

2018/1652/OSM

2018/1652/OSM_OSM



Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

dále jen „Prodávající“

na straně jedné

a

Univers Tech s.r.o.

IČ: 271 06 985,
se sídlem Kladno - Kročehlavy, Americká 2772, PSČ 27201

dále jen „Kupující“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem:

- budovy č.e. 1, část obce Kročehlavy, způsob využití: občanská vybavenost, postavené na pozemku parc. č. 3802/2 a dále na pozemku parc. č. 3804/3 (LV 30369),
- pozemkové parcely parc. č. 3802/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemkové parcely parc. č. 3802/3, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 2571 m²,

kteřá vznikla na základě geometrického plánu č. 3079-414/2018 pro změnu hranic pozemků, vypracovaného společností GEODÉZIE Kladno s.r.o. (dále jen „geometrický plán“), a to sloučením části původní zanikající pozemkové parcely parc. č. 3356/15, části původní pozemkové parcely parc. č. 3356/19, původní pozemkové parcely parc. č. 3802/3, části původní pozemkové parcely parc. č. 3802/4, původní zanikající pozemkové parcely parc. č. 3802/5 a části původní pozemkové parcely parc. č. 3804/2,

- pozemkové parcely parc. č. 3798/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 1703 m²,

kteřá vznikla na základě geometrického plánu, a to sloučením původní zanikající pozemkové parcely parc. č. 3356/38, původní pozemkové parcely parc. č. 3798/6, části původní pozemkové parcely parc. č. 3803 a části původní pozemkové parcely parc. č. 3804/1,

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující bere na vědomí že
 - na pozemku parc. č. 3356/19, k.ú. Kročehlavy, je zřízeno ve prospěch Sdružení Klfree.net, z.s., IČ 26633914, se sídlem Čechova 1562, 272 01 Kladno, věcné břemeno (dle listiny) dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2016/1689/OSM_OSM ze dne 14.10.2016 a v rozsahu geometrického plánu č. 2463-278/2010 (V-815/2017-203, právní účinky zápisu ke dni 31.1.2017),
 - na pozemku parc. č. 3356/19, k.ú. Kročehlavy, je zřízeno ve prospěch Sdružení Klfree.net, z.s., IČ 26633914, se sídlem Čechova 1562, 272 01 Kladno, věcné břemeno – právo zřídit a provozovat komunikační vedení dle čl. 2 smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2017/0004/OSM_OSM ze dne 11.1.2017 a v rozsahu geometrického plánu č. 2355-569/2008 (V-4698/2017-203, právní účinky zápisu ke dni 30.5.2017), a že
 - výše popsaná budova č.e. I na pozemku parc. č. 3802/2 a dále na pozemku parc. č. 3804/3 (I.V 30369), je předmětem nájmu podle smlouvy o nájmu nebytových prostor, č. 11/008/03, uzavřené dne 22.5.2003 mezi Statutárním městem Kladnem jako pronajímatelem a společností OKAY s.r.o., IČ 607 19 257, se sídlem Kšírova 676/259, Horní Hcřpice, 619 00 Brno, jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků.
2. Proávající ohledně stavu Převáděných nemovitostí nečiní žádné prohlášení. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, je kupuje.
3. Proávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.

VI.

Společná a závěrečná ujednání



1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděných nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna od 8. 8. 2018 do 19. 9. 2018.
Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo prodej Převáděných nemovitostí na svém 20. zasedání dne 19. 9. 2018.
4. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovcím § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 5. 10. 2018

V Kladně dne


Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor
PRODÁVAJÍCÍ


Univeris Tech s.r.o.

jednatel
KUPUJÍCÍ





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
358-93	763944.97	1035383.91	3	
359-25	763927.28	1035400.13	3	
359-63	763859.61	1035467.63	3	
359-94	763893.01	1035434.31	3	
359-95	763890.69	1035436.63	3	
388-1	763847.85	1035456.24	3	
388-2	763837.56	1035444.56	3	
724-27	763829.83	1035389.71	3	
724-29	763872.87	1035432.18	3	
724-38	763850.87	1035456.19	3	
724-43	763862.08	1035444.75	3	
724-48	763871.95	1035431.28	3	
999-3	763814.85	1035466.84	3	
999-21	763785.27	1035428.09	3	
999-24	763780.53	1035422.99	3	
999-27	763803.69	1035409.49	3	
1284-27	763843.78	1035384.77	3	
1	763856.89	1035396.29	3	
2	763884.50	1035423.74	3	
3	763894.07	1035433.25	3	
4	763924.33	1035384.03	3	
5	763884.07	1035443.24	3	
6	763873.73	1035433.04	3	
7	763849.37	1035457.72	3	
8	763819.10	1035462.67	3	
9	763826.52	1035386.45	3	
10	763784.73	1035428.63	3	
11	763780.71	1035424.65	3	