

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/KUP/002632/2018/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající**

a

**2) CARMAN-HOME, s.r.o., se sídlem Litovel, Poděbradova 751/2, PSČ 784 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51438, zastoupená jednatelem [REDAKCE], IČ 277 74 023, DIČ CZ27774023, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1566 ostatní plocha a parc. č. 1568/1 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, jak je vše zapsáno na LV č. 1157 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 608-999/2007 ze dne 23. 10. 2007 byl z pozemku parc. č. 1568/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou oddělen pozemek parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21792 m<sup>2</sup> v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 21. 6. 2018 pod č.j. SMOL/152876/2018/OS/US/Sev vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1568/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou dle geometrického plánu č. 608-999/2007 ze dne 23. 10. 2007.

Na pozemcích parc. č. 1566 ostatní plocha a parc. č. 1568/4 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, se nachází šterkem zpevněná komunikace ve vlastnictví společnosti CARMAN-HOME, s.r.o.

Na pozemku parc. č. 1568/4 orná půda je uloženo podzemní kabelové vedení telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Pozemky parc. č. 1566 ostatní plocha a parc. č. 1568/4 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 580-37/2018 ze dne 22. 7. 2018.

## II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky parc. č. 1566 ostatní plocha a parc. č. 1568/4 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti CARMAN-HOME, s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost CARMAN-HOME, s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 18.553.000,- Kč (slovy:osmnáctmilionůpětsetpadesáttřítisíckorunčeských) včetně DPH s tím, že prodávající poskytuje kupující slevu z kupní ceny formou podpory „de minimis“ ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 ve výši 4.803.000,- Kč, tj. kupní cena po slevě činí 13.750.000,- Kč (slovy:třináctmilionůsedmsetpadesáttisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 11.363.636,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši 13.750.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200690.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Společnost CARMAN-HOME, s.r.o. se zavazuje respektovat tzv. pravidlo „de minimis“ v oblasti veřejné podpory v návaznosti na výše uvedené nařízení tzn., že souhrn podpor poskytnutých společnosti CARMAN-HOME, s.r.o. nesmí přesáhnout výši odpovídající 200.000 EUR v průběhu 3 let a podléhá ohlašovací povinnosti.

Společnost CARMAN-HOME, s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Olomouc je oprávněno v případě, kdy by souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných společností CARMAN-HOME, s.r.o. přesáhl za rozhodné období tří let částku 200.000 EUR, poskytnout pouze oprávněnou částku veřejné podpory do max. výše 200.000 EUR za rozhodné období. Pro případ, že souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných společností CARMAN-HOME, s.r.o. v rozhodném období přesáhne částku 200 000 EUR, dohodli se smluvní strany, že kupní cena bude navýšena o částku, o kterou podpora z veřejných prostředků přesáhne v rozhodném období částku 200 000 EUR. Částku představující navýšení kupní ceny se v takovém případě společnost CARMAN-HOME, s.r.o. zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc nejpozději do 30 dnů poté, co k tomu bude statutárním městem Olomouc vyzvána.

Společnost CARMAN-HOME, s.r.o. před podpisem této kupní smlouvy předložila prodávajícímu čestné prohlášení, že v předchozích dvou letech a v současném roce neobdržela jakoukoliv další podporu „de minimis“ a Čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21 792 m<sup>2</sup> v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, je přiřčleněna k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná a kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie Dohody o přiřčlenění honebních pozemků ze dne 29. 5. 2013.

Kupující bere na vědomí, že Rada města Olomouce dne 18. 7. 2018 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na předmětu koupě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., když uvedená smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebyla do dne uzavření této smlouvy uzavřena.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 20. 7. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 6. 8. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 9. 2018.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**CARMAN-HOME, s.r.o.  
zastoupená jednatelem**