


SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci „KŘP Khk, OOP Nová Paka, Dukelské náměstí
čp. 37 – stavební úpravy objektu (NRPM)“ IČ SMVS:014V122006047
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zást. pro věci tech.: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Michálkem, jednatelem
IČO: 25297066
DIČ: CZ25297066
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zást. pro věci tech.: 
Telefon, fax: 
E-mail: 

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy o dílo je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a postoupení majetkových práv autora díla sjednanou cenu.

2. **Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav s názvem: „KŘP Khk, OOP Nová Paka, Dukelské náměstí čp. 37 – stavební úpravy objektu (NRPM)“ IČ SMVS: 014V122006047 v rozsahu:**

Projektová dokumentace (dále jen PD):

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- inženýrská činnost nezbytná pro vydání stavebního povolení (bez zajištění stavebního povolení)
- dopracování dokumentace pro zadávací řízení a pro provádění stavebních úprav
- zaměření stávajících prostor (uvnitř objektu) pro vypracování projektové dokumentace v nezbytném rozsahu a prověření parametrů vstupních a vnitřních komunikačních a užitných ploch, zda-li vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

určující stavbu (stavební úpravy spojené s odstraněním bariér) v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást.

PD určí stavební úpravy zabezpečující bezbariérové užívání části stavby určené pro styk s veřejností (vstupu do objektu, recepce a s nimi spojených komunikačních prostor vč. sociálního zařízení) v 1. NP příp. ve 2. NP (v případě vyvolané potřeby přemístění stávajících prostor z 1. NP do 2.NP novým návrhem řešení bezbariérových opatření v 1.NP) objektu čp. 37, (stav. parcela č. 2120) Dukelské náměstí, OOP Nová Paka stanovené vyhláškou č. 398/2009. K objektu čp. 37 na stavební parcele č. 2120 (vč. nezastavěné části pozemku st. parc. č. 2120 přilehlého k stavbě čp. 37) a má příslušnost hospodaření s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 3.6. 2016, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím KRPH-42112/ČJ-2016-0500NE-VZ vybrána jako nejvýhodnější.

4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

- 4.1 Výchozím podkladem pro vypracování PD je schválený investiční záměr a stavební část dokumentace objektu (neaktualizovaná) stávajícího stavu (z roku 1985) bez zakresu inženýrských sítí a instalací– půdorys 1.PP, 1.NP a 2.NP.

- 4.2 PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 398/2009 Sb. a č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro účely zadávacího řízení a pro provádění stavby).

- 4.3 Způsob dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude v PD řešen v souladu vyhláškou č.

398/2009 Sb. a bude podrobně odůvodněn (popsán) s adresnými odkazy jednotlivých opatření v části A. průvodní zprávy, bod A.4, písm. e) dle přílohy 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb. Součástí PD bude prověření komunikačních a užitných ploch zda-li vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

4.4 Jednou z příloh PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen soupis prací).

4.5 Součástí PD bude dále vypracování přílohy „**Definice standardizace materiálů**“ s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací požadovaných materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín, tvar a vzhled). V ostatních částech PD vč. „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací““) budou adresné odkazy na tuto „**Definici standardizace materiálů**“.

4.6 PD vč. příloh, zejména pak soupis prací a „**Definice standardizace materiálů**“ nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů - dále jen ZVZ). Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PSV a montáží) jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby a „**Definici standardizace materiálů**“ tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.

- Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard.

Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

4.7 Součástí PD budou výstupy provedené inženýrské činnosti: zejména stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Nová Paka nezbytné pro vydání stavebního povolení.

4.8 V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 10 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soupis prací)

- 5.1** Projektová dokumentace bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást PD. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 5.2 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude mimo jiné splňovat rovněž podmínky v § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě).
- 5.3** **Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část dokumentace stavby a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část PD.**
- 5.4 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.**
- 5.5 U soupisu prací v elektronické podobě budou **buňky položek uzamčeny** tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny **s přesností na dvě desetinná místa**. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 5.6 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. *xls a budou zavorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.

III.

Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem v průběhu zpracování:

- 1. Nejpozději do tří týdnů od uzavření smlouvy o dílo** předloží zhotovitel k posouzení a připomínkování koncept stavebního řešení PD odpovídající požadavkům dle předmětu a rozsahu SoD v elektronické podobě (pdf).
- 2. Do 31. 8. 2016** svolá zhotovitel jednání za účasti objednatele za účelem kontroly, posouzení a připomínkování stavu rozpracovanosti PD. Současně jako podklad k tomuto jednání zhotovitel poskytne objednateli elektronickou podobu rozpracované PD, pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje připomínky. Písemný zápis z tohoto jednání bude přílohou čistopisu PD.

3. **Do 15. 9.2016** předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení PD v "tužkovém" provedení (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace (jeho dokladové části).
4. **Sedm pracovních dnů před odevzdáním čistopisu PD**, předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování.

IV.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. **Předmět díla, tj. PD bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:**
 - v 6-ti (šesti) listiných vyhotoveních z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
 - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD nebo e-mailem a 2x v tištěné podobě
 - součástí PD budou doklady o projednání s objednatелеm, výsledek provedené inženýrské činnosti - zejména stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Nová Paka

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy PD budou opatřeny jednotným názvem akce: „KŘP Khk, OOP Nová Paka, Dukelské náměstí čp. 37 – stavební úpravy objektu (NRPM)“ .

4. **Termín zhotovení a předání díla:**
Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:
 - **Čistopis „Projektové dokumentace“: do 15. 10. 2016**

5. Místo a způsob předání díla:

5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV bodem 4. ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele panu [REDACTED] zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který **nejděle do 7 pracovních dnů** od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.

5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy.

5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 této SoD předat úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků územního a stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před smluveným termínem předání čistopisů PD) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisů PD. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II., III. a čl. IV. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. **Cena za zhotovení díla – „Projektové dokumentace“ činí:**

Nabídková cena díla bez DPH	34.700,00 Kč
Vyčíslení DPH 21 % DPH	7.287,00 Kč
Nabídková cena celkem za dílo vč.21%DPH	41.987,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je

cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	380,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH	79,80 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH	459,80 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu dle čl. V. této smlouvy za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II., čl. III. a čl. IV. této smlouvy.
2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem, dle platných právních předpisů do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do 3 (tří) dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
4. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla dle této SoD a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

5. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplnění či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po

termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy o dílo. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.


VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z **projednání PD s objednatelem v průběhu zpracování** (čl. III) a termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.), v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. **Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti** - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV., odst. 4 této SoD a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 5.5 této SoD, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele PD spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši

500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamací vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamacie řešeny pověřeným pracovníkem panem 
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 5. této SoD (obsahuje úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla (PD) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání SoD s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části PD, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel PD mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

X.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XI.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novou smlouvu. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, do doby splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne 8.6.2016

Za objedn

.....
Ing. Josef Něrůda
ekonomický ředitel



V Hradci Králové dne

15. 6. 2016

Za zhotovitele: OBCI

Hradec
Zemědělská

.....
IČO: 2529

Ing. Pavel Michálek
jednatel

