



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/028/Do/D4

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

*(Dodatek č. 4 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012,
včetně všech platných dodatků a změn)*

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

Sídlo: **PCsupport.cz s.r.o.**
Nám. Svobody čp. 527, 739 61 Třinec
Zastoupena: **Bc. Jiří NOWAK, MBA** – jednatel společnosti
IČ: 278 39 583, nájemce je plátcem DPH
DIČ: CZ27839583

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka C 31096.*

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto úplným zněním nájemní smlouvy obsahující ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012, ve znění všech pozdějších dodatků.

Preambule

Město Třinec dne 01.02.2012 uzavřelo nájemní smlouvu č. 2012/05/028/Do se společností PCsupport.cz s.r.o., se sídlem Třinec, Jablunkovská 110, PSČ 739 61, IČ 278 39 583, na pronájem prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, za účelem provozování vývojového střediska internetových aplikací, aplikací pro mobilní telefony, webových stránek, a zřízení výdejního místa pro internetový obchod s výpočetní technikou. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.02.2012. K předmětné nájemní smlouvě byly dosud vyhotoveny a uzavřeny tři dodatky.

Dodatkem č. 1 byla řešena otázka přepisu smluv na dodávku elektrické energie, studené vody a tepla do objektu, od jednoho z nájemců na město Třinec. Zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 3 a č. 6 bylo předmětem dodatku č. 2 k dané smlouvě, čímž došlo současně také k úpravě ceny nájmu.

V průběhu smluvního vztahu požádal nájemce o souhlas se zřízením sídla a souhlas s podnájemem pro společnost FunTax s.r.o., což do smluvního vztahu proniklo dodatkem č. 3, kdy došlo také k rozšíření stávajícího účelu užívání o vedení účetnictví.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy je vyhotoveno prostřednictvím dodatku č. 4 v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., jejichž účinnost skončila dnem 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 720/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, viz příloha č. 1 této smlouvy.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města:

Adresa:

Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec



Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 6011020701

Konstantní symbol (KS): 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, v souhrnné výměře **46,50 m²** dle stavebního pasportu (viz příloha č. 2), z toho:

místnost č. 1	ve výměře	26,33 m ²	(prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	17,47 m ²	(prodejna)
místnost č. 4	ve výměře	2,70 m ²	(sklad)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu nájemci do užívání a ten se s předmětem nájmu dostatečně seznámil a předmět nájmu do užívání přebírá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu byl nájemci předán za účelem **provozování vývojového střediska internetových aplikací, aplikací pro mobilní telefony, webových stránek, zřízení výdejního místa pro internetový obchod s výpočetní technikou a vedení účetnictví.**

Nájemce je právnickou osobou podnikající dle živnostenského zákona zapsanou v obchodním rejstříku; živnost mimo jiné – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti mimo jiné – velkoobchod, maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.02.2012.

1. Při předání prostorů do užívání byl mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu bude postupováno obdobným způsobem.



IV. Cena nájmu

1. Výměra předmětu nájmu je v souhrnné výměře **46,50 m²** nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci. Cena nájmu je sjednaná dohodou smluvních stran ve výši 1.650 Kč/m²/rok za místnosti č. 1 a 2, ve výši 800 Kč/m²/rok za místnost č. 4.

Výpočet:

místnosti č. 1 a 2 celkem ve výměře 43,80 m²
 $43,80 \text{ m}^2 * 1.650 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 72.270 \text{ Kč/rok bez DPH}$

místnost č. 4 ve výměře 2,70 m²
 $2,70 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2.160 \text{ Kč/m}^2/\text{rok bez DPH}$

$72.270 \text{ Kč} + 2.160 \text{ Kč} + 2.995 \text{ Kč (inlace za předch. období)} = \underline{77.425 \text{ Kč/rok bez DPH}}$

Nájemné za rok činí celkem 77.425 Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty (4 ks indikátory – digitální měřiče tepla) je 149 Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 25.200 Kč/rok, tj. 2.100 Kč/měsíc, z toho:

- studená voda ve výši 50 Kč/měsíc
- elektrická energie ve výši 1.200 Kč/měsíc
- dodávka tepla ve výši 850 Kč/měsíc

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

Odbor odpadů je nájemce povinen sjednat si samostatně s vybraným dodavatelem této služby.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datu účinnosti registrace, datu zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.



3. **Nájemce je povinen** hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek dle platebního kalendáře viz příloha č. 6, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce za příslušný kalendářní měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, plynového zařízení, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou.



O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.

Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti nájemce nebo jiných osob (např. zaměstnanců), které předmět nájmu užívají. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 5.

