

## ŽÁDOST O ZMĚNU

<b>Identifikace stavby:</b> Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005102) Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018		Číslo změny: <b>1</b>	
<b>Investor:</b> Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice		Datum: <b>2. 8. 2018</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Týká se části stavby: <b>SO 00 – Přípravné a bourací práce</b> <b>SO 01.1 – Rekonstrukce a opravy vnitřních prostor</b> <b>SO 01.4 – Vzduchotechnika</b> <b>SO 04 – Stavební úpravy trafostanice</b>			
Odkazy na technickou zprávu:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady: <b>Návrh rozpočtu generálního dodavatele ZL 1</b>			
na jinou část smlouvy:			
na stavební deník:			
<u>Soupis a popis změn dle §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů:</u>			
<b><u>ZL1/01 Provedení výkopů ve větším rozsahu: 15.218,43 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>VCP01 – Provedení výkopů ve větším rozsahu: 15.218,43 Kč (bez DPH):</b> V rámci provádění výkopů pro novou ležatou kanalizaci v nesoudržné zemině byla původní hloubka výkopu shledána jako nevyhovující. Novým řešením je prohloubení výkopů s umístěním potrubí do větší hloubky, a to až 1,2 m od úrovně upraveného terénu. Protože nová dešťová kanalizace koliduje se stávajícím teplovodním kanálem, je nutno provést výkopy ve větším rozsahu než uvádí rozpočet a PD.			
<b><u>ZL1/02 Vyrovnání podkladu pod podkladní bet. desku: 6.203,92 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>VCP02 – Vyrovnání podkladu pod podkladní bet. desku: 6.203,92 Kč (bez DPH):</b> V rámci bouracích prací po odstranění stávajících skladeb podlah byl v prostoru místnosti 1.02, 1.04, 1.06 nalezen původní instalační kanál a značně nerovný podklad pro provedení betonáží. Výškově odskočený, nesoudržný podklad a nerovný betonový základ po celé délce vnitřní nosné stěny byl nalezen ve všech prostorách s původní výškovou úrovní podlahy (vstupní část). Novým a nezbytným řešením je vyrovnání nerovného podkladu zásypem se zhutněním a následným přebetonováním.			
<b><u>ZL1/03 Změna v provedení konstrukčních vrstev podlahy s původní sníženou úrovní: -203.788,90 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>MNP03 – Odpočet původně navržených ocelových nosníků a trapézových plechů, vč. souvisejících dodávek a prací: - 263.206,39 Kč (bez DPH):</b>			
<b>VCP03 – Provedení bet. roznášecí vrstvy v místě původních trapézových plechů: 59.417,49 Kč (bez DPH):</b> V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že není nutno provádět původně navrženou nosnou konstrukci podlah z ocelových válcovaných profilů a trapézových plechů. Novým řešením je provedení konstrukce podlah z betonové mazaniny tl. 60 mm vyztužené svařovanou KARI sítí na po vrstvách zhutněný násyp ze štěrkodrtě s navázáním na novou výškovou úroveň vstupní části. V místě vyrovnaného podkladu bude dále založena skladba podlah dle projektem navrženého řešení.			

**ZL1/04 Dodávka a montáž vnitřní prosklené stěny: 5.961,01 (bez DPH) - změna dle §222 odst. 5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)**

**MNP04 – Odpočet zábradlí pol. 143: - 70.131,80 Kč (bez DPH):**

**VCP04 – Přípočet D+M Vnitřní prosklené stěny (Ddř 10): 76.092,81 Kč (bez DPH):**

Položka zohledňuje dodávku a montáž vnitřní prosklené stěny (ozn. Ddř. 10), která byla původně uvedena v položkovém rozpočtu pod pol. 143. Při generaci rozpočtových podkladů došlo k přepsání popisu položky položkou 250 včetně měrné jednotky. V rámci provádění stavby bude položka kompletně odečtena jako méněpráce. Přičtena bude položka v souladu s předloženou výrobní dokumentací a naceněním na základě požadavků smlouvy o dílo.

**ZL1/05 Změna technologie provádění vnitřních příček: 87.913,05 (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**MNP05 – Odpočet původně navržených sádrokartonových příček: - 56.940,83 Kč (bez DPH):**

**VCP05 – Vnitřní omítky, opravy vnitřních povrchů, vnitřní příčky z pórobetonu: 144.853,88 Kč (bez DPH):**

Část vnitřních příček bude z důvodu rozdílatování betonových mazanin provedena zděnou technologií z pórobetonových tvárnic. Povrchy budou před prováděním finálních povrchových úprav (štuků, obkladů) opatřeny výztužnou vrstvou z cementové stěrky a sklotextilní síťoviny. Z původních zdegradovaných povrchů stropů je doporučeno před prováděním finálních zavěšených podhledů odstranit nesoudržné části omítek, očistit podklad a lokálně zaomítat podélné praskliny jádrovou maltou. V rámci provádění díla byly dále zjištěny nesoudržné omítky, nesoudržný povrch je navrženo kompletně odstranit až na rezné zdivo a provést nové jádrové omítky. Ostatní povrchy s lepší přídržností budou pouze lokálně vyspraveny jádrovou omítkou (v předpokládaném rozsahu do 30%), na vyspravený podklad budou následně provedeny nové štukové omítky v souladu s projektovou dokumentací.

