



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín
Adresa: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
kontaktní osoba: Jana Nováková
telefon: +420 577 008 122
e-mail: jana.novakova@szszlin.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Sportovní kluby Zlín
Adresa: Hradská 854, 760 01 Zlín
IČO: 00531944
DIČ:
jejímž jménem jedná: Peadr. Roman Macek
telefon: +420 777 734 889, 577 210 308
e-mail: vscfatra@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
 - tělocvična,
 - šatny se sprchou,
 - WC,
 - kůly k volejbalové síti
 - nářadovna v době utkání.
- Účelem pronájmu je
 - užívání tělocvičny pouze pro sportovní činnosti.

2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne 12. 9. 2018 do 31. 5. 2019.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každá

středa	16:00-18:00	2 hod
čtvrtek	15:30-18:00	2,5 hod
pátek	15:30-17:00	1,5 hod

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájem nebudou bránit technické překážky.

3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 380 Kč/hod.
- V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, teplo, studené a teplé vody.

4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka, Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Dodatkem 1 a 2 této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy.
- Částky za nevyužití termínů z důvodů překážky na straně školy, nebudou účtovány.
- Částky za nevyužití termínů z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.

5. Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu (popř. po domluvě).

5 Povinnosti nájemce

1. Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba, která nemá sjednaný pronájem.
2. Po příchodu do budovy si na panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu zařízení vypne.
3. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámkem uzamkne.
4. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví!
5. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek, šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny.
6. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
7. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
8. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
9. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných láhvích.
10. Je zakázáno v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
11. Při použití sprch jsou všichni účastníci pronájmu povinni šetřit s vodou.
12. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost zdraví účastníků, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
13. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken v pronajímaném prostoru, zkontrolovat, zda neteče voda a nesvítí žádné světlo.
14. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení pomocí přiděleného kódu a klávesy ARM.
15. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy a budovu uzamknout.

6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků bere nájemce.
2. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
1. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši.

7 Zpracování osobních údajů

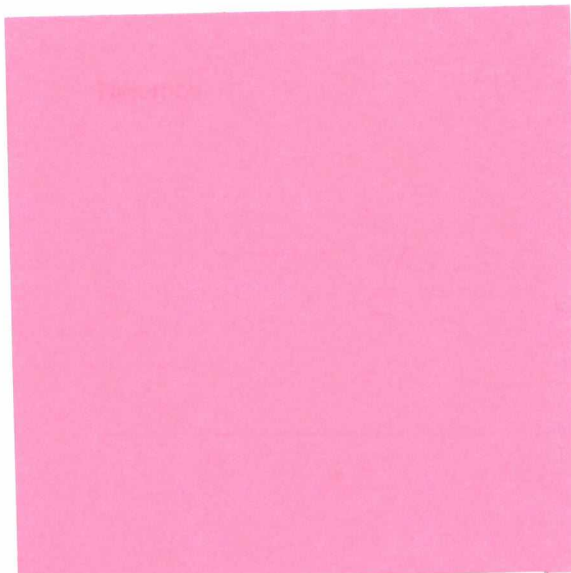
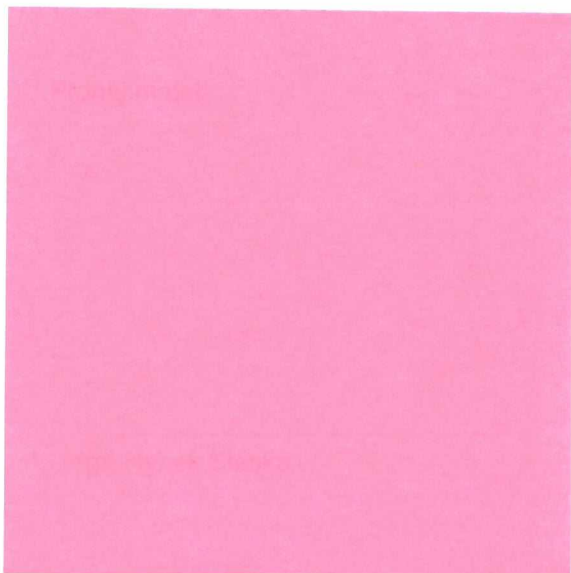
1. Správce osobních údajů (pronajímatel) se zavazuje postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

8 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 7. 8. 2018

Ve Zlíně 12. 9. 2018



Handwritten signature

Dodatek č. 1 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období září - prosinec 2018 – SK Zlín

středa	16:00-18:00					2 hod
měsíc	termíny					dnů
září		12.	19.	26.		3
říjen	3.	10.	17.	24.	31.	5
listopad	7.	14.	21.	28.		4
prosinec	5.	12.	19.			3
celkem	30 hodin po 380,- činí 11 400 Kč					

čtvrtek	15:30-18:00					2,5 hod
měsíc	termíny					dnů
září		13.	20.	27.		3
říjen	4.	11.	18.	25.		4
listopad	1.	8.	15.	22.	29.	5
prosinec	6.	13.	20.			3
celkem	37,5 hodin po 380,- činí 14 250 Kč					

pátek	15:30-17:00					1,5 hod
měsíc	termíny					dnů
září		14.	21.			2
říjen	5.	12.	19.	26.		4
listopad	2.	9.	16.	23.	30.	5
prosinec	7.	14.				2
celkem	19,5 hodin po 380,- činí 7 410 Kč					

Částka k fakturaci bude 33 060 Kč.

Dodatek č. 2 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období leden - květen 2019 – SK Zlín

středa	16:00-18:00		2 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden		9.	16.	23.	30.	4
únor	6.	13.	20.			3
březen	6.	13.	20.	27.		4
duben	3.	10.	17.	24.		4
květen			15.	22.	29.	3
celkem	36 hodin po 380,- činí 13 680 Kč					

čtvrtek	15:30-18:00		2,5 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden	3.	10.	17.	24.		4
únor	7.	14.	21.			3
březen	7.	14.	21.	28.		4
duben	4.	11.		25.		3
květen	2.	9.	16.	23.	30.	5
celkem	47,5 hodin po 380,- činí 18 050Kč					

pátek	15:30-17:00		1,5 hod			
měsíc	termíny					dnů
leden	4.	11.	18.	25.		4
únor		8.	15.	22.		3
březen		8.	15.	22.	29.	4
duben	5.	12.		26.		3
květen	3.	10.	17.	24.	31.	5
celkem	28,5 hodin po 380,- činí 10 830 Kč					

Částka k fakturaci bude činit 42 560 Kč.