Nájemce nemá nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v této příloze.

4. Nájemce je povinen uzavřít s dodavateli jednotlivých služeb samostatné smlouvy, např. odvoz odpadu, apod., nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid a čištění zpevněné plochy před objektem (prostor před provozovnou) včetně zimní údržby, jejíž součástí je i odstraňování sněhu a údržba zledovatělého chodníku.
6. Nájemce má právo využívat sociální zařízení v místnosti č. 6 a společně s nájemcem provozujícího restaurační činnost a udržovat toto zařízení v čistotě. Úklid a doplňování hygienických pomůcek, případnou kompenzaci, si nájemce dohodne sám s provozovatelem tohoto restauračního zařízení. V této souvislosti je nájemce povinen se spolu s ostatními nájemci v objektu podílet na čištění vnitřní kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady nájemce.
7. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů.



Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného. Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu.

Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

8. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revize hasicích přístrojů ve stanovených termínech, které si do předmětu nájmu osadí na vlastní náklady.

Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).

9. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.

Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

10. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
11. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Před rekonstrukcí a modernizací je nájemce povinen předem pronajímateli předložit rozpočet na konkrétně prováděnou stavební úpravu modernizací či rekonstrukcí daného nebytového prostoru v předmětu nájmu. Náklady, které nejsou náklady zhodnocujícími nemovitost, nese nájemce výhradně ze svého a věci takto pořízené jsou výhradně v jeho vlastnictví.
12. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
13. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
14. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.



15. Nájemce je plně zodpovědný za umístění zařízení v předmětu nájmu. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
16. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují, jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.

VII. Skončení platnosti smlouvy

Výpovědní lhůta je tříměsíční.

1. Nájemce může nájem vypovědět v **tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že
- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
 - najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. **Pronajímatel** má právo vypovědět nájem v **tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že
- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
 - ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může **ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.



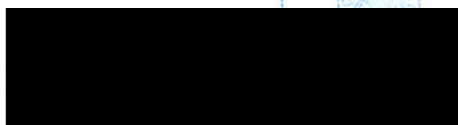
Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybiřený. Při přebírání předmětu nájmu přihlídně pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístění předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Dodatek č. 4 k předmětné smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 4 smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 08.11.2011 – 02.01.2012.
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012 schváleno na 39. schůzi Rady města Třince dne 23.01.2012, usnesením číslo 2012/1365, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
7. Uzavření dodatku č. 4, představující úplné znění stávající smlouvy č. 2012/05/028/Do ze dne 01.02.2012, bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **23. 03. 2015**

Za pronajímatele:
Město Třinec

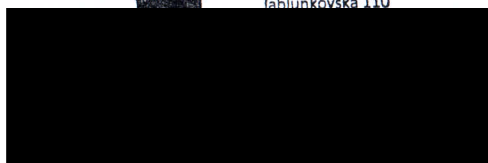


RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
PCsupport.cz s.r.o.



PCsupport.cz s.r.o.
Jablunkovská 110



jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2015 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM/Bu pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 5004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
720/1	476	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lyžbice, č.p. 110, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 720/1				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění předávací stanice v objektu a právo vstupu
za účelem oprav, údržby a kontroly

Distribuce tepla Třinec, a.s.,

Parcela: 720/1

Z-1241/2014-832

Máchova 1131, Lyžbice, 73961

Třinec, RČ/IČO: 64609812

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/2000.

POLVZ:196/2000

Z-5600196/2000-832

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Paragraf 1,2.

POLVZ:157/1992

Z-5600157/1992-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

o Rozhodnutí 1213/1995 Okresního úřadu ve Frýdku-Místku ze dne 14.8.1995.

POLVZ:413/1995

Z-5600413/1995-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2015 07:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 5004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2015 07:30:33

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů

Přítomní:

za nájemce	PCsupport.cz s.r.o. – Bc. Jiří Nowak
za pronajímatele	Mgr. Anita Dočkalová – odbor SMM MěÚ Třinec p. Margita Starzyková – odbor SMM MěÚ Třinec

Rada města Třince na své 31. schůzi rozhodla přidělit nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, v celkové výměře **61,39 m²** společnosti PC supprot.cz s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti Bc. Jiřím Nowakem, na dobu neurčitou ode dne 01.02.2012.