**ZL1/06 D+M Elektronického vrátného, domácí videotelefon: 20.953,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**VCP06 – D+M Elektronického vrátného, domácí videotelefon: 20.953,00 Kč (bez DPH)**

Z důvodu zkvalitnění služeb sociální péče a zefektivnění budoucího provozu bude instalován domácí videotelefon.

**ZL1/07 Změna rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: -1.130,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**MNP07 – Odpočet za změnu rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: -47.499,54 Kč (bez DPH):**

**VCP07 – Přípočet za změnu rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: 46.369,54 Kč (bez DPH):**

Dle vyjádření výrobce nelze vyrobit pouzdro pro posuvné dveřní křídlo (Ddř11) 900x1970 mm konstrukční šířky do stěny SDK tl. 125 mm, aby zároveň umožňovalo umístění elektrozařízení v příčce. Navrženo je osadit posuvná dveřní křídla o rozměrech 700x1970 mm s pouzdem užší konstrukční šířky. Z důvodu zmenšení skladových prostor ozn. 1.10 na úkor technické místnosti 1.17 budou zmenšeny dveře Ddř 13 z 900x1970 mm na 700x1970 mm, této změně bude přizpůsobeno i dveřní pouzdro.

**ZL1/08 Vyrovnání podkladu ETICS: 24.425,34 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**VCP08 – Vyrovnání podkladu ETICS: 24.425,34 Kč (bez DPH):**

Při proměření rovinatosti původní fasády objektu byla zjištěna výraznější nerovnost podkladu (nad 1 cm) pro montáž kontaktního zatepovacího systému. Doporučuje se podklad vyrovnat použitím tepelně izolačních desek v souladu s požadavkem na rovinnost podkladu ETICS dle ČSN 732901 (do 10mm/m).

**ZL1/09 Změna v provedení zárubní vnitřních dveří: 862,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP09 – Odpočet původně navržených ocelových zárubní: - 35.450,00 Kč (bez DPH):**

**VCP09 – Přípočet obložkových dřevěných zárubní: 36.312,00 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k větší šířce ostění stavebních otvorů v nosných stěnách je doporučeno sjednotit provedení vnitřních zárubní z odolného laminátu namísto původně navržených ocelových zárubní.

**ZL1/10 Změna v provedení sprchového koutu: -1.232,25 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP10 – Odpočet sprchová vanička: -7.170,00 Kč (bez DPH):**

**VCP10 – Připočet provedení odpadního žlabu: 5.937,75 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k celkové koncepci místnosti 1.12 je doporučeno provést podlahový odpadní žlab namísto původně navržené sprchové vaničky.

**ZL1/11 Změna ve stavebních úpravách trafostanice: -122.835,48 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**MNP11 – Stavební úpravy trafostanice: -125.122,69 Kč (bez DPH):**

V části rekonstruovaného objektu je umístěno technické elektrické zařízení – trafostanice, jež je v majetku třetí osoby. Vzhledem k nemožnosti odstavení elektrického zařízení z nepřetržitého provozu a tím nemožnosti realizace navržených prací ve vnitřních prostorách trafostanice nebudou provedeny stavební úpravy této části objektu v plném rozsahu daném PD. Nebude provedeno podřezání zdiva vč. dodatečného vložení hydroizolace, nebude provedena výměna výplní dveřních otvorů, nebude provedena vnitřní výmalba. Tyto práce a práce s těmito související budou odečteny.

**VCP11 – Nátěr původních dveří trafostanice: 2.287,21 Kč (bez DPH):**

Z výše uvedeného důvodu bude místo výměny výplní dveřních otvorů provedena pouze obnova nátěrů stávajících výplní otvorů trafostanice.

**ZL1/12 Celoplošný nátěr antigraffity: 42.415,57 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP12 – Celoplošný nátěr antigraffity: 42.415,57 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k možnému poškození nových omítek vandalismem bylo doporučeno provést úpravu povrchů pomocí ochranného antigraffity nátěru.

**ZL1/13 Doplnění SDK konstrukcí nad dveřmi a kuchyňskou linkou: 6.049,21 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP13 – Doplnění SDK konstrukcí: 6.049,21 Kč (bez DPH):**

V místnosti 1.13 je doporučeno snížit nadpraží u vstupu a u niky s kuchyňskou linkou.

**ZL1/14 Vybourání sušáků včetně betonových patek: 10.545,90 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 5 (5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)**

**VCP14 – Vybourání sušáků včetně betonových patek: 10.545,90 Kč (bez DPH):**

V místě nově navržených parkovacích ploch je nutné vybourat původní sušáky včetně základových konstrukcí.

