

Název akce:

„Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**„**Odstranění skrytých vad konstrukcí**“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0377/2018/ŘDP

1. Oddíl stavby: SO 01 Rekonstrukce bloku B

2. Zpracovatel změnového listu: *MiSta stavební společnost s.r.o.*

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 zápis z KD:	Zápis z KD č. 2 bod 1/6 - omítky
	Zápis z KD č. 4 bod 4/2 – výměna okna
	Zápis z KD č. 4 bod 4/8 – bourání příček/náhrada SDK
	Zápis z KD č. 7 bod 7/2 – otvory ve stropu

3.2 položkové rozpočty:	vyčíslení víceprací (příloha č.2)
	Rozpočet SO 01_VCP, MNP

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce „Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem“ se vyskytly dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo č. D/0377/2018/ŘDP, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Při provádění bouracích a stavebních prací byly zjištěny vady ve skrytých konstrukcích, které musí být v rámci dodržení bezpečnosti a kvality prací eliminovány. Jedná se o vady svislých konstrukcí (zdivo –příčky) a vodorovných konstrukcí (stropní konstrukce a podlahy). Méněpráce představují snížení rozsahu sádrokartonových podhledů.

U změnového listu č.1, „**Odstranění skrytých vad konstrukcí**“ se konkrétně jedná o tyto práce:

4.1 Rozpočet SO 01_VCP řeší:

Skryté vady a konstrukce stavby

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby bylo uvažováno s dostatečnou únosností stávajícího cihelného zdiva (dle dostupné projektové dokumentace a sondy). V případě otvorů po původních stoupačkách bylo uvažováno s prostupy v místech instalačních šachet. Po osekání omítek bylo zjištěno, že část příčkového zdiva ve všech dotčených podlažích není dostatečně soudržná a stabilní. Zdivo bylo zhotoveno z nekvalitních a nesourodých materiálů. Proto bylo ze strany GP navrženo tyto nestabilní části příček odstranit a nahradit je novými sádrokarto-

novými konstrukcemi. Prostupy po ZTI v místě odstraněných částí přiček přes podlahové a stropní konstrukce pak budou dobetonovány.

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby bylo uvažováno s dostatečnou rovinností podkladní betonové mazaniny. Po odstranění nášlapných podlahových vrstev však bylo zjištěno, že podkladní beton vykazuje výrazné výškové rozdíly. Proto bylo GP navrženo vyrovnaní podlahové plochy pískem před pokládkou kročejové izolace.

Vnitřní omítky

V dokumentaci pro provádění stavby bylo uvažováno s opravou stávajících omítek v rozsahu 10%, vč. zapravení v místech dozdívek a bouraných otvorů.

Oproti předpokladu uvedenému v PD bylo po dokončení bouracích prací zjištěno, že stávající vnitřní omítky ve 3 NP a zejména v chodbách 1. a 2 NP jsou nesoudržné a vykazují výrazné praskliny. Zdivo pod nimi je ze smíšených, mnohdy nestabilních materiálů.

Proto bylo GP na kontrolním dnu stavby navrženo nanesení lepidlové vrstvy vč. perlínky a štuky ve 100% plochy 3. NP a chodeb 2. a 1. NP.

Úpravy ve společných koupelnách

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s keramickým obkladem v hlavním prostoru koupelny a a štukovou omítkou v prostoru předsíně koupelny. Na základě dodatečného požadavku uživatele (SSL Uherské Hradiště) je nově navrženo doplnění obkladů i do předsínek společných koupelen ve všech dotčených podlažích.

Výměna okna

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby bylo uvažováno s využitím stávajícího okna v koupelně 3.NP pro napojení navržené přičky na středový sloupek okna. Při realizaci se řešení ukázalo jako nereálné. Okno je pro tyto účely zcela nevhodné. Projektant nabídl náhradní řešení ve dvou variantách. Provozovatelem bylo přijato bylo řešení s výměnou okna. Úprava dispozice se jevila jako nevhodná vzhledem k pohybu imobilních osob na sprchovém lehátku.

4.2 Rozpočet SO 01_MNP řeší:

Podhledy SDK

Méněpráce spočívá ve snížení rozsahu odstranění stávající podhledové konstrukce z 40 % na cca 20 % .

5. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SO 01_01 Skryté vady a konstrukce stavby	88 493 Kč	101 766,95 Kč
SO 01_02 Vnitřní omítky	475 813 Kč	547 184,95 Kč
SO 01_03 Úpravy ve společných koupelnách	18 820 Kč	21 643 Kč
SO 01_04 Výměna okna	49 295 Kč	56 689,25 Kč
SO 01_05 MNP	-77 382 Kč	- 88 989,3 Kč
CELKEM NAVÝŠENÍ	555 039 Kč	638 294,85 Kč

V Nedakonicích dne 4.9.2018

Michal Chlachula
MiSta stavební společnost

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Výše uvedené změny byly projednány s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o práce, které byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými při provádění stavby – zejména bouracích pracích. Změny byly posouzeny jako nutné udržení standardní kvality díla.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací. Po dohodě s objednatelem a s ohledem na dodávku a montáž interiéru se termín dokončení, SO 01 Rekonstrukce bloku B, zkracuje do 15. 10. 2018.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SOD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací a méněprací v souladu se zněním smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ing. Ivana Sušilová

V Uherském Brodě dne 4. 9. 2018

.....
(jméno, podpis)

7. Termín dokončení:

Na základě požadavku objednatele se termín dokončení stavebních prací, s ohledem na dodávku a montáž interiéru, SO 01 Rekonstrukce bloku B, zkracuje na 15. 10. 2018. Zbylé stavební objekty budou dokončeny dle SoD.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) autorského dozoru (AD)

Objekt domova byl vybudován v 70 tých letech ve velmi problematické kvalitě. I když při předprojektové a projektové přípravě byl proveden podrobný průzkum pro upřesnění materiálů a technologie výstavby, nebylo možné podchytit všechny možnosti a vady, které stávající konstrukce skrývaly. Proto bylo nutno na nové skutečnosti reagovat změnami oproti původně navrženému technickému řešení. Z toho vyplývá navýšení nákladů stavby.

Vícepráce:

Skryté vady a konstrukce stavby

V rámci průzkumných prací proběhla obhlídka dotčených částí stavby. Vzhledem k probíhajícímu provozu nebylo možno provádět větší množství sond do konstrukcí.

Po demolicích a sekání drážek (běžnými technologiemi) se část zdiva projevila jako nesoudržná – nebylo možno dále využít. Projektant proto navrhl odstranění poškozených částí konstrukcí a nahrazení novými SDK konstrukcemi. Po demolicích byly navíc objeveny prostupy ve stropních konstrukcích pod původními příčkami. Jelikož se prostupy nachází uvnitř navržených dispozic, navrhuje projektant zapravení těchto otvorů dobetonováním.

Po odbourání roznášecí vrstvy podlah a kročejové izolace se nacházela podkladní vrstva značně nerovná. Panely byly od sebe výškově odskočené a značně nesourodé. Tento stav před demolicí skladby podlah nebyl znatelný. Ze spodní strany jsou panely omítnuty do rovinné plochy. Projektant navrhuje vyrovnaní podlahové plochy pískem před pokládkou kročejové izolace.

Vnitřní omítky

U centrální chodby v 1.NP a 2.NP se vlivem bourání nových a dozdivání původních otvorů výrazněji projevila nerovnost původních stěn, které jsou, m.j. vyzděny z nesourodých materiálů. Bylo vyhodnoceno, že lokálními opravami omítky nelze docílit požadované kvality při navázání původních a nových ploch. Projektant tedy navrhuje nový štuk ve 100% plochy (tím bude navíc dosaženo i esteticky uspokojivého výsledku).

Vnitřní omítky v 3.NP – v rámci průzkumu a zaměření projektant vyhodnotil řešení mikrotrhlin ve vnitřních omítkách lokálním vyspravením (vzhledem k probíhajícímu provozu nebylo možno určit přesněji příčinu vlasových trhlin a vzhledem k rozmístěnému nábytku ani přesný rozsah). Při demolicích a drážkování bylo zjištěno, že není v celém 3.NP použita výztužná tkanina pod omítku (přestože jsou zděny převážně z tvárnice Ytong). Vlivem demolic a řezání instalačních drážek došlo k další degradaci omítek. Poškozené omítky není možno dále využít a projektant navrhuje provést penetraci podkladu, instalaci výztužné tkaniny a provedení nové štukové omítky v celém rozsahu 3.NP.

Úpravy ve společných koupelnách

V rámci zadávací dokumentace nebyl obklad v dotčené části projektantem řešen. V rámci realizace došlo ze strany uživatele k přehodnocení praktičnosti řešení a požaduje doplnění keramického obkladu i do vstupní části koupelen - jedná se o zlepšení užitečných vlastností dotčených místností. Ke zlepšení užitečných vlastností dojde i v případě výměny okna v koupelně v 3.NP (v rámci PD nebylo uvažováno), které je provozovatelem požadováno. Je navrženo nové okno se sloupkem, které umožní denní osvětlení a větrání vedlejšího skladu zdravotnických prostředků.

Méněpráce:

Podhledy SDK

V rámci průzkumných prací byl určen předpokládaný rozsah výměny podhledů v 3.NP (ve vztahu k navrženým změnám vnitřní dispozice a lokálními nerovnostem spodního líce podhledu). Po odstranění stávajících příček byl prověřen skutečný stav nosné konstrukce podhledů a sádrokartonových desek. Bylo vyhodnoceno, že je možno provést úpravu podhledů pouze v nutném rozsahu oproti původnímu předpokladu (při dodržení požadovaných technických parametrů konstrukcí a bude dodržena odpovídající estetická kvalita). Z technického i estetického hlediska se jedná o vyhovující řešení a současně dochází k úspoře finančních prostředků při realizaci.

