



SMLOUVA O DÍLO

„Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května – stavební úpravy učebny III.“

č.: DS 2 0 1 8 0 1 4 6 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: paní [REDAKCE] oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Chybak s.r.o.
se sídlem: Ostravská 675, Liberec, 460 14
zastoupené: Zdeněk Chyba jednatel
ve věcech technických: Zdeněk Chyba jednatel
IČ: 04900154
DIČ: CZ04900154
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 37232
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy v přízemí budovy 2. stupně základní školy 5. května v Liberci. Dotčený prostor byl využíván jako byt školníka a nyní bude sloužit jako kmenová učebna pro 30 žáků. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou v lednu 2016 Ing. Janou Hůlkovou, IČ 44581581, Liberec 1, Masarykova 542/18, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.
3. Stavební práce budou zejména zahrnovat:
 - demontáž a montáž dveří včetně ocelových zárubní vč. osazení
 - demontáž a montáž zařizovacích předmětů a keramických obkladů
 - vybourání všech cihelných příček a omítnutého podhledu vč. nosné konstrukce;

- demontáž podlahové krytiny z PVC;
 - odvoz a likvidace odpadu;
 - montáž sádkartonové předstěny a podhledu;
 - montáž vápenocementové štukové omítky;
 - výmalby vč. schodišťového prostoru před učebnou;
 - montáž desek OSB + Marmoleum;
 - renovace a zprovoznění stávajících oken;
 - dodávka a montáž protipožárních dveří;
 - dodávka magnetické a interaktivní tabule s dataprojektorem;
 - závěrečný úklid;
4. Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
 - vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
6. Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, objednatele a technického dozoru investora.
7. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je navýšení kapacity základní školy.
8. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
9. **Místo plnění:** ZŠ Liberec, 5. května 64/49, Liberec

III. Termín plnění

1. **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
Dokončení díla: do 12 týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli

IV. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Liberec, 5. května 64/49, 460 01 Liberec 1, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
10. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
11. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
12. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. 8. 2018 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května – stavební úpravy učebny III.“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	789 980,09 Kč
DPH 21%	165 895,82 Kč
Celková cena díla včetně DPH	955 875,91 Kč

2. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena

nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
4. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
5. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
6. a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány

ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě

b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
6. V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
7. V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
8. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
9. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
15. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními

požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелеm určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1i odst. 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Objednatel si vymezuje požadavek realizovat činnosti HSV (hlavní stavební výroba) vlastními silami účastníka.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou

být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

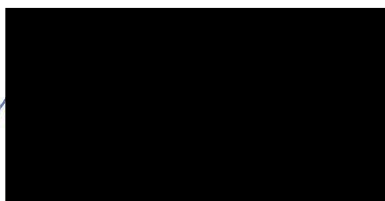
XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka - soupis dodávek, prací a služeb
2. Seznam subdodavatelů

V Liberci dne 9.8.2018

Za zhotovitele:



Zdeněk Chyba, jednatel

Za objednatele:

09 -10- 2018



Tomáš Kysela
náměstek primátora

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ UL.5.KVĚTNA - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

Objekt: SO1 - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

JKSO:

Místo: LIBEREC

CC-CZ:

Datum: 09.08.2018

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM.Dr.E.BENEŠE 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Chybak s.r.o.

IČ:

04900154

DIČ:

CZ04900154

Projektant:

ING.JANA HŮLKOVÁ - LIBEREC

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J.VYDROVÁ

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				731 980,09
Ostatní náklady				58 000,00
Cena bez DPH				789 980,09
DPH základní	21,00%	ze	789 980,09	165 895,82
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	955 875,91

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ UL.5.KVĚTNA - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

Objekt: SO1 - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

Místo: LIBEREC

Datum:

09.08.2018

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM.Dr.E.BENEŠE 1Projektant:

ING.JANA HŮLKOVÁ - LIBEREC

Zhotovitel: Chybak s.r.o.