**ZL1/15 Rozšíření podlahového roštu v technické místnosti: 15 187,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**VCP15 – Rozšíření podlahového roštu v technické místnosti: 15 187,61 Kč (bez DPH):**

Při provádění díla vznikl na základě vydání nového stanoviska provozovatele výměňkové stanice požadavek na rozšíření prostor technické místnosti. Aby stanovisku bylo vyhověno, bude provedeno požadované rozšíření místnosti na úkor místnosti skladu. Z tohoto důvodu bude nutné rozšířit ocelový podlahový rošt.

**ZL1/16 Navýšení počtu střešních dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci: 30.337,29 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP16 – Navýšení počtu střešních dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci: 30.337,29 Kč (bez DPH):**

V rámci provádění díla bylo vzhledem k výměře střechy doporučeno provést odvedení dešťových vod ze střechy objektu pomocí celkem 4ks dešťových svodů namísto 2ks. Provedení těchto prací dále vyžaduje provedení napojení na ležatou dešťovou kanalizaci a další související práce.

**ZL1/17 Odpočet venkovních žaluzií: - 10.871,15 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP17 – Odpočet venkovních žaluzií: - 10.871,15 Kč (bez DPH):**

V rámci zajištění podmínek požární bezpečnosti budoucího provozu objektu nebudou instalovány

venkovní žaluzie na výplně otvorů, které mají v případě požáru sloužit jako únikový východ. Náklady na práce a dodávky spojené s instalací neinstalovaných žaluzií budou odečteny.

**ZL1/18 Odpočet poplatku za skládku suti – beton, cihla: - 160.058,21 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**

**MNP18 – Odpočet poplatku za skládku suti – beton, cihla: - 160.058,21 Kč Kč (bez DPH):**

Položka bude kompletně odečtena, jedná se o chybu rozpočtu ve výpočtu tonáže (tisícinásobek původní hodnoty).

**ZL1/19 Otlučení vnitřních omítek: - 7.555,62 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP19 – Otlučení vnitřních omítek: - 7.555,62 Kč (bez DPH):**

Při realizaci vnitřních povrchových úprav nebylo nutné provádět otlučení a opravení omítek v plném rozsahu.

**ZL1/20 Dodávka systémového roštu k obložení plechem COR-TEN: 93.513,65 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)**

**MNP20 – Výroba a dodávka vnitřního rastru k obložení plechem COR-TEN: 93.513,65 Kč (bez DPH):**

Chyba položkového rozpočtu. V rozpočtu se uvažuje s montáží systémového roštu, nikoliv s jeho dodávkou. Položku je nutno doplnit.

**ZL1/21 Komunikátor Městské policie: 6.750,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP21 – Komunikátor Městské policie: 6.750,00 Kč (bez DPH):**

V rámci rozpočtu elektronického zabezpečovacího systému nebylo započteno. Jedná se o nutné propojení instalovaného elektronického zabezpečovacího systému objektu na pult centrální ochrany Městské policie.

**ZL1/22 Změna kování vnitřních dveří: - 5.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**

**VCP22 – Změna kování u dveří WC: 3.600,00 Kč (bez DPH):**

**MNP22 – Odpočet kování s cylindrickou vložkou: - 9.000,00 Kč (bez DPH):**

Do vnitřních dveří místností WC bude instalováno vhodné kování.

**ZL1/23 – Nesprávný popis položek výplní otvorů (vnější) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek soupisu prací) – nezapočítává se, jde jen o formální změnu v rozpočtu**

V rámci smluvního položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad ve specifikaci položek výplní otvorů (*Oddíl: SO-02 Zateplení obálky budovy, oddíl: 766 Konstrukce truhlářské, pol. 624-626, 628-632*), položky jsou v rozpočtu popsány několikrát se opakujícím názvem jako hliníkové dveře (D01, D03). Ve skutečnosti se jedná o atypická hliníková okna v souladu s vlastnostmi uvedenými v projektové dokumentaci. Jednotlivé bližší specifikace a požadavky na výplně kladené jsou dále zřejmé z položkového rozpočtu (List - *Popisy – Komentáře RTS*). Zhotovitel stavby nacenil tyto položky v souladu s uvedenou specifikací a přílohou projektové dokumentace (*Výpisem výplní otvorů č. v. 23*), ze kterého jsou jednotlivé výplně a požadované technické vlastnosti na ně kladené zcela zřejmé. Uvedená jednotková cena zohledňuje prosklené stěny nikoliv dveře, jedná se pouze o formální chybu v popisu jednotlivých položek. Ve zjišťovacích protokolech provedených prací budou položky fakturovány v souladu se skutečně osazenými výplněmi otvorů dle výrobní dokumentace. Uvedené výměry (m<sup>2</sup>) nejsou změnou dotčeny.

