

Smlouva o poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb
2018/3009

Smluvní strany

Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28
Zastoupený: Mgr. Zbyněk Drozda
Sídlo: Na Šutce 28, Praha 8 182 00
Telefon: 284 685 856
Kontaktní osoba: Mgr. Hana Procházková
E-mail: prochazkova@zssutka.cz
Bankovní spojení: 0300
Číslo účtu: 100884093
IČO: 60461845
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

KHDN servis s.r.o.

Zastoupený: Jakubem Novotným, jednatelem
Sídlo: K cementárně 234/6, 153 00 Praha 5 - Radotín
Telefon: 777 479 060
Kontaktní osoba: Nela Adamová
E-mail: chata.blazek@email.cz
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 186868085/0300
IČO: 27102483
DIČ: CZ27102483
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C/96392
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto **smlouvu o poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb** (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v této smlouvě zavazuje poskytnout objednateli **v penzionu Chata u kostela, Přichovice 329, 468 48 Kořenov – Přichovice**, (dále jen „penzion“), **ubytovací a stravovací služby**. Objednatel se zavazuje za ubytovací a stravovací služby uhradit poskytovateli sjednanou cenu (dále jen „cena za pobyt“).
2. Ubytování v penzionu se sjednává v následujícím termínu:
 - a) termín ubytování od 24.2.2019 do 1.3.2019, tj. 5 nocí,
 - b) nástup na ubytování v penzionu je nejdříve dne 24.2.2019 po 14:00 hod.,
 - c) ukončení pobytu a vyklizení penzionu je dne 1.3.2019 do 10:00 hod.
3. Ubytování v penzionu je možné ve dvojlůžkových, trojlůžkových, čtyřlůžkových, pětilůžkových, šestilůžkových a sedmilůžkových pokojích. Každý pokoj má své sociální zařízení (toaleta a sprchový kout, nebo vana). Pokoje nejsou vybaveny televizí, v některých pokojích jsou palandy. Ubytovaným je umožněno využívat vnitřní a venkovní prostory penzionu, včetně společenské místnosti penzionu a k penzionu přilehlé zahrady. Kapacita penzionu je 63 lůžek, minimální obsazenost pro rezervaci celé chaty je 55 osob.
4. Počet osob, pro které se sjednává ubytování v penzionu:
 - a) počet žáků 45 ve věku 12 – 15 let,
 - b) počet členů pedagogického dohledu 7

5. Objednatel je oprávněn nejpozději do 10.2.2019 na e-mail poskytovatele oznámit poskytovateli snížení počtu žáků a členů pedagogického dohledu oproti počtu osob sjednanému v předchozím odstavci. Snížení počtu osob však nesmí být vyšší než 10% oproti počtu osob sjednanému v předchozím odstavci. V souladu s tímto odstavcem upravený počet osob, pro které se sjednává ubytování v penzionu, je pro objednatele závazný a nelze jej dále měnit. Pokud změna dle tohoto odstavce nebude poskytovateli oznámena včas nebo snížení počtu osob překročí sjednaný limit, má se za to, že změna nebyla poskytovateli vůbec oznámena a cena za pobyt bude vypočtena pro počet osob sjednaný v předchozím odstavci.
6. Stravování v penzionu:
 - a) stravování probíhá ve společenské místnosti penzionu a sjednává se formou plné penze, která zahrnuje snídani, oběd (polévka a hlavní jídlo) a večeři, a dále celodenní pitný režim (čaj nebo sirup), to vše při dodržení vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v platném znění,
 - b) stravování začíná v den nástupu na ubytování v penzionu večeří a končí snídání v den ukončení pobytu v penzionu,
 - c)
 - d) časy vydávání jednotlivých jídel budou dohodnuty na místě po nástupu na ubytování,
 - e) jídelní lístek na celý pobyt bude zveřejněn nejpozději v den nástupu na ubytování v penzionu.

