

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : p. Jiří Struček, starosta
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
Telefon : 374 774 111
Fax : 374 774 196
Zástupce ve věcech technických: Pavel Bluma, ved. IO
Kontaktní osoba : Pavel Bluma
E-mail : pavel.bluma@tachov-mesto.cz
Telefon : 777087334

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : **Ing. Jan Rossler – projektová činnost ve výstavbě**
Sídlo : Na Terasě 1914, 347 01 Tachov
Zasílací adresa : Americká 283, 347 01 Tachov
IČ : 46801316
DIČ : CZ6310230663
Bankovní spojení : ČSOB Tachov
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba : Ing. Jan Rossler
Telefon : XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

II/1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci „Malometrážní byty Tachov, Bělojarská ulice“ (dále jen dílo) ve stupni PDPS a DZS, včetně oceněného a slepého soupisu prací.

Dílo bude vypracováno podle platných a účinných právních předpisů, zejména podle příl. 9 vyhl. 146/2008 Sb. a soupisu prací dle § 6 vyhl. 230/2012 Sb.

II/2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle bodu 1. Zhotovitel provede dílo osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.

II/3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku IV této smlouvy.

III. Čas plnění, Místo plnění

- III/1 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla podle bodu II/ 1 této smlouvy v termínu do 31.1.2017
- III/2 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v předcházejícím bodu této smlouvy.
- III/3 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla v sídle objednatele.

IV. Cena díla

- IV/1 **Cena projektové dokumentace v rozsahu dle bodu II/1 této smlouvy činí 365.663,- Kč bez DPH.**
- IV/3 Celková cena díla je cenou pevnou a nejvýše přípustnou cenou za plnění této smlouvy.

V. Platební a fakturační podmínky

- V/1 Platby ceny díla budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem:
Platba bude provedena po odevzdání kompletní projektové dokumentace ve výši 365.663,- Kč bez DPH.
- V/2 Splatnost faktur se stanovuje 15 dnů od doručení objednateli.
- V/3 Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení (číslo) faktury
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení zhotovitele
 - předmět plnění a den plnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum vystavení a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce.
- V/4 Bude-li faktura obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

VI. Užití díla

- VI/1 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci bez písemného souhlasu jiné osobě než objednateli.
- VI/2 Objednatel je dle ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a vylučným. Úplata za takové užití díla je zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VII. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost

VII/1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při veškeré vynaložené odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

VII/2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli, a to bez vad a nedodělků.

VII/3 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve lhůtě 21 dní ode dne oznámení vady odstraní bezplatně existující vady projektu.

VIII. Zajištění závazků

VIII/1 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VIII/2 Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termíny předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 5% za každý započatý den prodlení z ceny díla bez DPH.

VIII/3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit původní závazek.

IX. Další ujednání

IX/1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem dohodnutých oběma smluvními stranami.

IX/2 Objednatel je oprávněn požadovat, že zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad dalšími stupni přípravné a projektové dokumentace stavby (dokumentace pro zadání stavby). Způsob, rozsah a formu výkonu autorského dozoru a úhradu za něj sjednají smluvní strany samostatnou smlouvou.

IX/3 Datové soubory zůstávají uloženy u zhotovitele.

IX/4 Dílo bude vyhotoveno v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v digitální verzi. Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc a pdf
- tabulková část ve formátu xls a pdf

Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení díla za úhradu zúčtovatelných nákladů.

IX/5 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

IX/6 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

IX/7 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.

IX/8 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

IX/9 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IX/10 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost ze dne 13.10.2016.

V Tachově dne



p. Jiří Struček
starosta města, objednatel

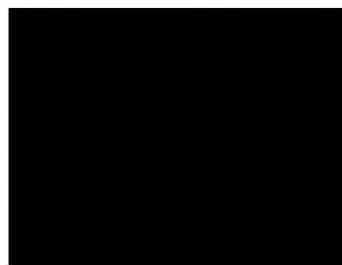
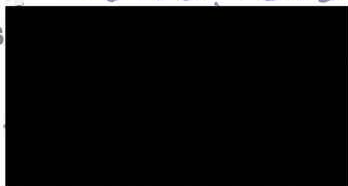
Ing. Jan Rössler
projektování staveb
347 01 Tachov, Na terase 1914
IČO 468 01 316

Ing. Jan Rössler
zhotovitel

vnitřní kontrola:

dne: 20.10.2016

podpis



Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost

Název akce: **Malometrážní byty v Tachově, Bělojarské ulici –projekt pro provedení stavby**

Investor: Město Tachov, Hornická 1695

Popis stavby: Jedná se o vícepodlažní objekt s 24 – mi malometrážními byty, zázemím pro ČČK a nezbytné venkovní úpravy (napojení na inženýrské sítě, chodníky)

Propočet nákladů na stavbu:

1) Vlastní objekt, cca 480 m², cca 6250 m³ x 4715,- Kč/m³ OP 29 421 600 Kč
2/ Přípojky 600 000 Kč

Součet bez 21% DPH: 30 021 600 Kč

Předp.náklady: 30 021 600 Kč
Sazba zákl.honoráře: 8,70 %
Základní honorář: 2 611 879 Kč

Výkonová fáze	% podíl ze zákl.hon.	cena dle Honor.fádu	sleva v %	nabídková cena
1. Příprava zakázky	1	26 119	100	0
2. Návrh stavby	13	339 544	100	0
3. Projekt pro územní řízení	15	391 782	100	0
4. Projekt pro stavební řízení	22	574 613	100	0
5. Prováděcí projekt	28	731 326	60	292 530
6. Vypr.podkladů pro vyhl.dodav.	7	182 832	60	73 133
7. Spolupráce při zadání stavby	1	26 119	100	0
8. Autorský dozor	11	287 307	100	0
9. Spolupráce po dokončení stavby	2	52 238	100	0
Mezisoučet za projektové práce				365 663

Celkový součet bez 21 % DPH 2 611 879 365 663

Poznámka:

Položky označené 100% slevou nebudou prováděny

V Tachově 13.10.2016

Ing. Jan Rössler
projektová činnost ve výstavbě
Na Terasě
1914
347 01 Tachov
IČO: 468 01
316