Oprava popisu položek:

pol.624 - 61168709.A - **WO1** 4ks-Atyp Al okno 1200\*1200mm jednokřídlé 1xOS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace

pol.625 - 61168709.A - **WO4** 2ks-Atyp Al okno 1200\*500mm jednokřídlé 1xS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace

pol.626 - 61168709.A - **WO6** 1ks-Atyp Al okno 2200\*1200mm jednokřídlé 1xOS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace

pol.628 - 61168709.A - **WO5** AL dvojdíl.sestava (1450+1000)\*2300mm fix.-dveře OS-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh

pol.629 - 61168711.A - **WO7** AL dvojdíl.sestava (3750+1000)\*2500mm fix.-dveře posuvné+S-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh

pol. 630 - 61168711.A - **W08** AL dvojdíl.sestava (800+800)\*2500mm fix.-dveře posuvné+S-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh  
 pol.631 - 61168711.A - **D02** AL dveře 1000\*2300-O-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max1,2W/m2K,práh  
 pol. 632 - 61168711.A - **D03** AL dveře s nadsvětlíkem 1000\*2900-O+fix-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max1,2W/m2K,práh

**ZL1/24 – Nesprávný popis položek výplní otvorů (vnitřních) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek soupisu prací) – nezapočítává se, jde jen o formální změnu v rozpočtu**

V rámci smluvního položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad ve specifikaci položek výplní otvorů (*Oddíl: SO-01.1 Rekonstrukce a opravy vnitřních prostor*, oddíl: 766 Konstrukce truhlářské, *pol. 126-128, 130-132*), položky jsou v rozpočtu popsány opakujícím se názvem.

Ddř08-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 70x197 cm a větrací mřížka 80x300

Ddř09-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

Ddř11+13-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm do posuvných dveří ,zámek a mušle pro posuvné dveře

Jedná se o vnitřní dveře v souladu s vlastnostmi uvedenými v projektové dokumentaci. Jednotlivé bližší specifikace a požadavky na výplně kladené jsou dále zřejmé z položkového rozpočtu (List - *Popisy – Komentáře RTS*). Zhotovitel stavby nacenil tyto položky v souladu s uvedenou specifikací a přílohou projektové dokumentace (*Výpisem truhlářských výrobků č. v. 24*), ze kterého jsou jednotlivé výplně a požadované technické vlastnosti na ně kladené zcela zřejmé. Ve zjišťovacích protokolech provedených prací budou položky fakturovány v souladu se skutečně osazenými výplněmi otvorů. Uvedené měrná jednotka (kus) není změnou dotčena.

Oprava popisu položek:

pol.126 - 611601202 - **Ddř02** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 70x197 cm

pol.127 - 611601203 - **Ddř03** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.128 - 611601203 - **Ddř04** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.130 - 611601204 - **Ddř06** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm

pol.131 - 611601203 - **Ddř05** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.132 - 611601204 - **Ddř07** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm

Počet připojených listů:

Počet připojených výkresů: 0

Návrh ocenění změny	připojen	<input checked="" type="checkbox"/>	nepřipojen	<input type="checkbox"/>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>
	vyšší mocí			<input type="checkbox"/>
	jinou okolností:	nepředvídatelné práce		

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.

Žádost podává (jméno, podpis, razítko): Ing. Roman Moldrzyk, jednatel

.....  
 razítko, podpis

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

<b>Identifikace stavby:</b> <b>Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici</b> <b>(CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005102)</b>		<b>Číslo změny: 1</b>
<b>Investor:</b> <b>Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice</b> <b>Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018</b>		<b>Datum: 16. 8. 2018</b>
Návrh ocenění změny navazuje na: změnový list č.1		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>	
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input checked="" type="checkbox"/>	
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: ZL1.01_VCP01 - Provedení výkopů ve větším rozsahu ZL1.02_VCP02 - Vyrovnání podkladu pod podkladní bet. desku ZL1.03_VCP03-MNP03 - Změna v provedení konstrukčních vrstev snížené úrovně podlahy ZL1.04_VCP04-MNP04 - Dodávka a montáž vnitřní prosklené stěny ZL1.05_VCP05-MNP05 - Změna technologie provádění vnitřních příček ZL1.06_VCP06 - D+M Elektronického vrátného, domácí videotelefon ZL1.07_VCP07-MNP07 - Změna rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13 ZL1.08_VCP08 - Vyrovnání podkladu ETICS ZL1.09_VCP09-MNP09 - Změna v provedení zárubní vnitřních dveří ZL1.10_VCP10-MNP10 - Změna v provedení sprchového koutu ZL1.11_VCP11-MNP11 - Změna ve stavebních úpravách trafostanice ZL1.12_VCP12 - Antigraffiti nátěr celoplošně ZL1.13_VCP13 – Doplnění SDK konstrukcí nad dveřmi a kuchyňskou linkou ZL1.14_VCP14 - Vybourání sušáků a jejich základů ZL1.15_VCP15 - Rozšíření podlahového roštu v technické místnosti. ZL1.16_VCP16 – Navýšení počtu dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci ZL1.17_MNP17 - Odpočet venkovních žaluzií ZL1.18_MNP18 - Odpočet poplatku za skládku suti - beton, cihla ZL1.19_MNP19 - Otlučení vnitřních omítek ZL1.20_VCP20 – Dodávka systémového roštu k obložení plechem COR-TEN ZL1.21_VPC21 - Komunikátor Městské policie ZL1.22_VCP22-MNP22 - Změna kování vnitřních dveří		
Počet listů příloh:		
Navrhovaná změna ceny díla: <b><u>snížení</u> ceny díla o 146.535,63 Kč (bez DPH)</b>		
<b>zvýšení ceny o</b>	0,00 Kč (bez DPH)	
<b>snížení ceny o</b>	<b>146.535,63 Kč (bez DPH)</b>	

