

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

obchodní korporace **Fa RENE a.s.**, IČO: 150 61 931, se sídlem **Bratří Štefanů 886/67, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**, zastoupená _____ předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3033
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 129/3 orná půda v k. ú. Trnová.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemek označený jako **p. p. č. 129/3 o výměře 38.044 m² v k. ú. Trnová** v celém rozsahu, dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **zalesnění pozemku za níže uvedených podmínek**.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- na své náklady zpracovat zalesňovací projekt v souladu s ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (*dále jen lesní zákon*) a Nařízení vlády č. 308/2004 Sb., o stanovení některých podmínek pro zalesňování zemědělské půdy. Projekt zalesnění bude s odborem životního prostředí MmP konzultován a bude odsouhlasen odborným lesním hospodářem města Pardubice,
- na své náklady zajistit vyjmutí ze ZPF,
- dodržet oplocení výsadeb - velikost jednotlivých oplocenek může být max. 0,5 ha, s šíří odstupu oplocenek min. 3 m,
- umožnit odboru životního prostředí MmP kontrolu vlastní výsadby a následné péče o porost, lesní pozemek bude vlastníkově – statutárnímu městu Pardubice bezúplatně předán až v době (nejpozději do 7 let od vzniku lesního pozemku), kdy bude nově založený porost ve stavu zajištění dle § 2 písm. j) lesního zákona, s tím, že náklady na zajištění porostu ponese vypůjčitel,
- vypůjčitel se vzdá nároků na jakékoliv budoucí vypořádání,

- **vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic - udržovat čistotu pozemku a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku. Zajistit pravidelné sekání př. plevelů a travních porostů a odstranění rostlinných zbytků, od podpisu této smlouvy, do uskutečnění samotné výsadby lesa.**

Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení s OŽP pro účely vydání příslušného rozhodnutí.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, výsadbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí

vypůjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán pozemek půjčkem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčkem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 4. 9. 2017, usn. č. R/6175/2017

Vyvěšeno dne: 4. 7. 2017

Svěšeno dne: 20. 7. 2017

V Pardubicích dne 10. 10. 2018

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Fa RENE a.s.
předseda představenstva



Příloha č. 1

