**Smlouva o dílo**

**číslo : 817 – 2018 – KP/OKŘ**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**Objednatel:** **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19

 467 51 Jablonec nad Nisou

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Petr Beitl - primátor

(tel.: 483 357 321, e-mail: beitl@mestojablonec.cz)

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. František Chlouba – vedoucí oddělení krizového řízení

(tel.: +420 483 357 244, e-mail: chlouba@mestojablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 121-451/0100

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel: Elektromontáže – Vildmon, s.r.o.**

Sídlo společnosti: Želivského 188, Beroun – Zavadilka, 266 01 Beroun

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radek Rosa, jednatel

Jiří Šimánek, 775199919, simanek@vildmon.cz

Zastoupený ve věcech technických: Jan Vrba, 602308556, jan.vrba@vildmon.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5133742369/0800

IČ: 06788840

DIČ: CZ0678840

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288957

dále jen „zhotovitel“

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase činnosti v rámci **akce „Jablonec nad Nisou – Osvětlení rizikových lokalit“** specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“), a tyto činnosti provést na pozemcích ve vlastnictví objednatele na pěší stezce podél Bílé Nisy mezi ulicemi Harrachovská a U Hřiště v Jablonci nad Nisou (dále jen „místo plnění“). Dílo bude provedeno dle soupisu dodávek a prací, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Technické podmínky zhotovitele, za nichž se dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Specifikace technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku.

3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.

4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.

**Článek 2**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Celková cena za  provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 1.235.777,- Kč (slovy: jedenmilion dvěstětřicetpěttisíc sedmsetsedmdesátsedm korun českých) bez DPH, tj 1.495.290,17,- Kč (slovy: jedenmilion čtyřistadevadesátpěttisíc dvěstědevadesát korun českých, sedmnáct haléřů) včetně DPH. Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli takto:

Platební podmínky budou respektovat **splatnost faktur do 30 dnů** od doručení. Fakturace bude probíhat po předání a převzetí díla do výše 90% celkové ceny, zbylých 10% z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění vad a nedodělků z přejímky. Objednatel neposkytne zálohu.

**Článek 3.**

## Čas plnění

1. Termín plnění je do 15. 11. 2018.

2. O nástupu zhotovitele na stavbu a o stavu stavební připravenosti místa plnění bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním (montážním) deníku.

**Článek 4**

**Záruka za jakost díla a jeho předání**

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla.

2. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá jeho převzetím od zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá dílo objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy objednateli předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Smluvní strany mohou před dokončením díla sjednat jeho předávání po částech, a to formou oběma smluvními stranami schváleného zápisu dané změny ve stavebním (montážním) deníku.

3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci smluvních stran,

- vymezení předmětu přejímky,

* zhodnocení jakosti předávaného díla,
* soupis případně zjištěných vad a nedodělků,

- záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatelem,

* prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
* soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zprávy, záruční listy výrobců na

dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),

- datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.

5. Záruka za jakost: Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a nezávadně podle této smlouvy, včetně jejích příloh, a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí **48 měsíců** (na materiál a instalovaná zařízení) a 36 měsíců (na provedené stavebně-montážní práce). Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

**Článek 5.**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise (dále i „protokolu“) o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,1% Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 21 dní ode dne oznámení závady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomuto oprávněnou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady zaplatí objednateli zhotovitel.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1%Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení. O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

3. Servisní podmínky v době záruky:

* reakce pro nahlášení závady – doba příjezdu technika a řešení závady na místě – do 24 hodin
* smluvní pokuta za pozdní příjezd technika – 500,-Kč / den

**Článek 6.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:

a/ prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla,

b/ zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

a/ v případě prodlení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli, atd.), pokud na to zhotovitel objednatele upozornil,

b/ trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.

4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným úkonem adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

**Článek 7.**

## Závěrečná ujednání

1. zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě **1 mil. Kč**.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným, které bude mít nejbližší význam a účinek, jako byl záměr ujednání,

které má být takto nahrazeno.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva se stává účinnou nejdříve dnem jejího zveřejnění objednatelem v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>) v příslušném registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci n. N., dne V …………., dne ………………….

Objednatel: Zhotovitel:

…………....................................... ………….......................................

Ing. Petr Beitl Ing. Radek Rosa

primátor města jednatel

 Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Soupis dodávek a prací

*Za věcnou správnost:*

*Ing. František Chlouba, vedoucí OKŘ*