II. Cena za pobyt, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly **cenu za pobyt jednoho žáka ve výši 470Kč s DPH za jednu noc**. Cena za pobyt dle předchozí věty zahrnuje místní (rekreační) poplatek.
2. Smluvní strany sjednaly cenu za pobyt jednoho člena pedagogického dohledu za jednu noc ve shodné výši, jako je cena za pobyt jednoho žáka dle předchozího odstavce. Platí však, že na každých 10 žáků bude mít 1 pedagogický dohled ubytování a stravu (snídaně, oběd a večeře) v penzionu zdarma.
3. Poskytovatel bezodkladně po podpisu této smlouvy vystaví a zašle na e-mail objednateli zálohovou fakturu na zálohu na cenu za pobyt ve výši 40 000,-Kč, kterou je objednatel povinen uhradit nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet poskytovatele. Pokud objednatel neuhradí řádně a včas zálohu dle tohoto odstavce, tato smlouva se od počátku ruší (rozvazovací podmínka).
4. Bezodkladně po ukončení pobytu v penzionu poskytovatel provede konečné vyúčtování ceny za pobyt podle počtu žáků a členů pedagogického dohledu tak, jak byl sjednán v čl. I. odst. 4 této smlouvy s přihlédnutím k jeho případnému snížení postupem podle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Konečné vyúčtování ceny za pobyt bude obsaženo v doplatkové faktuře vystavené poskytovatelem a zaslané na e-mail objednateli, kterou je objednatel povinen uhradit nejpozději do 14 dnů od jejího vystavení na bankovní účet poskytovatele.
5. V případě nemoci, nebo úrazu žáka, jehož následkem bude žák nucen odjet z penzionu předčasně, poskytovatel z ceny za pobyt takového žáka odečte náklady na nevyčerpanou plnou penzi, avšak pouze za takovou plnou penzi, ze které žák nečerpal ani část. Náklady na jednu plnou penzi se pro účely předchozí věty určují na částku ve výši 100,- Kč.
6. V případě zrušení ubytování v penzionu objednatelem před nástupem na ubytování v penzionu z kvalifikovaných důvodů (úřední zákaz pořádání lyžařského kurzu z důvodu epidemie stanovený hygienikem, přírodní katastrofa apod.), bude po dohodě s poskytovatelem sjednán náhradní termín ubytování v penzionu (např. při zrušení lyžařského kurzu může být sjednán letní tábor ve stejném počtu účastníků a dnů pobytu).
7. V případě zrušení ubytování v penzionu objednatelem před nástupem na ubytování v penzionu z nekvalifikovaných důvodů (objednatelem nezajištěná doprava, nepřízeň počasí, zajištění

ubytování u jiného poskytovatele apod.), zavazuje se objednatel uhradit poskytovateli náhradu za neuskutečněné ubytování v penzionu. Výše náhrady dle předchozí věty se rovná výši ceny za pobyt, kterou by poskytovatel mohl za ubytovací a stravovací služby objednateli na základě této smlouvy vyúčtovat, pokud by objednatel ubytování v penzionu nezrušil. Čl. I. odst. 5 se při výpočtu náhrady nepoužije, postupuje se výhradně podle čl. I. odst. 4 této smlouvy. Z vypočtené výše náhrady poskytovatel odečte náklady na nevyčerpanou plnou penzi, jejichž výše je pro žáky i pedagogický dohled stanovena v odst. 5 výše. Na náhradu za neuskutečněné ubytování v penzionu je poskytovatel oprávněn započítat celou objednatel uhrazenou zálohu. Zbývající částku náhrady za neuskutečněné ubytování v penzionu pak poskytovatel objednateli vyúčtuje se splatností do 14 dnů od zaslání vyúčtování na e-mail objednatele.