V souladu s výše uvedeným se dne 03.01.2012 uskutečnilo fyzické převzetí nebytových prostorů za níže uvedeného technického stavu:

Místnost č. 1 (26,33 m²)

Dveře	90 P prosklené s kováním a nadsvětlíkem	<i>(1 tabule prasklá, jedna přeslazuje při otvírání)</i>
Okna	3 ks 120 x 180 cm s kováním dvoukřídlové	
Topení	2 ks žebrový radiátor s TRV	
Elektro:	4 ks stropní svítidlo s krytem	
	8 ks bodových světel bez žárovek	
	10 ks dvojzásuvka	
	1 ks jednoduchá zásuvka	
	1 ks jednoduchý vypínač	
	2 ks dvojpřepínač	
	1 ks nefunkční datová zásuvka	
Podlaha	dlažba	
Ostatní:	přívod vody 2x, odpad	

Místnost č. 2 (17,47 m²)

Dveře	vstupní prostor 90 cm
Okna	2 ks dvoukřídlová okna 120 x 180 cm s kováním
Topení	2 ks radiátor žebrový s TRV
Elektro:	4 ks nástěnná svítidla s krytem
	7 ks dvojzásuvek
	4 ks jednoduchý vypínač
	5 ks datová zásuvka
Podlaha	dlažba

Místnost č. 3 (8,64 m²)

Dveře	80 L plně s kováním, kovové dvoukřídlové dveře prosklené s nadsvětlíkem
Okna	není
Topení	není
Elektro:	1 ks stropní svítidlo s krytem 2 ks jednoduchý vypínač 1 ks rozvodná skříň elektro
Podlaha	PVC

Místnost č. 4 (2,70 m²)

Dveře 80 L plné s kováním, v ~~dolní části prokopnuté~~
Okna není
Topení není
Elektro: 1 ks nástěnné svítidlo s krytem
Skříň s pojistkami
1 ks dvojbásuvka
1 ks vypínač
Podlaha dlažba

Místnost č. 6 (6,25 m²)

Dveře 90 P plné s kováním 1 x
60 P plné s kováním 2 x
Okna 2 ks okno jednokřídlové
Topení 1 ks panelový radiátor s TRV
Elektro: 3 ks nástěnné svítidlo (s krytem 2 ks)
3 ks vypínač jednoduchý
1 ks dvojbásuvka
Podlaha dlažba
Ostatní: odklad do výše cca 1,50 m
Umyvadlo s ~~míchací~~ baterií na SV
1 ks zásobník na mýdlo, 2 ks zásobník na papírové utěrky
2 ks WC combi
1 ks malé umyvadlo s ~~míchací~~ baterií na SV

Nájemci předána revizní zpráva elektro č. 002-HO-12 ze dne 05.01.2012. ~~nebyla předána pronajímateli, nájemce zajistí ve své režii a doloží na odbor SMM do 10.01.2012.~~

Klíče odevzdány v počtu ⁹ks.

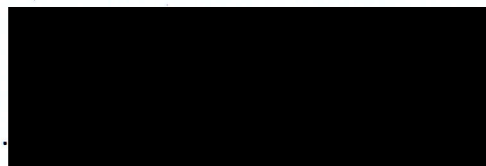
Odpis měřidel nebyl proveden, vyúčtování neprovádí pronajímatel.

V Třinci dne 31.01.2012



.....
předali





.....
převzaly

Zápis ze dne 30.01.2013
ve věci zúžení předmětu nájmu společnosti PCsupport.cz s.r.o.

Na dnešní den byl pozván jednatel společnosti PCsupport.cz s.r.o., Bc. Jiří Nowak, který byl seznámen s plánovaným zúžením předmětu nájmu o místnosti č. 3 (chodba) a 6 (soc. zařízení) k datu 28.02.2013.

Důvodem pro tento krok je nový nájemní vztah ode dne 01.03.2013, kdy v sousedních prostorech není k dispozici sociální zařízení. Toto bude oběma nájemcům svěřeno do užívání, nebude tak předmětem nájmu. Drobná údržba a uklid bude v režii obou nájemců.

S uvedenou skutečností nájemce souhlasí a k datu 01.03.2013 mu z tohoto důvodu bude vystaven nový aktuální kalendář.



Jablunkovská 110, Třinec**Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:****Teplo:**

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Voda (jen vodné):

Náklady na vodu (vodné) pro nájemce jsou rozpočítány v tabulce podrobného rozúčtování nákladů, které je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok.

Nájemcům, kteří mají osazeny podružné vodoměry se náklady účtují dle spotřeby na těchto podružných vodoměrech.

Po odečtení sumy nákladů z podružných vodoměrů se zbývající výše nákladů (fakturačních) rozpočítává mezi nájemce dle počtu osob (osoboměsíců) dle užívání.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

Stočné:

Jeden z podružných elektroměrů měří spotřebu přečerpávací stanice. Po přepočtu bude tento náklad odečten od celkových nákladů na elektřinu na celou budovu a bude činit náklad stočného. Tento náklad na stočné se rozpočítává v návaznosti a dle stejného principu jako náklady na vodu (vodné).

