

Smlouva

o poskytování služeb dle § 269, odst. 2 Obchodního zákoníku

Obchodní firma : **ARGUS, spol. s r.o.**
Se sídlem : Ocelářská 799, Praha 9, PSČ 190 00
Zastoupená : **jednatel Dr. Jiřím Murdychem**
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Na Příkopě 14, Praha 1
Číslo účtu : 3564143/0300
IČO : 00203459
DIČ : CZ00203459
Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 848
/ dále jen **dodavatel** /

a

Obchodní firma : **ČR - Katastrální úřad pro Liberecký kraj**
Se sídlem : Rumjancevova 10, Liberec, PSČ 460 65
Zastoupená : **ředitelem úřadu Ing. Janem Tajovským**
Bankovní spojení : ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu : 11522-461/0710
IČO : 00213713
DIČ : není plátce
/ dále jen **objednatel** /

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku
na základě plného souhlasu s níže uvedeným ustanovením
tuto smlouvu o poskytování služeb

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje svými zaměstnanci provádět pro objednatele ostrahu a ochranu objektu budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a budovy ZKI, na adrese Rumjancevova 10, 460 65 Liberec I v pondělí až neděli nepřetržitě 24 hodin denně jedním zaměstnancem.
2. Specifikace předmětu ochrany a ostrahy, jakož i práva a povinnosti zaměstnanců dodavatele, jsou dány směnicí pro výkon činnosti, která je společně zpracována dodavatelem a objednatelem do doby účinnosti smlouvy a je přílohou této smlouvy.

II.

Cena služeb

1. Cena služeb se stanoví dohodou dodavatele a objednatele. Objednatel se zavazuje dodavateli za služby uvedené v článku I., bodu 1. této smlouvy platit za jednu hodinu činnosti jednoho zaměstnance ostrahy částku 77,- Kč.
2. Ve sjednaných cenách v této smlouvě není zahrnuta daň z přidané hodnoty. K fakturované ceně bude účtována DPH ve výši podle zákona o DPH v platném znění v době fakturace.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za skutečně provedené služby bude dodavatelem fakturována jednou za měsíc s tím, že objednatel proplatí oprávněně fakturovanou částku nejpozději do 21 dnů od doručení daňového dokladu. Dodavatel se zavazuje vystavit

objednateli daňový doklad za vykonanou činnost do třetího dne následujícího měsíce a zaslat **na adresu:** Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Rumjancevova 10, Liberec I - Staré Město. PSČ 46065.

Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH v platném znění.

4. Cena služeb uvedená v bodu 1. je garantována po dobu jednoho roku od uzavření obchodní smlouvy. V následujících letech může být cena služby písemnou formou upravována po vzájemné dohodě.
5. Smluvní strany si ujednaly, že pokud nebude daňový doklad dodavatele včas a řádně zaplacen, uplatní dodavatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení a trvá-li prodlení déle než třicet dní, bude uplatněn úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

III.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout dnem 1. ledna 2005 svými zaměstnanci služby v dohodnutém rozsahu.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitní provádění sjednané služby v dohodnutém rozsahu, za vybavení svých zaměstnanců jednotnou uniformou a mírnějšími prostředky obrany, případně dalšími technickými prostředky.
3. Zaměstnanci dodavatele budou vybaveni příslušným identifikačním průkazem a bude-li dohodnuto s objednatelem, budou viditelně označeni.
4. Dodavatel je povinen v dohodnutých termínech předávat objednateli písemné zprávy o zjištěných nedostatcích a o opatřeních navrhovaných k odstranění zjištěných nedostatků.
5. Dodavatel je povinen evidovat telefonní hovory ze stanoviště ostražky a telefonní spojení bude využívat výhradně v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro potřeby ostražky bez úhrady nezbytný prostor (vrátnice) vybavený sociálním zázemím a dále vytvořit zaměstnancům dodavatele, kteří budou provádět výkon služeb v dohodnutém rozsahu takové podmínky, aby požadované služby mohly být poskytovány bez závad, tj. poskytne zejména nezbytné informace, klíče, směrnice a další materiály, jakož i zabezpečí přístup zaměstnanců dodavatele vykonávajících sjednané služby k telefonu, sociálnímu zařízení atp.
2. Objednatel je povinen proškolit zaměstnance dodavatele při jejich nástupu a dále nejméně jedenkrát ročně z platných vnitřních předpisů objednatele, týkajících se výkonu služby ostražky a obsluhy příslušných technických zařízení a pojítek. V oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatel proškolí zaměstnance ostražky dodavatele v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pobytu v areálu, používání technických zařízení objednatele a při mimořádných událostech.
3. Objednatel bude průběžně vytvářet takové podmínky a opatření, které předcházejí a zamezují protiprávní činnosti a vytvářejí předpoklady pro to, aby služby poskytované dodavatelem nebyly zpochybňovány.
4. Objednatel je povinen se zabývat veškerými zjištěními a doporučeními dodavatele, týkajícími se poskytovaných služeb a tyto řešit ve smyslu platných právních norem.
5. Objednatel je povinen při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými dodavatelem, neprodleně informovat příslušné oddělení policie a kompetentního