GP (AD) doporučuje ZL.č.1 schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

- a) Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla. Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, v RZK.
- b) Předložené vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů ani k prodloužení doby výstavby. RZK bude předložen dodatek smlouvy o dílo, včetně změnových listů a rozpočtu víceprací
- c) Vícepráce budou kryty z úspory projektu z rozpočtu ZK

V dne

.....

(jméno, podpis)

Ing. František Mikeščík

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

Položkový rozpočet stavby

Stavba : 99

ZL č. 1

příloha č. 2

Objednatel : Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21
760 01 Zlín

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320

Zhotovitel : MiSta stavební společnost s.r.o.
Nedakonice 14
687 38 Nedakonice

IČO : 481 631
DIČ : CZ04811631

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	555 039,00
DPH	15 %	83 256,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		638 295

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební práce	638 295	555 039	0	83 256	100,0
Celkem za stavbu	638 295	555 039	0	83 256	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Skryté vady a konstrukce stavby	88 493	0	0	0	13,9
01	02 Vnitřní omítky	475 813	0	0	0	74,5
01	03 Úpravy ve společných koupelnách	18 820	0	0	0	2,9
01	04 Výměna okna	49 295	0	0	0	7,7
01	09 MNP	-77 382	0	0	0	-12,1
Celkem za stavbu		555 039	0	0	0	87,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8,5	45 394	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1,8	9 600	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	-13,4	-72 026	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	65,8	353 228	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3,5	19 048	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8,5	45 513	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	7,2	0	38 560	0	0	0
781 Obklady keramické	3,4	0	18 272	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10,1	54 461	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	7,9	42 429	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	-0,3	-1 721	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1,3	6 765	0	0	0	0

99	Staveništní přesun hmot	1,9	9 961	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1,2	6 276	0	0	0	0
M99	Ostatní práce "M"	-7,3	0	0	0	-39 142	0
Celkem za stavbu		100,0	518 928	56 832	0	-39 142	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	18 420
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	18 420

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Skryté vady a konstrukce stavby	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
99	Nezdenice ZL		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	84 721	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	1 194	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		85 915	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		85 915	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		88 493	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	88 493 Kč
DPH	15,0 %	13 274 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		101 767 Kč

Poznámka :

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Stavební práce	Skryté vady a konstrukce stavby	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	45 394	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	9 600	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 048	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 135	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 802	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 194	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 743	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	84 721	1 194	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	85 915	0
Oborová přírážka	0	0,0	85 915	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	85 915	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	85 915	0
Zařízení staveniště	0	3,0	85 915	2 577
Provoz investora	0	0,0	85 915	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	85 915	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	85 915	0
CELKEM VRN				2 577

Položkový rozpočet

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební práce	Skryté vady a konstrukce stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261213RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	42,70	975,00	41 632,50
2	346272111U00	Přízdívka PPP Ytong 5cm 500kg/m3	m2	9,62	391,00	3 761,42
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				45 393,92
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411321315R00	Zpravení původních otvorů po instalacích beton, bednění, navrtání železa	kpl	3,00	3 200,00	9 600,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				9 600,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
4	632300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy pískem na stropní panely	m2	1 278,36	14,90	19 047,56
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				19 047,56
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	42,70	50,00	2 135,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 135,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	14,77	325,00	4 801,66
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 801,66
Díl: 711		Izolace proti vodě				
7	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs vč. odvozu	m2	60,00	19,90	1 194,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				1 194,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,66	201,00	1 138,20
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,66	95,00	537,96
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,66	8,00	45,30
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,66	150,00	849,41
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,66	7,00	39,64
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,66	200,00	1 132,54
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 743,04

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Vnitřní omítky	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
99	Nezdenice ZL		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	463 730	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	37 366	Oborová přírážka
N	M práce celkem	-39 142	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		461 954	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		461 954	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		475 813	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	475 813 Kč
DPH	15,0 %	71 372 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		547 185 Kč

Poznámka :

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet : 2
Objekt :	01 Stavební práce	Vnitřní omítky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	352 382	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	54 461	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	42 429	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 765	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 159	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	37 366	0	0	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	-39 142	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 533	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	463 730	37 366	0	-39 142	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	501 095	0
Oborová přírážka	0	0,0	501 095	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	501 095	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	501 095	0
Zařízení staveniště	0	3,0	461 954	13 859
Provoz investora	0	0,0	461 954	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	461 954	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	461 954	0
CELKEM VRN				13 859