Elektřina:

Náklady na elektřinu se rozúčtovávají dle podružných elektroměrů a jejich napojení na základě zprávy revizního technika elektro ze dne 01.03.2013 a 29.10.2013.

V budoucnu v případě změny přepojení podružných elektroměrů se budou náklady rozúčtovávat dle tohoto aktuálního napojení podružných elektroměrů.

Jeden z podružných elektroměrů měří spotřebu přečerpávací stanice. Po přepočtu bude tento náklad odečten od celkových nákladů na elektřinu na celou budovu a bude činit náklad stočného.

Tabulka podrobného rozúčtování nákladů na elektřinu je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok.

Drobné opravy (ostatní):

Všichni nájemci 1.NP (přízemí) mají své vlastní vstupy do svého nebytového prostoru. Případné náklady na drobné opravy jim budou účtovány dle užívání daných prostor.

Všichni nájemci 2.NP (1. patro) užívají společný vstup a společné prostory se schodištěm a WC v 2.NP.

Případné náklady těmto nájemcům v těchto prostorách se rozúčtují podle počtu osob (osoboměsíců).

Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem**1. Drobné opravy**

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčí a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů *(bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy)*,
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejnic, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří *(jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)*
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu *(včetně hlavního jističe pro daný prostor)*
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu *(to platí i v případě umístění mimo prostor)*
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu *(mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku)*
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku *(mimo hlavní uzávěr vody)*
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV *(mimo výměnu TRV)*

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohřívačů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (*s výjimkou výměny trysek při záměně plynu*) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (*malých, středních i velkých*)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, přichytek (*kapiláry, pérových*), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vařiče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohříváče (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohříváče a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalováčku
- výměny hořáku zapalováčku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlů, dvířek, příp. výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Pronajimatel: Město Trinec

Adresa: Městský úřad Třinec

Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města

IC: 002 97 313

DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 6011020701

Důvod změny: ode dne 01.01.2015 neuplatňování DPH u služeb

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

93 689,00	Kč/rok vč. DPH
7 807,42	Kč/měsíc vč. DPH
180,00	Kč/rok vč. DPH

25 200,00	Kč/rok vč. DPH
2 100,00	Kč/měs.vč. DPH
1 200,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %
850,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
50,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní podlaží	43,80	1 650,00	72 270,00	
1. nadzemní podlaží	2,70	800,00	2 160,00	
1. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	46,50		/4 430,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vyhazování (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem			Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH 15 % 2)	vč. DPH 21 % 2)	celkem vč. DPH	DPH	základ daně	K ÚHRADĚ vč. DPH		
leden 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.1.2015	
únor 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	28.2.2015	
březen 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.3.2015	
duben 2015	7 812,00	6 455,84	1 356,16	15,00	12,40	2,60	7 827,00	6 468,24	1 358,76	900,00	1 200,00	2 100,00	1 358,76	8 568,24	9 927,00	30.4.2015	
květen 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.5.2015	
červen 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	30.6.2015	
červenec 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.7.2015	
srpen 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.8.2015	
září 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	30.9.2015	
říjen 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.10.2015	
listopad 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	30.11.2015	
prosinec 2015	7 807,00	6 451,70	1 355,30	15,00	12,40	2,60	7 822,00	6 464,10	1 357,90	900,00	1 200,00	2 100,00	1 357,90	8 564,10	9 922,00	31.12.2015	
Celkem/období	93 689,00	77 424,54	16 264,46	180,00	148,80	31,20	93 869,00	77 573,34	16 295,66	10 800,00	14 400,00	25 200,00	16 295,66	102 773,34	119 069,00		

Poznámka:

Pronajímatel je DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k najemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané

hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, z (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

²⁾ Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. Poslední § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení:

