

## **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ : 00274968

zastoupené starostou města, panem Františkem Kinským

jako **propachtovatel** na straně jedné

a

## **ZOPOS Přestavky a.s.**

se sídlem Krchleby čp. 2, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41

IČO : 48173215

DIČ : CZ48173215

jednající předsedou představenstva, panem ing. Zbyňkem Myšákem

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

jako **pachtýř** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU číslo 21114/2015**

### **I. Předmět pachtu**

**1.1.** Propachtovatel, Město Kostelec nad Orlicí je podle nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 10001, 1202, 1186, 3837, 1181, 3972, 1551, 1204 vedených pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem nemovitostí, zemědělských pozemků označených podrobně v příloze číslo 1 této smlouvy označené jako Identifikace pozemků, nacházejících se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále jen předmět pachtu).

Podrobný seznam pozemků s cenovou specifikací tvoří jako příloha číslo 1 nedílnou součást této smlouvy.

**1.2.** Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listech vlastnictví číslo **10001, 1202, 1186, 3837, 1181, 3972, 1551, 1204** vedených pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

**1.3.** Propachtovatel, Město Kostelec nad Orlicí, přenechává touto smlouvou pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v článku 1.1. této smlouvy dle podrobné specifikace obsažené v příloze číslo 1 této smlouvy a pachtýř se za toto užívání a požívání zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy. Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému užívání a požívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

**1.4.** Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.

## II. Účel pachtu

2.1. Pachtýř je oprávněn užívat shora vymezené pozemky za účelem provozování zemědělské výroby.

2.2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu pachtu může pachtýř jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

2.3. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu těžit jíl, písek nebo jinou součást půdy.

## III. Doba pachtu

3.1. Pachtovní poměr založený touto smlouvou se sjednává na **dobu určitou, s účinností ode dne 01.01.2016 do 31.12.2020.**

Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3.2. Tuto smlouvu lze kdykoli ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran v jednorozční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku, a to pouze v rámci sjednaného pachtovního poměru na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2020.

3.3. Pachtovní poměr založený touto smlouvou jsou účastníci oprávněni vypovědět ve **zkrácené výpovědní době** v následujících případech :

3.3.1. Propachtovatel:

a) pachtýř je v prodlení s placením pachtovního déle než 30 kal. dnů i přesto, že byl propachtovatelem na marné uplynutí doby splatnosti a prodlení s úhradou před podáním výpovědi písemně upozorněn

b) pachtýř užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou i přesto, že byl propachtovatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn a byla mu poskytnuta 30ti denní lhůta ke zjednání nápravy.

3.3.2. Pachtýř :

a) pachtýř ztratil zcela způsobilost k podnikatelské činnosti nebo podnikatelskou činnost ukončil

b) pachtýř vstoupil do likvidace či bylo zahájeno proti pachtýři insolvenční řízení

Pro tyto případy účastníci sjednávají **tříměsíční výpovědní dobu**, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Účastníci sjednávají, že výpověď musí být písemná. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena pátého dne následujícího po prokazatelném odeslání na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

3.5. V případě ukončení pachtovního poměru je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni účinnosti této smlouvy, kromě propachtovatelem odsouhlasených změn, pokud nebude dohodnuto jinak, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Předmět pachtu je pachtýř povinen předat v nezapleveleném stavu.

3.6. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu po ukončení pachtovního poměru se nájemce zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy : Jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu nebo jeho části. Zaplacením uvedené majtkové sankce není dotčeno právo propachtovatele na úhradu případné škody. Dále je propachtovatel oprávněn v tomto případě zjednat si k předmětu pachtu přístup a věci zde nacházející se, jež nejsou ve vlastnictví propachtovatele z předmětu pachtu odstranit a uskladnit na náklady pachtýře.

#### **IV. Pachtovné a jeho splatnost**

**4.1.** Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu vymezeného v odst. I. této smlouvy **roční pachtovné ve výši 49.900,- Kč** (slovy : Čtyřicet devět tisíc devět set korun českých).

Výpočet nájemného v době uzavření této smlouvy je proveden v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**4.2.** Účastníci výslovně sjednávají, že roční pachtovné sjednávají na období kalendářního roku, tj. pro období od 01.01. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

**4.3.** Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné jednou ročně, vždy **do 30. listopadu běžného roku** na tento rok na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí, číslo účtu **19-1240074329/0800, var. symbol 9240000009**.

Zaplacením pachtovného se rozumí připsání částky pachtovného na účet propachtovatele.

**4.4.** V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

**4.5.** Propachtovatel je oprávněn jedenkrát ročně výši pachtovného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto pachtovné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2017 na kalendářní rok trvání pachtu od 1.1.2017 - 31.12.2017. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené pachtovné je základem pro výpočet pachtu v dalším roce. Administrace úpravy pachtovného bude provedena ze strany propachtovatele.

