



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/028/Do/D1

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa:

Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

RNDr. Věra PALKOVSKÁ, starostka města

IČ:

00297313

DIČ:

CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

PCsupport.cz s.r.o.

Sídlo:

Nám. Svobody čp. 527, 739 61 Třinec

Zastoupena:

Bc. Jiří NOWAK – jednatel společnosti

IČ:

278 39 583

DIČ:

CZ27839583

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka C 31096.*

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 52. schůzi dne 11.06.2012

- **vzala na vědomí** přepis smluv na dodávku elektrické energie, studené vody a tepla do objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 720 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ze z Třinecké společnosti W&W, s. r.o., se sídlem Třinec, Jablunkovská 110, 739 61 Třinec, IČ 253 71 533, a s tím spojené stanovení záloh na jednotlivé služby a provádění vyúčtování služeb odborem správy majetku města, vše s účinností ode dne 01.07.2012 a
- **rozhodla**
v této souvislosti uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012 uzavřené mezi městem Třinec a společností PCsupport.cz s.r.o., se sídlem Třinec, Jablunkovská 110, PSČ 739 61, IČ 278 39 583

A.

Tímto dodatkem č. 1 se stávající nájemní smlouva č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012 mění a doplňuje takto:

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** – z důvodu přepisu jednotlivých služeb na město Třinec se původní text odst. 1 - 3 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním viz text:

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů je celkem 61,39 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci. Cena nájmu je sjednaná dohodou smluvních stran ve výši 1.650 Kč/m²/rok za místnosti č. 1, 2, 3 a 6 a 800 Kč/m²/rok za místnost č. 4.

Výpočet:

místnosti č. 1, 2, 3 a 6 celkem ve výměře 58,69 m²
 $58,69 \text{ m}^2 * 1.650 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 96.839 \text{ Kč/rok bez DPH}$

místnost č. 4 ve výměře 2,70 m²
 $2,70 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2.160 \text{ Kč/m}^2/\text{rok bez DPH}$

$96.839 \text{ Kč} + 2.160 \text{ Kč} = \underline{98.999 \text{ Kč/rok bez DPH}}$

Nájemné za rok činí celkem **98.999 Kč** bez DPH. K uvedené částce bude přičtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 31.200 Kč/rok, z toho:

- studená voda ve výši 3.000 Kč/rok, tj. 250 Kč/měsíc
- elektrická energie ve výši 16.800 Kč/rok, tj. 1.400 Kč/měsíc
- topení ve výši 11.400 Kč/rok, tj. 950 Kč/měsíc

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného kalendářního roku po provedeném vyúčtování.



2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datu účinnosti registrace, datu zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen **ode dne 01.07.2012** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle Platebního kalendáře** (viz příloha č. 1), a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

2) Článek IV. Práva a povinnosti nájemce – z důvodu přepisu služeb na město Třinec se znění odst. 1 čl. IV. vypouští v celém svém znění a nahrazuje novým zněním (viz text):

1. Nájemce je povinen uzavřít s dodavateli jednotlivých služeb samostatné smlouvy, např. odvoz odpadu, apod., nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmětný dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 52. schůzi Rady města Třince dne 11.06.2012, usnesením číslo 2012/1860, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

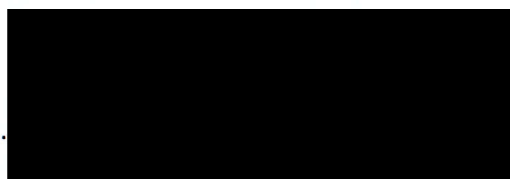
V Třinci dne **18. 07. 2012**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