Zpracovatel:

J.VYDROVÁ

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	731 980,09
HSV - Práce a dodávky HSV	221 762,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 728,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 546,48
9 - Ostatní konstrukce a práce	10 516,98
96 - Bourání konstrukcí	137 706,21
99 - Přesun hmot	8 264,58
PSV - Práce a dodávky PSV	470 217,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 465,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 902,73
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 086,75
731 - Ústřední vytápění	6 879,96
739 - Demontáže	3 013,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 085,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 166,50
762 - Konstrukce tesařské	20 945,08
763 - Konstrukce sádkokartonové	61 921,33
766 - Konstrukce truhlářské	156 201,29
776 - Podlahy pvlakové	71 618,75
781 - Obklady keramické	2 779,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	62 652,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 891,54
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	28 608,12
M - Práce a dodávky M	40 000,00
21-M - Elektromontáže	40 000,00
2) Ostatní náklady	58 000,00
Zařízení staveniště	30 000,00
Projektové práce	20 000,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	8 000,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	789 980,09

ROZPOČET

Stavba: ZŠ UL.5.KVĚTNA - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

Objekt: SO1 - OPTIMALIZACE VYUŽITÍ PROSTORU

Místo: LIBEREC Datum: 09.08.2018
 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM.Dr.E.BENEŠE 1 Projektant: ING.JANA HŮLKOVÁ - LIBEREC
 Zhotovitel: Chybak s.r.o. Zpracovatel: J.VYDROVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **731 980,09**

HSV - Práce a dodávky HSV **221 762,40**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **1 728,15**

1	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	2,050	843,00	1 728,15
			"vstupní dveře 0,50*2,05*2		2,050		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **63 546,48**

2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	103,806	214,00	22 214,48
			"m.č.021 (7,02+9,12*2+2,22)*4,00		109,920		
			"odpočet keramického obkladu -(1,00+0,80)*1,50		-2,700		
			"odpočet otvorů -0,90*1,97		-1,773		
			-1,54*2,86*2		-8,809		
			-1,72*2,86*3		-14,758		
			"přípočet ostění (1,54+2*2,86)*0,55*2		7,986		
			(1,72+2*2,86)*0,55*3		12,276		
			(1,20+2*2,00)*0,32		1,664		
			Součet		103,806		
3	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	4,860	583,00	2 833,38
			"po vybourání dřevěných stěn na schodišti 0,30*(4,20*2+3,90*2)		4,860		
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,185	565,00	2 929,53
			"vstupní dveře z chodby (2,00+2*2,05)*(0,50+0,35)		5,185		
5	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,700	230,00	621,00
			"pod keramický obklad (1,00+0,80)*1,50		2,700		
6	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	106,506	66,50	7 082,65
			103,806+2,70		106,506		
7	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	63,840	416,00	26 557,44
			"pro srovnání podlah mezi místnostmi "m.č.021" 7,00*9,12		63,840		
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	489,00	489,00
9	M	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	1,000	819,00	819,00

9 - Ostatní konstrukce a práce **10 516,98**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	67,220	55,10	3 703,82
			7,02*9,12+4,80*0,16		64,790		
			1,62*1,50		2,430		
			Součet		67,220		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	84,645	77,90	6 593,85
			8,10*10,45		84,645		
12	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m ²	97,905	2,24	219,31
			"po bourání				
			7,02*9,12+4,80*0,16		64,790		
			3,70*8,95		33,115		
			Součet		97,905		
96 - Bourání konstrukcí							137 706,21
13	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m ²	43,722	77,70	3 397,20
			(5,40+1,50)*4,23		29,187		
			(3,32+1,44)*4,23		20,135		
			"odpočet otvorů				
			-0,80*2,00*2		-3,200		
			-0,60*2,00*2		-2,400		
			Součet		43,722		
14	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	58,896	93,10	5 483,22
			(3,12+3,53+5,40+2,63)*4,23		62,096		
			"odpočet otvorů				
			-0,80*2,00*2		-3,200		
			Součet		58,896		
15	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³	0,114	3 170,00	361,38
			"koupelna				
			3,80*0,03		0,114		
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	3,800	52,70	200,26
			"koupelna" 3,80		3,800		
17	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m ²	3,596	178,00	640,09
			"po vybourání příček				
			4,23*0,10*4		1,692		
			4,23*0,15*3		1,904		
			Součet		3,596		
18	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m ²	m ²	22,794	51,10	1 164,77
			"rozdělení schodiště				
			4,10*3,90		15,990		
			"uzavření mezipodesty včetně dveří				
			1,62*4,20		6,804		
			Součet		22,794		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	10,441	234,00	2 443,19
			0,60*1,97*2		2,364		
			0,80*1,97*4		6,304		
			0,90*1,97		1,773		
			Součet		10,441		
20	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m ²	62,000	82,20	5 096,40
			"m.č.021				
			7,90+1,50+3,80+9,30+16,50+23,00		62,000		
21	K	763231821	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m ²	62,000	64,60	4 005,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č.021 7,90+1,50+3,80+9,30+16,50+23,00				
22	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	98,338	64,80	6 372,30
			"m.č.021 (7,02+11,28)*2*3,05				111,630
			"odpočet keramického obkladu -(2,42+0,16)*1,80				-4,644
			"odpočet otvorů -1,54*2,86*2				-8,809
			-1,72*2,86*3				-14,758
			-0,90*1,97				-1,773
			"přípočet ostění (1,54+2*2,86)*0,30*2				4,356
			(1,72+2*2,86)*0,30*3				6,696
			(1,00+2*2,05)*0,40				2,040
			(1,20+2*0,30)*2,00				3,600
			Součet				98,338
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,644	74,70	346,91
			"bývalá koupelna (2,42+0,16)*1,80				4,644
24	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	58,200	40,90	2 380,38
			"m.č.021 7,90+1,50+9,30+16,50+23,00				58,200
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	t	33,827	349,00	11 805,62
26	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti pro budovy v do 15 m svisle ručně	t	33,827	1 420,00	48 034,34
27	K	997013501	Odvoz suti na skládku do 1 km se složením	t	33,827	210,00	7 103,67
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,827	9,12	308,50
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,827	1 140,00	38 562,78