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

**Zhotovitel podává z důvodu výše uvedených změn v rozsahu předmětu díla žádost o prodloužení lhůty dokončení díla o 14 kalendářních dní a zavazuje se provést a předat protokolárně dílo vč. víceprací uvedených ve změnovém listě č. 1 nejpozději do 194 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel doloží ke změnovému listu potvrzenou žádost o prodloužení lhůty plnění díla.**

<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>14 kalendářních dní</b>
zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	Kristián Kukucz, manažer staveb

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici</b> <b>(CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005102)</b> <b>Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018</b>		<b>Číslo změny:        1</b>	
<b>Investor:</b> <b>Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice</b>		<b>Datum: 06. 9. 2018</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo a jejími dodatky potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<b><u>ZL1/01 Provedení výkopů ve větším rozsahu: 15.218,43 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>VCP01 – Provedení výkopů ve větším rozsahu: 15.218,43 Kč (bez DPH):</b> V rámci provádění výkopů pro novou ležatou kanalizaci v nesoudržné zemině byla původní hloubka výkopu shledána jako nevyhovující. Novým řešením je prohloubení výkopů s umístěním potrubí do větší hloubky, a to až 1,2 m od úrovně upraveného terénu. Protože nová dešťová kanalizace koliduje se stávajícím teplovodním kanálem, je nutno provést výkopy ve větším rozsahu než uvádí rozpočet a PD.			
<b><u>ZL1/02 Vyrovnání podkladu pod podkladní bet. desku: 6.203,92 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>VCP02 – Vyrovnání podkladu pod podkladní bet. desku: 6.203,92 Kč (bez DPH):</b> V rámci bouracích prací po odstranění stávajících skladeb podlah byl v prostoru místnosti 1.02, 1.04, 1.06 nalezen původní instalační kanál a značně nerovný podklad pro provedení betonáží. Výškově odskočený, nesoudržný podklad a nerovný betonový základ po celé délce vnitřní nosné stěny byl nalezen ve všech prostorách s původní výškovou úrovní podlahy (vstupní část). Novým a nezbytným řešením je vyrovnání nerovného podkladu zásypem se zhutněním a následným přebetonováním.			
<b><u>ZL1/03 Změna v provedení konstrukčních vrstev podlahy s původní sníženou úrovní: -203.788,90 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>MNP03 – Odpočet původně navržených ocelových nosníků a trapézových plechů, vč. souvisejících dodávek a prací: - 263.206,39 Kč (bez DPH):</b> <b>VCP03 – Provedení bet. roznášecí vrstvy v místě původních trapézových plechů: 59.417,49 Kč (bez DPH):</b> V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že není nutno provádět původně navrženou nosnou konstrukci podlah z ocelových válcovaných profilů a trapézových plechů. Novým řešením je provedení konstrukce podlah z betonové mazaniny tl. 60 mm vyztužené svařovanou KARI sítí na po vrstvách zhutněný násyp ze štěrku s navázáním na novou výškovou úroveň vstupní části. V místě vyrovnaného podkladu bude dále založena skladba podlah dle projektem navrženého řešení.			
<b><u>ZL1/04 Dodávka a montáž vnitřní prosklené stěny: 5.961,01 (bez DPH) - změna dle §222 odst. 5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)</u></b>			
<b>MNP04 – Odpočet zábradlí pol. 143: - 70.131,80 Kč (bez DPH):</b> <b>VCP04 – Přípočet D+M Vnitřní prosklené stěny (Ddř 10): 76.092,81 Kč (bez DPH):</b> Položka zohledňuje dodávku a montáž vnitřní prosklené stěny (ozn. Ddř. 10), která byla původně uvedena v položkovém rozpočtu pod pol. 143. Při generaci rozpočtových podkladů došlo k přepsání popisu položky položkou 250 včetně měrné jednotky. V rámci provádění stavby bude položka kompletně odečtena jako méněpráce. Přičtena bude položka v souladu s předloženou výrobní dokumentací a naceněním na základě požadavků smlouvy o dílo.			
<b><u>ZL1/05 Změna technologie provádění vnitřních příček: 87.913,05 (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)</u></b>			
<b>MNP05 – Odpočet původně navržených sádkartonových příček: - 56.940.83 Kč (bez DPH):</b>			