Položkový rozpočet

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební práce	Vnitřní omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
1	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC	m2	737,00	42,40	31 248,80
2	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 3.NP + chodba 2.NP + chodba 1.NP	m2	998,86	144,50	144 335,27
3	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny 3.NP + chodba 2.NP + chodba 1.NP	m2	998,86	177,00	176 798,22
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				352 382,29
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	422,18	129,00	54 461,22
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				54 461,22
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
5	952901111RAB	Vyčištění budov o výšce budovy do 12 m	m2	422,18	100,50	42 429,09
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				42 429,09
Díl:	97	Prorážení otvorů				
6	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	-737,11	5,00	-3 685,55
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	147,40	70,90	10 450,66
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 765,11
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
8	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	15,87	325,00	5 158,87
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 158,87
Díl:	711	Izolace proti vodě				
9	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	737,00	50,70	37 365,90
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				37 365,90
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
10	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	-737,11	50,00	-36 855,50
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-10,16	225,00	-2 286,00
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				-39 141,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,83	201,00	770,22
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,83	95,00	364,04
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,83	8,00	30,66
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,83	150,00	574,79
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,83	7,00	26,82
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,83	200,00	766,39
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 532,93

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Úpravy ve společných koupelnách	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
99	Nezdenice ZL		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	18 272	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		18 272	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		18 272	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		18 820	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	18 820 Kč
DPH	15,0 %	2 823 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		21 643 Kč

Poznámka :

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet :	3
Objekt :	01 Stavební práce	Úpravy ve společných koupelnách	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
781 Obklady keramické	0	18 272	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	18 272	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	18 272	0
Oborová přírážka	0	0,0	18 272	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	18 272	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	18 272	0
Zařízení staveniště	0	3,0	18 272	548
Provoz investora	0	0,0	18 272	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	18 272	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	18 272	0
CELKEM VRN				548

Položkový rozpočet

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stavební práce	Úpravy ve společných koupelnách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 781		Obklady keramické				
1	597813620	Obkládačka 20x20 cm barva bílá a oranžová	m2	32,34	250,00	8 085,00
2	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	32,34	15,00	485,10
3	781415015RU1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm flex.lepidlo,spár.hmota	m2	32,34	300,00	9 702,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				18 272,10

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Výměna okna	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
99	Nezdenice ZL		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	47 859	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	47 859	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		47 859	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		49 295	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	49 295 Kč
DPH	15,0 %	7 394 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		56 690 Kč

Poznámka :

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet :	4
Objekt :	01 Stavební práce	Výměna okna	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	846	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	45 513	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	47 859	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	47 859	0
Oborová přírážka	0	0,0	47 859	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	47 859	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	47 859	0
Zařízení staveniště	0	3,0	47 859	1 436
Provoz investora	0	0,0	47 859	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	47 859	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	47 859	0
CELKEM VRN				1 436

Položkový rozpočet

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet: 4
Objekt :	01 Stavební práce	Výměna okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612425921RT3	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká z vápenosádrové malty Cemix 026, tl. 10 mm	m2	0,90	407,00	366,30
2	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,90	533,00	479,70
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				846,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
3	640001	Dřevěné okno 1800x1350 vč.úpravy otvoru pro osazení okna	ks	1,00	45 513,00	45 513,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				45 513,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken odvoz, likvidace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	9	MNP	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
99	Nezdenice ZL		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	-77 382	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		-77 382	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		-77 382	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		-77 382	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	-77 382 Kč
DPH	15,0 %	-11 607 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		-88 990 Kč

Poznámka :

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet :	9
Objekt :	01 Stavební práce	MNP	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
41 Stropy a stropní konstrukce	-72 026	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	-5 356	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-77 382	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-77 382	0
Oborová přírážka	0	0,0	-77 382	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-77 382	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-77 382	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-77 382	0
Provoz investora	0	0,0	-77 382	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-77 382	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-77 382	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	99 Nezdenice ZL	Rozpočet: 9
Objekt :	01 Stavební práce	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce				
1	416111122RT1	Podhledy SDVK, kovová.kce 2 x deska tl.12,5 mm s miner.izolací tl.40 mm, objem. hmotnost 35 kg/m	m2	-90,03	800,00	-72 026,00
	Celkem za	41 Stropy a stropní konstrukce				-72 026,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	963016113R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 2xoplášť.12,5 mm	m2	-89,26	60,00	-5 355,72
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-5 355,72

Nerovnost stropních panelů



Nerovnost stropních panelů



Zbourání příčky mezi 128 a 129 – stejný stav 2.NP



Nerovnost stropních panelů



Zbourání příčky mezi 128 a 129



Zbourání stupačky v místnosti 129



Stav omítek v 3.NP



Chodba 2.NP – před celoplošnou opravou



Chodba 2.NP – po lepící vrstvě



Hydroizolační bandáže v koupelnách