99 - Přesun hmot

8 264,58

30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	9,112	907,00	8 264,58
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

470 217,69

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 465,15

31	K	721140802	Demontáž potrubí do DN 100	m	8,000	121,00	968,00
32	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 730,00	3 730,00
33	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP a HT hrdlové DN 40	m	2,000	289,00	578,00
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	57,70	57,70
35	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	2,000	18,20	36,40
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	53,701	1,77	95,05

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 902,73

37	K	722130801	Demontáž potrubí ocel. závitové do DN 25	m	12,000	50,60	607,20
38	K	722131912	Vsazení odbočky do potrubí ocel. DN 20	soudr	1,000	490,00	490,00
39	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové D 20 x 2,8 mm	m	2,000	243,00	486,00
40	K	722176112	Montáž potrubí plastové do D 20 mm	m	2,000	145,00	290,00
41	K	722181221	Izolace vodovodního potrubí tl do 10 mm DN do 22 mm	m	2,000	50,20	100,40
42	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,000	21,00	252,00
43	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	60,60	60,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	722220111	Nástěnka	kus	1,000	178,00	178,00
45	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závity	kus	1,000	33,30	33,30
46	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	55,40	55,40
47	M	55114210	kohout kulový kov.G 1/2"	kus	1,000	116,00	116,00
48	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	62,70	62,70
49	K	722290226	Žkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	2,000	36,90	73,80
50	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	33,30	66,60
51	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	28,720	1,07	30,73

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

9 086,75

52	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	1,000	160,00	160,00
53	K	725210821	Demontáž umyvadel diturvit.	soub	1,000	106,00	106,00
54	K	725211621	Umyvadlo se zápachovou uzávěrkou	soub	1,000	3 210,00	3 210,00
55	K	725219102	Montáž umyvadla na šrouby	soub	1,000	1 160,00	1 160,00
56	K	725220841	Demontáž van ocelová	soub	1,000	133,00	133,00
57	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý	soub	1,000	136,00	136,00
58	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový 5 l / 2 kW	soub or soub	1,000	3 400,00	3 400,00
59	K	725813141	Rohový ventil DN15	soub	1,000	387,00	387,00
60	K	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2	soub	1,000	126,00	126,00
61	K	725820802	Demontáž baterie umyvadlové a dřezové	soub	2,000	64,90	129,80
62	K	725840850	Demontáž baterie sprchových	kus or	1,000	119,00	119,00
63	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	90,668	0,22	19,95

731 - Ústřední vytápění

6 879,96

64	K	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	27,000	174,00	4 698,00
65	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	20,000	87,10	1 742,00
66	K	733190107	Žkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	27,000	7,94	214,38
67	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	66,544	3,39	225,58

739 - Demontáže

3 013,80

68	K	731200827	Demontáž kotle ocelového na plynná paliva vč.přípojek a kouřovodu	kpl	1,000	1 790,00	1 790,00
69	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	28,000	19,90	557,20
70	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	26,000	21,50	559,00
71	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového 4Čl.	m2	4,000	26,90	107,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 085,40

72	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,000	13,00	351,00
73	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,000	27,20	734,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

