

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 663 a Občanského zákoníku

4/98/7

**I. Smluvní strany****pronajímatel:**

**ČR - Správa NP a CHKO Šumava ve Vimperku**  
**1.máje 260, 385 01 Vimperk**

IČO : 400583171

(dále jen pronajímatel )

**nájemce :**

**EuroTel Praha, spol.s r.o.,**  
**Sokolovská 855 , 190 00 Praha 9**

IČO : 15268306

DIČ : 008-15268306

(dále jen nájemce )

**II. Předmět smlouvy**

**1. Pronajímatel má podle výpisu z katastru nemovitostí právo hospodaření k nemovitosti (dále jen pozemku) číslo parcely :**

**-185/ 62 - lesní pozemek o výměře 152727 m<sup>2</sup>**

**v obci a katastrálním území Kvilda , okres Prachatice, zapsaného na LV č.11 u Katastrálního úřadu v Prachaticích.**

Geometrickým plánem pro oddělení pozemku vypracovaným Geodetickou firmou Kamil Prášek, Čechova 50, 370 01 Č.Budějovice, číslo plánu 154-31/98, potvrzeným dne 5.3.1998, se z pozemku parc.č. 185/62 lesní pozemek, k.ú. Kvilda **odděluje část pozemku**, která je v geometrickém plánu označena jako lesní pozemek **par.č. 185/104 o výměře 135 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**2. Pronajímatel pronajímá nájemci :**

**Pozemek v k.ú. Kvilda parc.č. 185/104 o výměře 135 m<sup>2</sup>** (zakreslen v situaci zelenou barvou).

**3. Z nájmu jsou vyňata právo výkonu myslivosti a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímáných pozemků.**

**4. Hranice pozemků jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.**

### III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl.II odst. 2 této smlouvy k účelu výstavby, provozování, kontroly a údržby „**Základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Šumava - KVLDA**“ (stožár, provozní objekt včetně technologie, zpevněné plochy, oplocení).

### IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 30 let.
2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu uvedené do původního stavu (s výjimkou podzemní části základů stožáru a provozního objektu).
4. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze nájemní smlouvu po uplynutí sjednané doby dále prodloužit na dobu určitou.

### V. Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali **nájemné** za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2 této smlouvy nájemné ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých) **ročně**. Nájemné je uvedeno bez DPH.
2. Nájemné bude zapláceno vždy do 30.6. běžného roku převodem na účet Správy NP a CHKOŠ Vimperk.
3. Nájemné za rok 1998 bude zapláceno v poměrné části v termínu do 30.6.1998.

### VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemné bude každý rok navýšeno o státem přiznanou míru inflace zjištěnou dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K tomuto předloží vždy do 30.4. běžného roku pronajímatel nájemci návrh dodatku ke smlouvě.

### VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, pro který mu byly pronajmuty dle čl.III. řádně a obvyklým způsobem.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu dle čl.II. této smlouvy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání nájemci dle dojednaného účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po oboustranném podpisu.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a v účinnost dnem 1.4.1998.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - situace 1:2880 s vyznačením předmětu nájmu  
- LV č. 11  
- GP číslo 3154-31/98

Ve Vimperku dne 30. 3. 98

V Praze dne 5. 3. 1998