8. Pokud bude ubytování v penzionu zrušeno z důvodů na straně poskytovatele z jakéhokoli důvodu (např. zničení objektu požárem, havárie v objektu, výskyt epidemiologického onemocnění apod.), vrátí poskytovatel objednateli objednatel uhrazenou zálohu v nezkrácené výši v termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději do 14 dnů od zrušení ubytování v penzionu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že neprodleně nástupu žáků a pedagogického dohledu na ubytování v penzionu, seznámí pedagogický dohled:
 - a) s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a hygieně, které jsou v penzionu poskytovatele platné (např. evakuační plán, požární poplachová směrnice, rozmístění hasicích přístrojů, traumatologický plán),
 - b) s ubytovacím řádem penzionu (s ubytovacím řádem penzionu byl objednatel seznámen již při podpisu této smlouvy).Objednatel se zavazuje, že pedagogický dohled následně neprodleně předá takto zjištěné informace všem žákům. Všichni se pak zavazují dodržovat pravidla obsažená v dokumentech výše uvedených.
2. Před rozdělením pokojů žákům pedagogický dohled přebere všechny pokoje v penzionu a o případných nedostatcích, vadách či poškození jednotlivých pokojů sepíše s poskytovatelem zápis. Při ukončení pobytu pedagogický dohled předá pokoje zpět poskytovateli a o případných škodách sepíše zápis.
3. Objednatel se zavazuje neprodleně nahlásit poskytovateli jakékoliv poškození penzionu či jeho vybavení, které zjistí pedagogický dohled nebo žáci. V případě zničení nebo poškození penzionu či jeho vybavení žáky či pedagogickým dohledem se objednatel zavazuje nahradit poskytovateli vzniklou škodu na místě, pokud nebude dohodnuto jinak (např. dohoda o řešení prostřednictvím pojištění školy nebo dohoda na zajištění odstranění škod poskytovatelem, který následně vzniklou škodu objednateli vyčíslí a předloží k úhradě).
4. Objednatel bere na vědomí, že penzion je nekuřácký. Poskytovatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách penzionu, které mohou užívat ubytování.
5. Objednatel dále bere na vědomí, že zajištění dohledu nad žáky, včetně zajištění případných preventivních opatření bránících vzniku škody na zdraví či majetku, je odpovědný objednatel, resp. pedagogický dohled, který bude s žáky ubytován v penzionu. Věci, jako jsou např. klenoty, hodinky, peníze, mobilní telefony, počítače a tablety žáků, a jiné cennosti je povinen u sebe po dobu trvání ubytování v penzionu, uschovat pedagogický dohled, který je současně povinen zajistit jejich bezpečné uložení. Poskytovatel, ani jeho zaměstnanci, nenesou odpovědnost za žáky, jejich případná zranění nebo za věci, které do penzionu vnesou.
6. V případě jakýchkoliv připomínek objednatele k ubytování či ke stavování je nutné, aby o nich objednatel, resp. v penzionu přítomný pedagogický dohled neprodleně informoval kontaktní osobu poskytovatele nebo jakéhokoliv zaměstnance poskytovatele, pokud nebude kontaktní osoba v daný okamžik dostupná.

7. Poskytovatel prohlašuje a je odpovědný za to, že:
- ubytování a stravování v penzionu je poskytováno v objektu, který je k tomu stavebně určen, a že tento objekt splňuje požadavky předpisů upravujících bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu zdraví a předpisy hygienické,
 - prostory penzionu jsou v souladu s platnými právními předpisy řádně a dostatečně vybaveny hasicími přístroji, evakuační cesty a východy jsou označeny,
 - v penzionu byly řádně provedeny revize příslušných zařízení a elektrických spotřebičů,
 - z hlediska výskytu škodlivin v ovzduší v ubytovacích a stravovacích objektech poskytovatele (např. radon, formaldehyd, apod.) tyto vyhovují veškerým hygienickým normám,
 - veškeré přístroje a zdroje pitné vody užívané poskytovatelem vyhovují normám hygienických předpisů,
 - má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti,
 - všichni jeho zaměstnanci, kteří se zúčastní ubytovacích a stravovacích činností v penzionu, jsou zdravotně i odborně způsobilí k výkonu činností,
 - po dobu trvání ubytování v penzionu bude poskytovatelem prováděn úklid společných prostor a jídelny v rozsahu 1x denně. Úklid pokojů nebude poskytovatelem po dobu trvání pobytu prováděn.
8. Objednatel bere na vědomí, že v objektu penzionu si ubytované osoby mohou vypůjčit za zvýhodněnou cenu lyžařské a snowboardové komplety.

IV. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se zavazují, že o změnách majících vliv na plnění předmětu této smlouvy se budou bezodkladně informovat. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny dohodou obou smluvních stran výlučně písemnou formou, pokud tato smlouva nestanoví pro konkrétní případ jinak. Smlouva je sepsaná ve dvou identických vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli, že souhlasí s jejím zněním, a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne

V Praze dne.....

Za poskytovatele

Za objednatele

Jakub Novotný, jednatel
KHND servis s.r.o.

Mgr. Zbyněk Drozda, ředitel školy