**VCP05 – Vnitřní omítky, opravy vnitřních povrchů, vnitřní příčky z pórobetonu: 144.853,88 Kč (bez DPH):**

Část vnitřních příček bude z důvodu rozdílování betonových mazanin provedena zděnou technologií z pórobetonových tvárnic. Povrchy budou před prováděním finálních povrchových úprav (štuků, obkladů) opatřeny výztužnou vrstvou z cementové stěrky a sklotextilní síťoviny. Z původních zdegradovaných povrchů stropů je doporučeno před prováděním finálních zavěšených podhledů odstranit nesoudržné části omítek, očistit podklad a lokálně zaomítat podélné praskliny jádrovou maltou. V rámci provádění díla byly dále zjištěny nesoudržné omítky, nesoudržný povrch je navrženo kompletně odstranit až na rezné zdivo a provést nové jádrové omítky. Ostatní povrchy s lepší přídržností budou pouze lokálně vyspraveny jádrovou omítkou (v předpokládaném rozsahu do 30%), na vyspravený podklad budou následně provedeny nové štukové omítky v souladu s projektovou dokumentací.

**ZL1/06 D+M Elektronického vrátného, domácí videotelefon: 20.953,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**VCP06 – D+M Elektronického vrátného, domácí videotelefon: 20.953,00 Kč (bez DPH)**

Z důvodu zkvalitnění služeb sociální péče a zefektivnění budoucího provozu bude instalován domácí videotelefon.

**ZL1/07 Změna rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: -1.130,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**MNP07 – Odpočet za změnu rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: -47.499,54 Kč (bez DPH):**

**VCP07 – Přípočet za změnu rozměrů posuvných dveří Ddř11, Ddř 13: 46.369,54 Kč (bez DPH):**

Dle vyjádření výrobce nelze vyrobit pouzdro pro posuvné dveřní křídlo (Ddř11) 900x1970 mm konstrukční šířky do stěny SDK tl. 125 mm, aby zároveň umožňovalo umístění elektrozařízení v příčce. Navrženo je osadit posuvná dveřní křídla o rozměrech 700x1970 mm s pouzdrem užší konstrukční šířky. Z důvodu zmenšení skladových prostor ozn. 1.10 na úkor technické místnosti 1.17 budou zmenšeny dveře Ddř 13 z 900x1970 mm na 700x1970 mm, této změně bude přizpůsobeno i dveřní pouzdro.

**ZL1/08 Vyrovnání podkladu ETICS: 24.425,34 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**VCP08 – Vyrovnání podkladu ETICS: 24.425,34 Kč (bez DPH):**

Při proměření rovinatosti původní fasády objektu byla zjištěna výraznější nerovnost podkladu (nad 1 cm) pro montáž kontaktního zateplovacího systému. Doporučuje se podklad vyrovnat použitím tepelně izolačních desek v souladu s požadavkem na rovinnost podkladu ETICS dle ČSN 732901 (do 10mm/m).

**ZL1/09 Změna v provedení zárubní vnitřních dveří: 862,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP09 – Odpočet původně navržených ocelových zárubní: - 35.450,00 Kč (bez DPH):**

**VCP09 – Přípočet obložkových dřevěných zárubní: 36.312,00 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k větší šířce ostění stavebních otvorů v nosných stěnách je doporučeno sjednotit provedení vnitřních zárubní z odolného laminátu namísto původně navržených ocelových zárubní.

**ZL1/10 Změna v provedení sprchového koutu: -1.232,25 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP10 – Odpočet sprchová vanička: -7.170,00 Kč (bez DPH):**

**VCP10 – Přípočet provedení odpadního žlabu: 5.937,75 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k celkové koncepci místnosti 1.12 je doporučeno provést podlahový odpadní žlab namísto původně navržené sprchové vaničky.

**ZL1/11 Změna ve stavebních úpravách trafostanice: -122.835,48 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**

**MNP11 – Stavební úpravy trafostanice: -125.122,69 Kč (bez DPH):**

V části rekonstruovaného objektu je umístěno technické elektrické zařízení – trafostanice, jež je v majetku třetí osoby. Vzhledem k nemožnosti odstavení elektrického zařízení z nepřetržitého provozu a tím nemožnosti realizace navržených prací ve vnitřních prostorách trafostanice nebudou provedeny stavební úpravy této části objektu v plném rozsahu daném PD. Nebude provedeno podřezání zdiva vč. dodatečného vložení hydroizolace, nebude provedena výměna výplní dveřních otvorů, nebude provedena vnitřní výmalba. Tyto práce a práce s těmito související budou odečteny.

