kompletně dokončené dílo, včetně odstraněných závad a nedodělků, předané objednateli. Zhotovitel má právo vystavit faktury za částečné plnění díla odsouhlasené objednatelem a to vždy do 15. a 30. dne v daném měsíci. Splatnost faktur do 14-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. Výše konečné faktury bude činit minimálně 10% ze smluvené odměny. Konečná faktura bude uhrazena po předání díla zhotovitelem.

4.2. V případě, že zhotovitel nesplní všechny smluvené práce dle čl. 1 a přílohy smlouvy v termínech dle článku č. 2 této smlouvy, bude provedena srážka z celkové odměny za dílo bez DPH ve výši 0,1% z celkové odměny za dílo za každý den prodlení.

4.3. Pokud dojde k prodlení objednatele se zaplacením plateb o více než 5 dnů po splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z výše dané platby za každý den prodlení.

4.4. V případě odstoupení od smlouvy jsou obě strany povinny sepsat protokol o stavu včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vypořádání.

4.5. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu zhotoveného díla zajištěno finanční krytí.

Článek 5. – Provedení díla

5.1. Objednatel je povinen dílo ve sjednaném množství a za stanovenou cenu a ve sjednané kvalitě převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který obě smluvní strany podepíší.

5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování technologických postupů a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární bezpečnost a dále dodržení hygienických předpisů, zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek apod.

5.3. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé na stavbě nebo škody způsobené realizací stavby a to od jejího předání objednatelem po celou dobu realizace až po její dokončení a předání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za případné škody na stavbě způsobené objednatelem.

5.4. Zhotovitel zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

5.5. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, stejně jako technický dozor objednatele. Dále má právo k provádění kontroly prací, kvality díla, dodržování technologických postupů. K těmto kontrolám budou objednatel a technický dozor vyzváni 5 pracovních dnů předem prostřednictvím SMS, e-mailu.

5.6. Pokud dojde k pozastavení nebo přerušení prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude o tuto dobu prodlení prodloužen termín dokončení díla. Běžné povětrnostní podmínky nejsou důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla.

5.7. Objednatel má právo měnit projekt, případně projekt rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla a termínu časových plnění. Případné práce, které nelze ocenit položkami dle nabídky, ani jednotkovými cenami, budou účtovány HZS Kč 320,-/hod bez DPH. Materiály a výrobky budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení + 10% rabat.

5.8. Strany se dohodly, že po provedení díla se v případě nesouhlasu výměr provedeného nabídkového rozpočtu dle projektové dokumentace a skutečných výměr změní smluvní odměna dle článku 3.1. a to tak, že jednotkové ceny dle přílohy č.1 jsou neměnné. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou tyto práce účtovány nad rámec této smlouvy.

5.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Zhotovitel při předání stavby předá:

- doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů
- stavební deník

Článek 6. – Záruka za dílo

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo (kromě spotřebních výrobků) v délce **24 měsíců** ode dne jeho předání objednateli.

6.2. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění případných záručních vad nejpozději do 10-ti dnů od jejich písemného nahlášení objednavatelem.

6.3. Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací jím objednanými subdodavateli.

6.4. Stavební práce budou provedeny v jakosti a kvalitě odpovídající platným ČSN i přes ukončení jejich závaznosti.

Článek 7. – Všeobecná ustanovení

7.1. Zhotovitel povede doklady a stavební deník o postupu prováděného díla denně. Objednatel má právo nahlížet do těchto dokladů a v nich se písemně vyjadřovat, včetně upozornění na nedostatky. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se k zápisu do SD vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od zápisu. Nevyjádří-li se v této lhůtě k uvedenému zápisu, má se za to, že s jeho zněním souhlasí. E-mailová korespondence má stejnou váhu jako stavební deník.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně vzniknou, budou řešit dle občanského zákoníku.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, každá smluvní strana obdrží 1 ks.

7.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

7.5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněných zástupců obou stran

V Lanškrouně

za zhotovitele

za objednatele