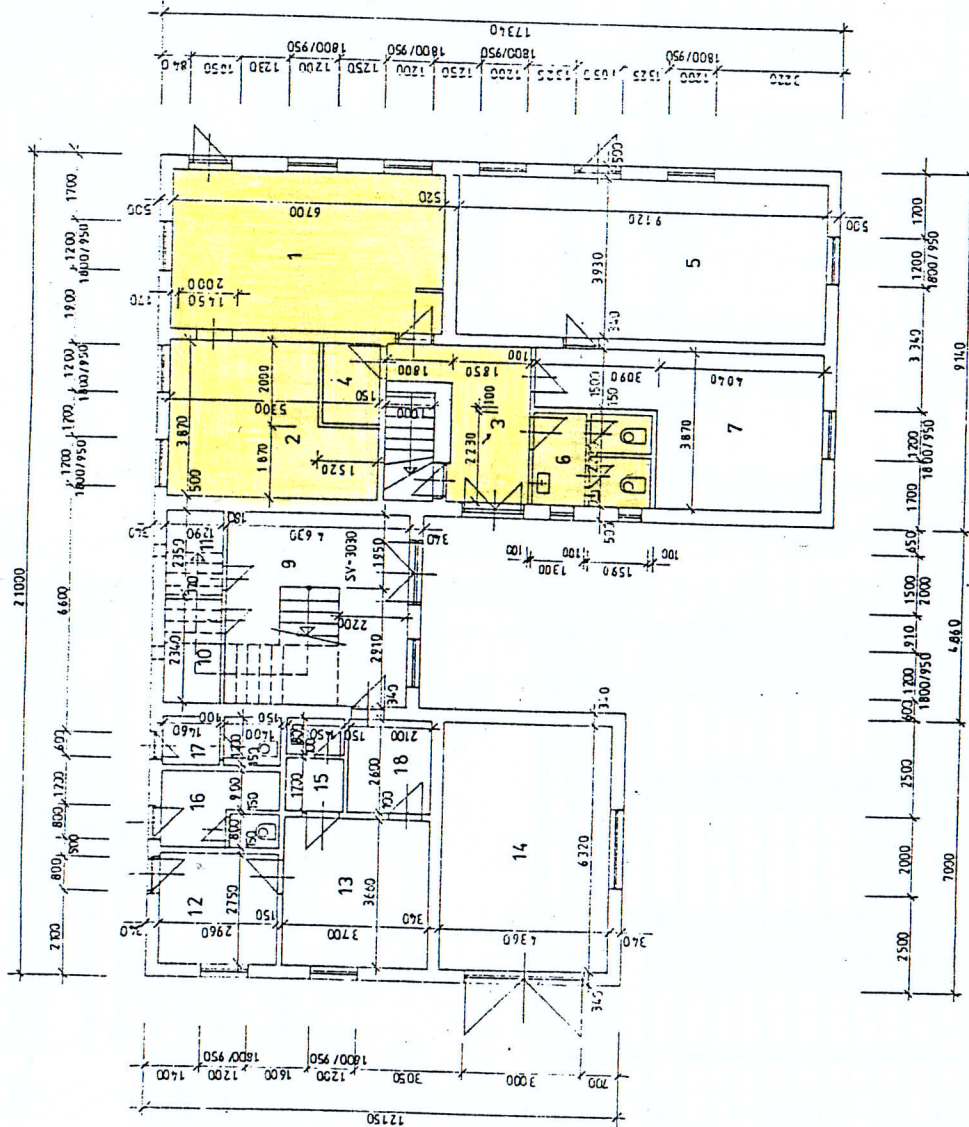
Za nájemce:
PCsupport.cz s.r.o.



jednatel společnosti

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	VÝHERA V m ²	PODLAHA	POZIČKA
1	INTERIET-CAFE BAR	26,33	KERAM. DLAŽBA	
2	INTERIET CAFE	17,47	KERAM. DLAŽBA	
3	CNODBA	9,64	KERAM. DLAŽBA	
4	SKLAD	2,70	KERAM. DLAŽBA	
5	PRODŠJNA	35,84	KERAM. DLAŽBA	
6	WC MUŽI A ŽENY	6,25	KERAM. DLAŽBA	
7	KUCHYNKA	20,27	KERAM. DLAŽBA	
8	NEODSAZEN			
9	CNODBA - SCHODIŠTĚ	22,50	KERAM. DLAŽBA	
10	SKLAD	3,02	PVC	
11	SKLAD	3,03	PVC	
12	SKLAD	8,14	PVC	
13	KANCELAR	13,54	PVC	
14	GAŘAZ	27,56	CERHIT. POTER	
15	WC	3,63	KERAM. DLAŽBA	
16	WC MUŽI	5,10	KERAM. DLAŽBA	
17	WC ŽENY	3,43	KERAM. DLAŽBA	
18	SKLAD	5,46	PVC	



PC support.cz s.r.o.
Jablunkovská 110

PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾

Daňový doklad č.:

Rozpis plateb pro období od: 01.07.2012 - 30.06.2013

PLÁTCB

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
RNDr. Věra Palkovská - starostka města
Zastoupeno: 002 97 313
IČ: CZ00297313
DIČ: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: 19-3000000207702000
Bank. spojení:

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
Nájemce: PCsupport.cz s.r.o.
Adresa, sídlo: Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Doruč. adresa: Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Zastoupeno: 278 39 583
IČ: CZ27839583
DIČ: Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 6011020701

Důvod změny: nastavení záloh za služby

Výše nájemného od 01.07.2012 je ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:
el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Předmět nájmu v objektu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

Jablunkovská 110, Třinec

61,39

98 999,00	Kč/rok bez DPH
8 249,92	Kč/měsíc bez DPH
0,00	Kč/rok bez DPH
31 200,00	Kč/rok vč. DPH
2 600,00	Kč/měsíc vč. DPH
1 400,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
950,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
250,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	58,69	1 650,00	96 838,50	
1. nadzemní p.	2,70	800,00	2 160,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	61,39		98 998,50	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč								NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	Nájemné celkem vč. DPH		DPH 14%				DPH 20%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	vč. DPH	
					Služby bez DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH					
červenec 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.7.2012
srpen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.8.2012
září 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	30.9.2012
říjen 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.10.2012
listopad 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	30.11.2012
prosinec 2012	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.12.2012
leden 2013	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.1.2013
únor 2013	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	28.2.2013
březen 2013	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.3.2013
duben 2013	8 260,00	0,00	8 260,00	1 652,00	9 912,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 479,30	12 512,00	30.4.2013
květen 2013	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	31.5.2013
červen 2013	8 249,00	0,00	8 249,00	1 650,00	9 899,00	1 052,63	147,37	1 200,00	1 166,67	233,33	1 400,00	2 600,00	10 468,30	12 499,00	30.6.2013
Celkem/období	98 999,00	0,00	98 999,00	19 802,00	118 801,00	12 631,56	1 768,44	14 400,00	14 000,04	2 799,96	16 800,00	31 200,00	125 630,60	150 001,00	

Mgr. Anita Dočkalová
558 304 775
Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
558 306 275

Vystavila:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Poznámka:

Datum vystavení:

12. červenec 2012

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění žánitního plnění.