



MURSP00BTPBW

**SMLOUVA O NÁJMU**  
(uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

kterou uzavřely strany:

- 1) **město Rosice**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,  
IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481  
zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem  
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) **FC Slovan Rosice, z.s.**  
se sídlem Sportovní 372, 665 01 Rosice  
IČ : 433 89 431  
zastoupený předsedou výkonného výboru [REDACTED]  
na straně druhé jako **nájemce**

takto:

**I.**

**Vymezení předmětu nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 5697/1**, orná půda, o výměře 18782 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

**II.**

**Přenechání předmětu nájmu**

Pronajímatel přenechává dle této smlouvy jako výlučný vlastník část výše uvedeného a specifikovaného pozemku **parc.č. 5697/1** o výměře **1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna** do nájmu k užívání nájemci a nájemce tuto část pozemku do svého nájmu k užívání přijímá. Pronajímaná část pozemku parc. č. 5697/1 je zakreslena na přiložených mapových zákresech, které tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

**Účel nájmu**


Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je jeho užívání k **provozování minihřiště na malou kopanou s umělým povrchem**. Pronajímatel prohlašuje, že již za předchozího nájemního vztahu odsouhlasil vybudování tohoto hřiště na pronajaté části pozemku parc.č. 5697/1.

Nájemce se zavazuje užívat pronajímaný pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu. Nájemce se dále zavazuje odevzdat pronajatý pozemek pronajímateli po skončení nájemní doby ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

#### IV.

##### Nájemné

Nájemné se stanovuje ve výši **12.500,-Kč** za rok se čtvrtletní úhradou. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve finanční výši **3.125,-Kč**, vždy do 25. dne prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele: 

#### V.

##### Doba nájmu

Nájem se sjednává **od 11. října roku 2018**. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.12.2030**.

#### VI.

##### Doložka pronajímatele

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích jeho vyvěšením na úřední desce v době od 24.09.2018 do 10.10.2018 a že smlouva včetně jejích podmínek byla schválena Radou města Rosice dne 10.10.2018 usnesením č. 103/2018.

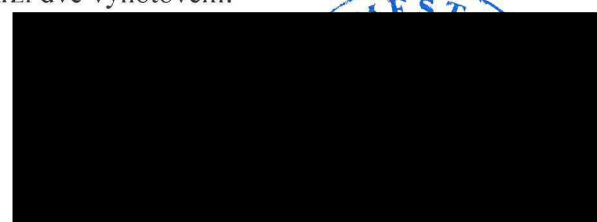
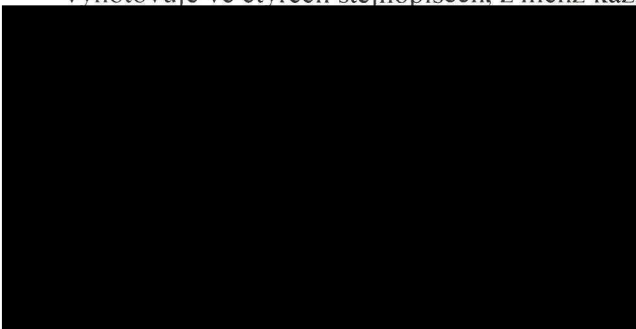
Nedílnou součástí této smlouvy jsou mapové zákresy s vyznačenou částí pozemku, určeného k pronájmu podle této smlouvy.

#### VII.

##### Závěrečné ujednání

Touto smlouvou se ukončuje původní nájemní smlouva mezi stranami ze dne 30.06.2008.

Strany smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.



Mgr. Jaroslav Světlík  
starosta města Rosice  
pronajímatel