21. leden 2015

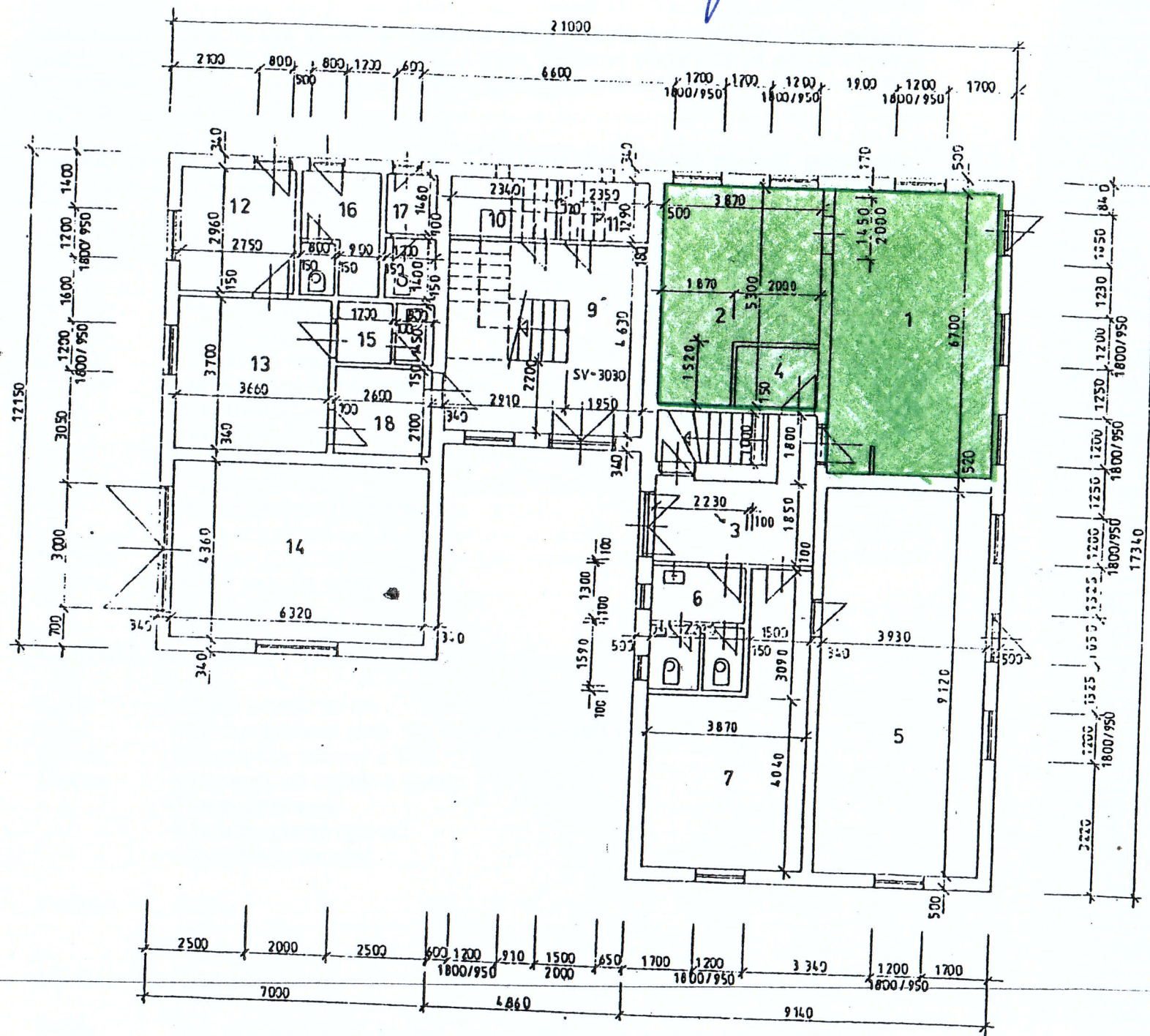
Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová

tel. 558 306 275

e-mail

Jablunkovská 110



TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	VÝMĚRA v m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1	INTERNET-CAFE BAR	26,33	KERAM. DLAŽBA	
2	INTERNET CAFE	17,47	KERAM. DLAŽBA	
3	CHODBA	8,64	KERAM. DLAŽBA	
4	SKLAD	2,70	KERAM. DLAŽBA	
5	PRODávNA	35,84	KERAM. DLAŽBA	
6	WC MUŽI A ŽENY	6,25	KERAM. DLAŽBA	
7	KUCHYŇKA	20,27	KERAM. DLAŽBA	
8	NEODSAZENO			
9	CHODBA - SCHODIŠTĚ	22,50	KERAM. DLAŽBA	
10	SKLAD	3,02	PVC	
11	SKLAD	3,03	PVC	
12	SKLAD	8,14	PVC	
13	KANCELÁŘ	13,54	PVC	
14	GARÁŽ	27,56	CEMENT. POTER	
15	WC	3,63	KERAM. DLAŽBA	
16	WC MUŽI	5,10	KERAM. DLAŽBA	VEŘEJNÉ
17	WC ŽENY	3,43	KERAM. DLAŽBA	
18	SKLAD	5,46	PVC	

Jablunkovská 110
PC support. CZ s.r.o.