**VCP11 – Nátěr původních dveří trafostanice: 2.287,21 Kč (bez DPH):**

Z výše uvedeného důvodu bude místo výměny výplní dveřních otvorů provedena pouze obnova nátěrů stávajících výplní otvorů trafostanice.

**ZL1/12 Celoplošný nátěr antigraffity: 42.415,57 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP12 – Celoplošný nátěr antigraffity: 42.415,57 Kč (bez DPH):**

Vzhledem k možnému poškození nových omítek vandalismem bylo doporučeno provést úpravu povrchů pomocí ochranného antigraffity nátěru.

**ZL1/13 Doplnění SDK konstrukcí nad dveřmi a kuchyňskou linkou: 6.049,21 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP13 – Doplnění SDK konstrukcí: 6.049,21 Kč (bez DPH):**

V místnosti 1.13 je doporučeno snížit nadpraží u vstupu a u niky s kuchyňskou linkou.

**ZL1/14 Vybourání sušáků včetně betonových patek: 10.545,90 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 5 (5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)**

**VCP14 – Vybourání sušáků včetně betonových patek: 10.545,90 Kč (bez DPH):**

V místě nově navržených parkovacích ploch je nutné vybourat původní sušáky včetně základových konstrukcí.

**ZL1/15 Rozšíření podlahového roštu v technické místnosti: 15 187,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**VCP15 – Rozšíření podlahového roštu v technické místnosti: 15 187,61 Kč (bez DPH):**

Při provádění díla vznikl na základě vydání nového stanoviska provozovatele výměňkové stanice požadavek na rozšíření prostor technické místnosti. Aby stanovisku bylo vyhověno, bude provedeno požadované rozšíření místnosti na úkor místnosti skladu. Z tohoto důvodu bude nutné rozšířit ocelový podlahový rošt.

**ZL1/16 Navýšení počtu střešních dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci: 30.337,29 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**

**VCP16 – Navýšení počtu střešních dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci: 30.337,29 Kč (bez DPH):**

V rámci provádění díla bylo vzhledem k výměře střechy doporučeno provést odvedení dešťových vod ze střechy objektu pomocí celkem 4ks dešťových svodů namísto 2ks. Provedení těchto prací dále vyžaduje provedení napojení na ležatou dešťovou kanalizaci a další související práce.

**ZL1/17 Odpočet venkovních žaluzií: - 10.871,15 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP17 – Odpočet venkovních žaluzií: - 10.871,15 Kč (bez DPH):**

V rámci zajištění podmínek požární bezpečnosti budoucího provozu objektu nebudou instalovány venkovní žaluzie na výplně otvorů, které mají v případě požáru sloužit jako únikový východ. Náklady na práce a dodávky spojené s instalací neinstalovaných žaluzií budou odečteny.

**ZL1/18 Odpočet poplatku za skládku suti – beton, cihla: - 160.058,21 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**

**MNP18 – Odpočet poplatku za skládku suti – beton, cihla: - 160.058,21 Kč Kč (bez DPH):**

Položka bude kompletně odečtena, jedná se o chybu rozpočtu ve výpočtu tonáže (tisícnásobek původní hodnoty).

**ZL1/19 Otlučení vnitřních omítek: - 7.555,62 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP19 – Otlučení vnitřních omítek: - 7.555,62 Kč (bez DPH):**

Při realizaci vnitřních povrchových úprav nebylo nutné provádět otlučení a opravení omítek v plném rozsahu.

**ZL1/20 Dodávka systémového roštu k obložení plechem COR-TEN: 93.513,65 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 5 (dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení)**

**MNP20 – Výroba a dodávka vnitřního rastru k obložení plechem COR-TEN: 93.513,65 Kč (bez DPH):**

Chyba položkového rozpočtu. V rozpočtu se uvažuje s montáží systémového roštu, nikoliv s jeho dodávkou. Položku je nutno doplnit.

**ZL1/21 Komunikátor Městské policie: 6.750,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna dle minimis)**

**MNP21 – Komunikátor Městské policie: 6.750,00 Kč (bez DPH):**

V rámci rozpočtu elektronického zabezpečovacího systému nebylo započteno. Jedná se o nutné propojení instalovaného elektronického zabezpečovacího systému objektu na pult centrální ochrany Městské policie.

**ZL1/22 Změna kování vnitřních dveří: - 5.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**

**VCP22 – Změna kování u dveří WC: 3.600,00 Kč (bez DPH):**

**MNP22 – Odpočet kování s cylindrickou vložkou: - 9.000,00 Kč (bez DPH):**

Do vnitřních dveří místností WC bude instalováno vhodné kování.

