

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Mňukova 24/3022		
byť číslo	1		
velikost bytu	1+3		
podlaží	1		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
výměry jsou bez průřezů			

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	jedin.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize el. instalace v KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	1 500,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace [např. výměna el. vent. (jsou nefunkční), apod.]	1 hod.	300	← zde napište sazbu za 1h.	10 000,00
3.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezpeč. kovového kování, prahu, kukátka a označení dveří číslem bytu	ks	1	80L plně-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	8 500,00
4.	Částečná výměna PVC v PŘ, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit), 2 část u VS	m ²	7	dekor plovoucí podlahy	6 860,00
5.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC, vč. zárubní	ks	2	KOU - 60P plné WC - 60L plné	10 900,00
6.	Výměna vestavěné skříně	ks	1	v. 2,6 x dl. 2,1 x š. 0,6 m	17 500,00
7.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4	vč. hydroizolace	3 000,00
8.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 160 cm, vanová dvířka 30 x 30 cm	4 500,00
9.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprchové hadice a držáku	1 900,00
10.	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1	60 cm	1 250,00
11.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	900,00
12.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	150,00
13.	Výměna WC kombi spořicí , vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	4 250,00
14.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky	m ²	4	v KOU a na WC, vč. výmalby	2 000,00
15.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m ²	3	vč. výmalby, zachovat dvířka do IŠ - v. 0,80 x š. 0,80 m, na pantech otvírání, zatěsnit	1 500,00
16.	Oprava vnitřního jádra deskami SDK	m ²	30	v KOU a na WC, vč. výmalby	7 500,00
17.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m ²	12	WC a KOU, vč. výmalby	3 000,00
18.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	23,5	KOU - do výše stropu WC - do výše 1,2 m	17 625,00
19.	Výměna zárubní (v původních zárubních otvory po vypínačích - GO el. instalace provedena)	ks	4	OP, KU, LO, DP	14 000,00
20.	Výměna dveří v OP	ks	1	80P 2/3 sklo	1 900,00
Cena celkem bez DPH:				118 735,00 Kč	

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 5.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 5 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše.

