

## **DODATEK č. 4**

*k Nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“),  
uzavřené dne 30. 03. 1998, ve znění dodatku č. 1 až 3*

### **Smluvní strany**

**Správa Národního parku Šumava, příspěvková organizace**  
se sídlem 1. máje 260/19, PSČ 385 01 Vimperk - Vimperk II  
IČO: 00583171 DIČ: CZ00583171

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

(dále jen „nájemce“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 Nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefónica O2 Czech Republic. a.s., která ke dni 16. 5. 2011 změnila název na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21. 6. 2014 změnila název na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 4.

## II. Změny smlouvy

1. Na základě přečíslování pozemků se článek II. **Předmět smlouvy**, Smlouvy odst. 1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1. Pronajímateli přísluší podle výpisu z katastru nemovitostí právo hospodařit s pozemky parc. č. 185/104 – o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 241 – o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 242 – o výměře 31 m<sup>2</sup> zapsanými na LV č. 11 pro obec a k.ú. Kvilda, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Pronajímatel přenechává nájemci tyto pozemky, o celkové výměře 135 m<sup>2</sup>, do užívání.

2. Čl. V. **Cena nájmu**, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

### „V. Výše a splatnost nájmného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájmné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **35.318,- Kč** (slovy třicet pět tisíc tři sta osmnáct korun českých) + DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájmnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Nájmné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele vedený u ČNB, č.ú.: 2234281/0710, a to na základě faktury – daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci 1x ročně do 31.5. příslušného kalendářního roku. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu nájemce:

#### **PODATELNA**

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3*

Splatnost faktury je 35 dnů od vystavení faktury nájemci. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě. V takovém případě bude vystaven opravný daňový doklad a nový daňový doklad s datem splatnosti 35 dnů od data vystavení pronajímatelem.

3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájmné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
4. Nezaplatí-li nájemce nájmné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ročního nájmného včetně DPH.
5. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájmného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.

6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 30. 03.1998 ve znění dodatku č. 1 až 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání odstavce č. 2., 3. a 4 tohoto článku dodatku, která nabývají účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku a dále s výjimkou ujednání odstavce 1 a 2 nového znění článku V. v tomto dodatku, která nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2019
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění Nájemní smlouvy ze dne 30. 03. 1998 a dodatků č.1-3. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku a Nájemní smlouvy včetně předchozích dodatků dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv neprodleně po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel

uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v geometrickém plánu, který tvoří Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 30. 03. 1998, nepodléhají povinnosti zveřejnění a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Ve Vimperku dne  
Za pronajímatele:  
**Správa Národního parku  
Šumava,  
příspěvková organizace**

V Praze dne  
Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**