**ZL1/23 – Nesprávný popis položek výplní otvorů (vnější) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek soupisu prací) – nezapočítává se, jde jen o formální změnu v rozpočtu**

V rámci smluvního položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad ve specifikaci položek výplní otvorů (Oddíl: SO-02 Zateplení obálky budovy, oddíl: 766 Konstrukce truhlářské, pol. 624-626, 628-632), položky jsou v rozpočtu popsány několikrát se opakujícím názvem jako hliníkové dveře (D01, D03). Ve skutečnosti se jedná o atypická hliníková okna v souladu s vlastnostmi uvedenými v projektové dokumentaci. Jednotlivé bližší specifikace a požadavky na výplně kladené jsou dále zřejmé z položkového rozpočtu (List - Popisy – Komentáře RTS). Zhotovitel stavby nacenil tyto položky v souladu s uvedenou specifikací a přílohou projektové dokumentace (Výpisem výplní otvorů č. v. 23), ze kterého jsou jednotlivé výplně a požadované technické vlastnosti na ně kladené zcela zřejmé. Uvedená jednotková cena zohledňuje prosklené stěny nikoliv dveře, jedná se pouze o formální chybu v popisu jednotlivých položek. Ve zjišťovacích protokolech provedených prací budou položky fakturovány v souladu se skutečně osazenými výplněmi otvorů dle výrobní dokumentace. Uvedené výměry (m<sup>2</sup>) nejsou změnou dotčeny.

Oprava popisu položek:

pol.624 - 61168709.A - **WO1** 4ks-Atyp Al okno 1200\*1200mm jednokřídle 1xOS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace  
pol.625 - 61168709.A - **WO4** 2ks-Atyp Al okno 1200\*500mm jednokřídle 1xS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace  
pol.626 - 61168709.A - **WO6** 1ks-Atyp Al okno 2200\*1200mm jednokřídle 1xOS,trojsklo-čiré,Uw=0,9W/m2K,šedá-bílá,celoobvodové kování, hl.okna 75mm,mikroventilace  
pol.628 - 61168709.A - **WO5** AL dvojdíl.sestava (1450+1000)\*2300mm fix.-dveře OS-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh  
pol.629 - 61168711.A - **WO7** AL dvojdíl.sestava (3750+1000)\*2500mm fix.-dveře posuvné+S-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh  
pol. 630 - 61168711.A - **WO8** AL dvojdíl.sestava (800+800)\*2500mm fix.-dveře posuvné+S-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max0,9W/m2K+Uw=max1,2W/m2K,práh  
pol.631 - 61168711.A - **D02** AL dveře 1000\*2300-O-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max1,2W/m2K,práh  
pol. 632 - 61168711.A - **D03** AL dveře s nadsvětlíkem 1000\*2900-O+fix-bezpeč.sklo,okop150mm-čiré-teplý,Uw=max1,2W/m2K,práh

**ZL1/24 – Nesprávný popis položek výplní otvorů (vnitřních) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek soupisu prací) – nezapočítává se, jde jen o formální změnu v rozpočtu**

V rámci smluvního položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad ve specifikaci položek výplní otvorů (Oddíl: SO-01.1 Rekonstrukce a opravy vnitřních prostor, oddíl: 766 Konstrukce truhlářské, pol. 126-128, 130-132), položky jsou v rozpočtu popsány opakujícím se názvem.

Ddř08-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 70x197 cm a větrací mřížka 80x300

Ddř09-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

Ddř11+13-Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm do posuvných dveří ,zámek a mušle pro posuvné dveře

Jedná se o vnitřní dveře v souladu s vlastnostmi uvedenými v projektové dokumentaci. Jednotlivé bližší specifikace a požadavky na výplně kladené jsou dále zřejmé z položkového rozpočtu (List - Popisy – Komentáře RTS). Zhotovitel stavby nacenil tyto položky v souladu s uvedenou specifikací a přílohou

projektové dokumentace (Výpisem truhlářských výrobků č. v. 24), ze kterého jsou jednotlivé výplně a požadované technické vlastnosti na ně kladené zcela zřejmé. Ve zjišťovacích protokolech provedených prací budou položky fakturovány v souladu se skutečně osazenými výplněmi otvorů. Uvedené měrná jednotka (kus) není změnou dotčena.

Oprava popisu položek:

pol.126 - 611601202 - **Ddř02** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 70x197 cm

pol.127 - 611601203 - **Ddř03** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.128 - 611601203 - **Ddř04** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.130 - 611601204 - **Ddř06** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm

pol.131 - 611601203 - **Ddř05** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm

pol.132 - 611601204 - **Ddř07** - Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 90x197 cm

Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla:		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	0,00 Kč (bez DPH)	<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>14 kalendářních dní</b>
snížení ceny o	<b>146.535,63 Kč (bez DPH)</b>	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
<b>celková cena díla po změně</b>	<b>8.567.972,37Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Termín dokončení díla: <b>Do 194 dnů od předání staveniště</b>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
	vyšší mocí	<input type="checkbox"/>	
	jinou okolností:	nepředvídatelné práce	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:	
Za objednatele: Ing. Jitka Pechová, referent investic		Za zhotovitele: Kristián Kukucz, manažer staveb	
Ing. Jakub Karmazín, TDS a AD		Ing. Roman Moldrzyk, jednatel	