**Město Český Těšín**,

Sídlo: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín,

které zastupuje: Ing. Vít Slováček, starosta města

IČO: 00297437

DIČ: CZ00297437

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”n a b y v a t e l”)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3001991870

I.

Dne 24. 10. 2007 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Městem Český Těšín uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1004990770. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V 4494/2007-803 s právními účinky dnem 6. 11. 2007. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem původního pozemku p. č. 3033/1 v k. ú. Český Těšín, zapsaném v  katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště v Karviné, Město Český Těšín*.*

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k  bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v  případě části pozemku p. č. 3033/1 - dle geometrického plánu (č. 4073-84/2017, ze dne 8. 1. 2018) nově oddělený pozemek označen p. č. 3033/34 v  k. ú. Český Těšín, došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, město touto smlouvou převádí část pozemku specifikovaného v  čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Český Těšín Český Těšín 3033/34 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty č. 31/18/MAJ s oprávněným FINIDR, s. r. o.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty č. 32/18/MAJ s oprávněným KERN, s. r. o.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty č. 33/18/MAJ s oprávněným SGALITZER,
s. r. o.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - umístění vodovodního a kanalizačního řadu č. 28/13/MAJ s oprávněným VOP GROUP, s. r. o.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti optické sítě č. 37/18/MAJ s oprávněným RegioNET Morava, a. s.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti optické sítě č. 43/18/MAJ s oprávněným MASTER IT Technologies a.s.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Český Těšín dne 18. 6. 2018 usnesením č. 786/23.ZM.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne: 8. 10. 2018 V Ostravě dne: 11. 10. 2018

..................................................... ..................................................

Město Český Těšín Státní pozemkový úřad

starosta města ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Ing. Vít Slováček pro Moravskoslezský kraj

převádějící Mgr. Dana Lišková

 nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.......................................

podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.................................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Ostravě ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance