



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/028/Do

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa:

Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

RNDr. Věra PALKOVSKÁ, starostka města

IČ:

00297313

DIČ:

CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

PCsupport.cz s.r.o.

Sídlo:

Nám. Svobody čp. 527, 739 61 Třinec

Zastoupena:

Bc. Jiří NOWAK – jednatel společnosti

IČ:

278 39 583

DIČ:

CZ27839583

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 31096.

jako **nájemce** na straně druhé.



Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 720 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města:

Adresa:

Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol (VS): 6011020701
Konstantní symbol (KS): 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, v celkové výměře **61,39 m²** dle stavebního pasportu (*viz příloha č. 1*), a to:

místnost č. 1	ve výměře	26,33 m ²	(prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,47 m ²	(prodejna)
místnost č. 3	ve výměře	8,64 m ²	(chodba)
místnost č. 4	ve výměře	2,70 m ²	(sklad)
místnost č. 6	ve výměře	6,25 m ²	(sociální zařízení)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu nájemci do užívání a ten se s předmětem nájmu dostatečně seznámil a předmět nájmu do užívání přebírá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu byl nájemci předán za účelem **provozování vývojového střediska internetových aplikací, aplikací pro mobilní telefony, webových stránek, a zřízení výdejního místa pro internetový obchod s výpočetní technikou.**
2. Při předání prostorů do užívání byl mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu bude postupováno obdobným způsobem.



III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.02.2012.

IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů je celkem 61,39 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci. Cena nájmu je sjednaná dohodou smluvních stran ve výši 1.650 Kč/m²/rok za místnosti č. 1, 2, 3 a 6 a 800 Kč/m²/rok za místnost č. 4.

Výpočet:

místnosti č. 1, 2, 3 a 6 celkem ve výměře 58,69 m²
 $58,69 \text{ m}^2 * 1.650 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 96.839 \text{ Kč/rok bez DPH}$

místnost č. 4 ve výměře 2,70 m²
 $2,70 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2.160 \text{ Kč/m}^2/\text{rok bez DPH}$

$96.839 \text{ Kč} + 2.160 \text{ Kč} = \underline{98.999 \text{ Kč/rok bez DPH}}$

Nájemné za rok činí celkem 98.999 Kč bez DPH. K uvedené částce bude přičtena aktuální sazba DPH.

Služby:

Nájemci ze strany pronajímatele nejsou poskytovány žádné služby. Tyto je nájemce povinen sjednat si sám a na svůj náklad s jednotlivými dodavateli těchto služeb (elektrická energie, studená voda, teplo, odvoz odpadků, telekomunikační služby apod.)

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datu účinnosti registrace, datu zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen **ode dne 01.02.2012** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle Platebního kalendáře (viz příloha č. 2)**, a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši **1.000 Kč + 20 % DPH**, která představuje jednorázovou paušální úhradu spojenou s pronájmem nebytových prostorů, tj. nezbytně nutné náklady spojené s vypracováním nájemní smlouvy, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] (do poznámky pro adresáta uvést text: poplatek – nebytové prostory), před podpisem nájemní smlouvy.



5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na průměrné meziroční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
6. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle příslušných ustanovení tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je **plně vědom** následků tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
8. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístění předmětů vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, plynu v objektu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.
3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti nájemce nebo jiných osob (např. zaměstnanců), které předmět nájmu užívají. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.



6. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu po skončení doby užívání nebo po skončení platnosti smlouvy a z tohoto důvodu se nájemní smlouva obnoví, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen uzavřít s dodavatelem jednotlivých služeb samostatné smlouvy, např. odvoz odpadu, apod., nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem.

Z důvodu, že veškerá média v objektu jsou nahlášena na Třineckou společnost W&W, spol. s r.o. – jeden z nájemců v objektu, vznikla této společnosti povinnost provádět související vyúčtování služeb. V této souvislosti má nájemce povinnost uzavřít s touto společností dohodu o poskytování služeb - dodávka elektrické energie, vody, tepla a za tyto služby provádět úhradu.

2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu.

V případě, že v této zprávě budou uvedeny závady způsobené užíváním v průběhu nájemního vztahu, odstraní je nájemce na své náklady v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, případně budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.

3. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat veškerou **běžnou údržbu předmětu nájmu** a údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu, včetně obvyklých drobných oprav, zejména:

- a) malby a nátěry vnitřních stěn,
- b) nátěry dveří, včetně zárubní,
- c) zasklívání oken, jakož i jejich drobné opravy,
- d) opravy a výměny kování oken a dveří,
- e) opravy a výměny podlah,
- f) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek a vypínačů,
- g) nátěry rozvodů vody a ústředního topení, včetně radiátorů,
- h) opravy a výměny vodovodních armatur,
- i) opravy a výměny sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží
- j) opravy a výměny sanitárního zařízení,
- k) udržovat oplocení kolem objektu,
- l) udržovat v čistotě pronajaté pozemky a okolí objektu,
- m) nájemce je povinen v zimním období zajistit vytápění nebo temperování pronajatých nebytových prostorů a průběžně kontrolovat činnost topení, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení,
- n) provádění drobných oprav a údržby v obdobném rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty (Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.)



Během trvání nájemního vztahu nemá nájemce nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v bodě 3 tohoto článku.

4. Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid a čištění zpevněné plochy před objektem (prostor před provozovnou) včetně zimní údržby, jejíž součástí je i odstraňování sněhu a údržba zledovatělého chodníku.
5. Nájemce je povinen provádět čištění vnitřní kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z jeho činnosti.
6. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
7. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revize hasicích přístrojů ve stanovených termínech, které si do předmětu nájmu osadí na vlastní náklady.
8. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez** předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn upravit cenu nájmu dle „Ceníku“ taktéž v souvislosti s případnou adaptací předmětu nájmu, kterou nájemce provede v souladu se sjednaným účelem užívání. Úprava ceny nájmu tak bude aktuálně řešena prostřednictvím příslušného platebního kalendáře v pořadí.
10. Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem označení, případně reklamu vlastní firmy (1 ks) na předmětný objekt za podmínky, že nesmí narušovat celkový vzhled budovy. Před vyvěšením obeznamí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce.
11. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení spojený s nepředáním předmětu nájmu v objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, včetně pronajatých pozemků.
12. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
13. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují, jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.
14. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



15. Z důvodu, že se v jednom z nebytových prostorů v 1. podzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci nachází výměňková stanice jejíž vlastníkem je společnost Distribuce tepla Třinec a.s., je nájemce **povinen** na požádání zabezpečit této společnosti přístup do předmětného prostoru za účelem správy, údržby a jednotlivých odpisů měřičů tepla a elektrické energie této výměňkové stanice, a to s účinností ode dne 01.04.2012. V této souvislosti nájemce souhlasí, že teplárenské společnosti bude předán telefonní kontakt na nájemce.
16. Nájemce je povinen zpřístupnit sociální zařízení nájemci sousedních nebytových prostorů, tj. společnosti BRAINTRAST s.r.o. a současně je oprávněn uzavřít si s tímto nájemcem případnou dohodu o užívání tohoto zařízení a službách s užíváním těchto prostorů souvisejících.

VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
- a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 60 dní,
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
 - c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného ve smyslu této smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,
 - d) nájemce poruší některé z povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
2. ze strany pronajímatele i nájemce **dohodou**,
3. ze strany pronajímatele i nájemce **výpovědí** bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit, pozemek vyčistit, nebytové prostory hygienicky vybít a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání předmětu nájmu. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.



2. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním předpisem souvisejícím.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období 08.11.2011 – 02.01.2012.
6. Uzavření této nájemní smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 39. schůzi Rady města Třince dne 23.01.2012, usnesením číslo 2012/1365, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 01. 02. 2012

Za pronajímatele:
Město Třinec

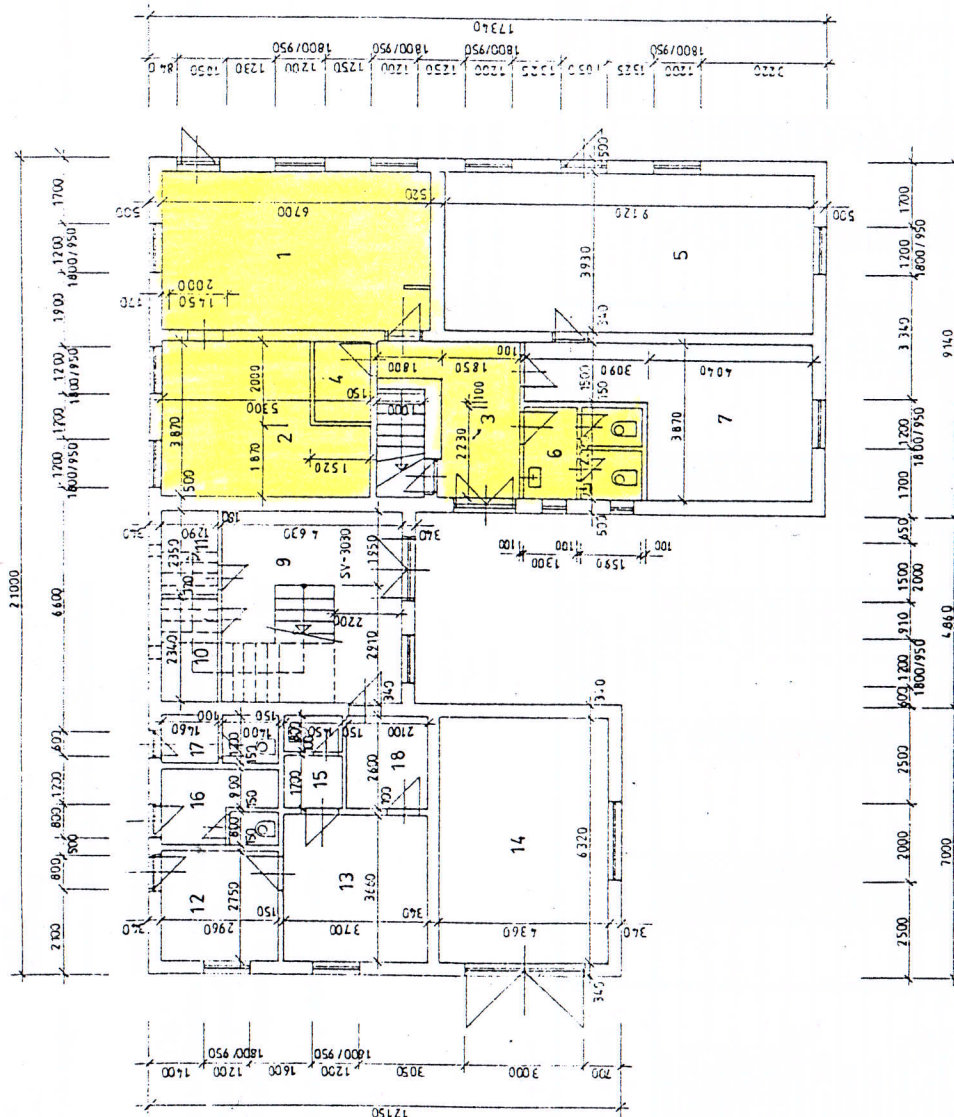
Za nájemce:
PCsupport.cz s.r.o.


.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města


.....
Bc. JIŘÍ NOWAK
jednatel společnosti

TABULKA MÍSTNOSTI

OZN.	MÍSTNOST	VÝHERA V m ²	PODLAHA	POZNAČKA
1	INTERIÉR - CAFE BAR	26,33	KERAM. DLAŽBA	
2	INTERIÉR CAFE	17,47	KERAM. DLAŽBA	
3	CHODBA	8,64	KERAM. DLAŽBA	
4	SKLAD	2,70	KERAM. DLAŽBA	
5	PRODŠINA	35,84	KERAM. DLAŽBA	
6	WC MUŽI A ŽENY	6,25	KERAM. DLAŽBA	
7	KUCHYNKA	20,27	KERAM. DLAŽBA	
8	NEODSAZENÉ			
9	CHODBA - SCHODIŠTĚ	22,50	KERAM. DLAŽBA	
10	SKLAD	3,02	PVC	
11	SKLAD	3,03	PVC	
12	SKLAD	8,14	PVC	
13	KANCELAR	13,54	PVC	
14	GAŘAZ	27,56	CEMENT. POTER	
15	WC	3,63	KERAM. DLAŽBA	VEREJNÉ
16	WC MUŽI	5,10	KERAM. DLAŽBA	
17	WC ŽENY	3,43	KERAM. DLAŽBA	
18	SKLAD	5,46	PVC	



ul. Jadlovská 110

3.2 Půdorys 1.NP

M 1:200

Rozpis plateb pro období od: 01.02.2012 - 31.12.2012

Daňový doklad č.: 001/2012
PLÁTCE

Pronajímatel: **Město Třinec**
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
Nájemce: PCsupport.cz s.r.o.
Adresa, sídlo: Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Doruč. adresa: Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Zastoupeno: 278 39 583
IČ: CZ27839583
DIČ:
Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 6011020701

Důvod změny: další účetní období a změna sazby DPH

Výše nájemného pro období od 01.02.2012 je ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předem vybrané (zařizovací předem) je ve výši

Zálohy za poskytnuté služby celkem ve výši

z toho: el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Předmět nájmu v objektu:

Jablunkovská čp. 110, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

61,39

98 999,00	Kč/rok bez DPH
8 249,92	Kč/měsíc bez DPH

0,00	Kč/rok bez DPH
------	----------------

0,00	Kč/rok vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	58,69	1 650,00	96 838,50	
1. nadzemní p.	2,70	800,00	2 160,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	61,39		98 998,50	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč						NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	DPH 14%		DPH 20%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH		
					Služby bez DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	Služby vč. DPH					
únor 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	29.2.2012	
březen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.3.2012	
duben 2012	8 260,00	0,00	8 260,00	1 652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 260,00	9 912,00	30.4.2012	
květen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.5.2012	
červen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	30.6.2012	
červenec 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.7.2012	
srpen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.8.2012	
září 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	30.9.2012	
říjen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.10.2012	
listopad 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	30.11.2012	
prosinec 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 249,00	9 899,00	31.12.2012	
Celkem/období	90 750,00	0,00	90 750,00	18 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 750,00	108 902,00		

Poznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
558 306 275

Datum vystavení:

30. leden 2012