zaměstnance dodavatele.

V.

Vady služeb

1. Vady služeb musí být objednatelem písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti dnů od jejich zjištění, reklamovány u dodavatele.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku, a to zejména v případě, že tato škoda byla způsobena prokázaným porušením povinností zaměstnanců dodavatele, které pro něj vyplývají z obsahu této smlouvy.
2. Dodavatel výslovně prohlašuje, že služby ostrahy a ochrany majetku, které poskytuje objednateli, má pojištěny u příslušné pojišťovny v případě odpovědnosti za škodu do výše 50 000 000,- Kč.
3. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými dodavatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení policie a kompetentního zaměstnance dodavatele. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u dodavatele, uplatní ji písemně ve lhůtě, která je v souladu s procesními úkony zpracovatele škodní události. Požadavek obsahuje zejména tyto údaje:
 - den a způsob vzniku škody, svědecké doložení,
 - předběžnou výši škody,
 - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
 - které příslušné oddělení policie událost šetří,
 - v čem objednatel spatřuje odpovědnost dodavatele na vzniku škody.

VII.

Změny a dodatky smlouvy

1. Služby poskytované dle této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období rozšířeny na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Délka platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran na skončení smlouvy k určitému dni,
 - b) jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - c) jednostranným odstoupením dodavatele od smlouvy při skutečnosti, že objednatel opakovaně nesplnil povinnost úhrady za poskytované služby do třiceti kalendářních dnů po termínu její splatnosti,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě závažných a opakovaných doložených nedostatků ve výkonu poskytované činnosti, které nebyly odstraněny ani po písemném upozornění.

10.11

IX.

Zvláštní ujednání

1. Dodavatel i objednatel odpovídají za zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděli.
2. Ve věcech této smlouvy jsou za dodavatele oprávněni jednat :
 - Radka Pelantová, ředitelka zastoupení ARGUS, spol. s r.o. pro Severní Čechy I, telefon : 485 104 740, - ve věcech organizace ostrahy,
 - Ing. Oto Kozlík, obchodní manažer ředitelství společnosti ARGUS, spol. s r.o. Praha, telefon : 266 032 697, - ve věcech smluvních,
3. Ve věcech této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat :
 - Lubomír Tichý, vedoucí OHS, tel. 486131141 - ve věcech technických
 - Lukšík Luděk, ref. BOZ a PO, tel. 485341400 - ve věcech BOZ a PO
 - Ing. Jan Tajovský, ředitel KÚ, tel. 485106079 - ve věcech smluvních

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto něco jiného, řídí se vztahy smluvních stran obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

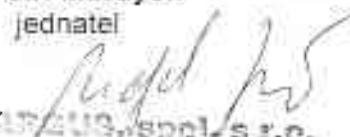
V Praze dne 20. prosince 2004

V Liberci dne 31. prosince 2004

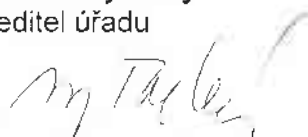
Za dodavatele

Za objednatele

Dr. Jiří Murdych
jednatel


ARGUS, spol. s r.o.
Jeláská 780, 190 00 Praha 9
IČO: 00203159

Ing. Jan Tajovský
ředitel úřadu


KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci, 1