20 166,50

74	K	001	Topná a tlaková zkouška vyregulování soustavy	hod.	72,000	250,00	18 000,00
75	K	002	Ekologická likvidace	t	0,619	3 500,00	2 166,50

762 - Konstrukce tesařské

20 945,08

76	K	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	59,200	297,00	17 582,40
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

"m.č.021 kromě plochy bývalé koupelny
63,00-3,80

59,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	3,800	623,00	2 367,40
			"bývalá koupelna - vyrovnání výšek" 3,80		3,800		
78	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,754	1 320,00	995,28

763 - Konstrukce sádkokartonové

61 921,33

79	K	763121438	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 15 bez TI EI 15	m2	20,304	553,00	11 228,11
			4,80*4,23		20,304		
80	K	763111761	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	10,575	154,00	1 628,55
			"pro kotvení pylonů				
			2,50*4,23		10,575		
81	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	20,304	21,50	436,54
			4,80*4,23		20,304		
82	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	63,600	568,00	36 124,80
			"m.č.021" 63,60		63,600		
83	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	63,600	24,50	1 558,20
84	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	63,600	32,10	2 041,56
			"m.č.021" 63,60		63,600		
85	M	631481030	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 80 mm	m2	64,872	122,00	7 914,38
86	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,283	771,00	989,19

766 - Konstrukce truhlářské

156 201,29

87	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
88	M	611656110	dveře vnitřní požárně odolné, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm, zámek FAB ozn.4	kus	1,000	3 980,00	3 980,00
89	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	1,000	178,00	178,00
90	M	549141	dveřní kování - dle investora	kus	1,000	775,00	775,00
91	K	766691510	Zafrézování těsnění oken	m	90,160	18,10	1 631,90
			(1,54+2,86)*2*2		35,200		
			(1,72+2,86)*2*3		54,960		
			Součet		90,160		
92	M	27344335	těsnění samolepící okenní 15x8mm	m	93,766	32,26	3 024,89
93	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	85,40	85,40
94	M	611874210	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	1,000	121,00	121,00
95	K	766699112	Montáž truhlářských desek odkládacích dřevěných šířky do 400 mm délky do 2,5 m	kus	2,000	65,40	130,80
96	M	611899901	police dřevěné tl.20 mm včetně kotvení a povrchové úpravy, vel. 1200x300 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
97	K	766699312	Montáž tabulí školních	kus	0,500	875,00	437,50
98	M	tabulka - ozn.8	magnetická školní tabule jednodílná vel. 1200x1000 mm s emailovým povrchem	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00
99	K	766699398	Montáž interaktivní školní tabule	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
100	M	tabulka - ozn.9	interaktivní tabule s keramickým povrchem vel. 2000x1200 mm, včetně pylonů - dle popisu v tabulce	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
101	K	766211100	Montáž madel dřevěných u radiátorů	m	32,000	50,30	1 609,60
			"ozn.7" 2,00*16		32,000		
102	K	tabulka - ozn.7	smrkové madlo průřez 40x80 mm zaoblené, včetně spojů a povrchové úpravy	m	32,000	1 200,00	38 400,00
103	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	31,000	1,20	37,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

776 - Podlahy povlakové

71 618,75

104	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm "m.č.021" 63,00	m2	63,000	146,00	9 198,00
					63,000		
105	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem "m.č.021" 63,00	m2	63,000	145,00	9 135,00
					63,000		
106	M	284110690	<i>marmoleum přírodní tl. 2,50 mm, zátěž 34/43, R9, Cfl S1</i>	m2	69,300	665,00	46 084,50
107	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením "m.č.021 7,02*2+9,12*2-0,90+0,35*2	m	32,080	77,40	2 482,99
					32,080		
108	M	28342001	<i>lišty PVC profilované šedé</i>	m	33,684	134,00	4 513,66
109	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,550	372,00	204,60

781 - Obklady keramické

2 779,24

110	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "m.č.021 (1,00+0,80)*1,50	m2	2,700	349,00	942,30
					2,700		
111	M	597612550	<i>obkladačky keramické barevné - dle investora</i>	m2	2,970	300,00	891,00
112	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	2,700	32,80	88,56
113	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	2,700	4,29	11,58
114	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem 1,50*3	m	4,500	124,00	558,00
					4,500		
115	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 1,00+0,80	m	1,800	90,60	163,08
					1,800		
116	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů "m.č.021 (1,00+0,80)*1,50	m2	2,700	39,10	105,57
					2,700		
117	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,041	467,00	19,15

783 - Dokončovací práce - nátěry

62 652,05

118	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m (3*2*5)*2	kus	60,000	8,18	490,80
					60,000		
119	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením "okna 1,54*2,86*4*2 1,72*2,86*4*3 (1,54+2,86)*2*0,55*2 (1,72+2,86)*2*0,55*3 "parapety 1,55*(0,35+0,05*2)*2 1,75*(0,35+0,05*2)*3 Součet	m2	122,817	137,00	16 825,93
					35,235		
					59,030		
					9,680		
					15,114		
					1,395		
					2,363		
					122,817		
120	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí "okna 1,54*2,86*4*2*3 1,72*2,86*4*3*3 (1,54+2,86)*2*0,55*2*3 (1,72+2,86)*2*0,55*3*3 "parapety 1,55*(0,35+0,05*2)*2*2	m2	364,694	76,80	28 008,50
					105,706		
					177,091		
					29,040		
					45,342		
					2,790		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,75*(0,35+0,05*2)*3*2		4,725		
			Součet		364,694		
121	K	783122121	Lokální tmenění truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	122,817	94,30	11 581,64
			"okna				
			1,54*2,86*4*2		35,235		
			1,72*2,86*4*3		59,030		
			(1,54+2,86)*2*0,55*2		9,680		
			(1,72+2,86)*2*0,55*3		15,114		
			"parapety				
			1,55*(0,35+0,05*2)*2		1,395		
			1,75*(0,35+0,05*2)*3		2,363		
			Součet		122,817		
122	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	318,240	17,00	5 410,08
			(1,54*4+2,86*2+1,80*2)*4*2		123,840		
			(1,72*4+2,86*2+1,80*2)*4*3		194,400		
			Součet		318,240		
123	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,258	86,50	108,82
			"ocelová zárubeň				
			(0,90+2*1,97)*0,26		1,258		
124	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,517	89,90	226,28
			"ocelová zárubeň				
			(0,90+2*1,97)*0,26*2		2,517		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							16 891,54
125	K	784221103	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	224,390	33,90	7 606,82
			"m.č.021				
			7,00*9,12		63,840		
			(7,02+9,12)*2*(3,95-1,50)		79,086		
			"odpočet otvorů				
			-(1,54*2,86-4,00)*2		-0,809		
			-(1,72*2,86-4,00)*3		-2,758		
			"m.č.019				
			(2,72*2+3,75)*(4,20-1,50)		24,813		
			(4,65+0,50*4)*(4,20-1,50)*2		35,910		
			(1,55*2+3,75)*(4,20-1,50)		18,495		
			3,75*1,55		5,813		
			Součet		224,390		
126	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	75,519	9,12	688,73
			"m.č.021				
			(7,02+9,12)*2*(3,95-1,50)		79,086		
			"odpočet otvorů				
			-(1,54*2,86-4,00)*2		-0,809		
			-(1,72*2,86-4,00)*3		-2,758		
			Součet		75,519		
127	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	92,430	18,30	1 691,47
			"m.č.021				
			(7,02+9,12)*2*1,50		48,420		
			"m.č.019				
			(2,72*2+3,75)*1,50		13,785		
			(4,65+0,50*4)*1,50*2		19,950		
			(1,55*2+3,75)*1,50		10,275		
			Součet		92,430		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m "m.č.021 (7,02+9,12)*2*1,50 "m.č.019 (2,72*2+3,75)*1,50 (4,65+0,50*4)*1,50*2 (1,55*2+3,75)*1,50 Součet	m2	92,430	50,80	4 695,44
					48,420		
					13,785		
					19,950		
					10,275		
					92,430		
129	K	784321053	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	92,430	23,90	2 209,08

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

28 608,12

130	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin "ozn.5" 1,55*2,90*2 "ozn.6" 1,75*2,90*3 Součet	m2	24,215	30,80	745,82
					8,990		
					15,225		
					24,215		
131	M	611406	zastíňující textilní rolety, stahování šňůrkou	m2	24,215	1 150,00	27 847,25
132	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,024	627,00	15,05

M - Práce a dodávky M

40 000,00

21-M - Elektromontáže

40 000,00

133	K	Přenos EL	Elektroinstalace - silnoproud dle položkového rozpočtu	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
134	K	Přenos SL	Elektroinstalace - slaboproud dle položkového rozpočtu	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

VP - Vícepráce

0,00