Ujednání o inflačním navýšení pachtovného se uplatní pouze v případě, že pachtýř nepřistoupí k mimořádné výplatě pachtovného (např. z důvodu dobrého hospodářského výsledku) převyšujícího pachtovné navýšené o inflaci dle předchozího odstavce.

**4.6.** Účastníci výslovně sjednávají, že přistoupí-li pachtýř k mimořádnému navýšení pachtovného (např. z důvodu dobrého hospodářského výsledku pachtýře) uhradí pachtýř propachtovateli příslušnou mimořádnou splátku pachtovného na základě oznámení pachtýře o zaplacení mimořádné splátky pachtovného.

#### **V. Práva a povinnosti pachtýře**

**5.1.** Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu pachtovního vztahu.

**5.2.** Pachtýř se zavazuje:

Hospodařit s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.

Užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

Dodržovat předpisy chránící životní prostředí a bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu pachtu.

Pachtýř je povinen provádět na propachtovaných pozemcích na své náklady běžnou údržbu a úklid, včetně bezprostředního okolí předmětu pachtu.

Počínat si tak, aby nebyl předmět pachtu jakýmkoli způsobem znehodnocen, zejména pak ekologickými zátěžemi.

Zajistit řádnou likvidaci jím produkováného odpadu na vlastní náklady.

Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle.

Neohrožovat a neobtěžovat svou činností okolí předmětu pachtu, a to imisemi nad míru obvyklou, a šetřit a neohrožovat svojí činností životní prostředí. Pachtýř odpovídá v plné výši za škody tím vzniklé a nese plnou odpovědnost za případné sankce.

5.3. Pachtýř odpovídá za škody, které na předmětu pachtu způsobí sám či jiné osoby, jimž vstup na předmět pachtu umožní. Pachtýř je povinen na své náklady odstranit veškeré závady a škody, které na předmětu pachtu vzniknou.

5.4. Pachtýř je povinen při hrozící škodě učinit veškerá opatření k omezení následků a poskytnout propachtovateli veškerou součinnost pro likvidaci škody, včetně uplatnění u pojišťovny.

5.5. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, budovat oplocení a vysazovat či vysévat trvalé porosty, kromě travního na pozemcích s kulturou trvalý travní porost. Pachtýř není oprávněn žádat změnu kultury předmětu pachtu či jeho části, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

5.6. V případě jednání účastníků této smlouvy o úpravách a zásazích do předmětu pachtu, které mají trvalý charakter, bude sepsána předchozí písemná dohoda, ve které bude specifikován jejich rozsah, finanční náročnost, daňové souvislosti, upraveny vlastnické vztahy, apod. Pokud takováto dohoda sepsána nebude nebo v ní nebude uvedeno jinak, má se za to, že stavební nebo jiné zásahy do předmětu nájmu provádí nájemce na své náklady; v takovém případě není nájemce oprávněn po skončení nájmu žádat jejich úhradu a pronajímatel je oprávněn žádat jejich odstranění k poslednímu dni trvání nájmu dle této smlouvy.

5.7. Pachtýř n e n í oprávněn přenechat předmět pachtu dále propachtovat jinému či přenechat předmět pachtu jinému k jakémukoli užívání (podnájem, výpůjčka, atd.) to vše ani z části. Pachtýř n e n í oprávněn předmět pachtu zastavit ani k němu zřídit právo věcného břemene.

5.8. Terénní úpravy nad rámec běžné údržby na předmětu pachtu podléhají předchozímu písemnému schválení propachtovatele a zákonnému správnímu řízení příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených správních orgánů. Účastníci sjednávají, že nedohodnou-li se písemně jinak, pachtýř při ukončení pachtovního poměru nemá právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu provedením terénních úprav, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělili souhlas.

5.9. Pojištění věcí vnesených na předmět pachtu, jakož i pojištění vysetých plodin a trvalých porostů, to vše proti všem rizikům zajišťuje vlastním nákladem pachtýř.

5.10. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na základě jeho předchozího vyrozumění prostřednictvím zplnomocněných osob kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu pachtu, kontrolu, zda je předmět pachtu užíván v souladu s touto smlouvou a zda jsou dodržovány příslušné právní předpisy. Za tímto účelem se zavazuje umožnit těmto osobám přístup na předmět pachtu a poskytnout jim součinnost při vykonání kontroly (tj. zúčastnit se osobně kontroly a podepsat protokol o kontrole). Propachtovatel je oprávněn provádět tuto kontrolu pouze přiměřeně, nikoli v nevhodné době, nehrozí-li nebezpečí prodlení. V případě že pachtýř zplnomocněným osobám propachtovatele kontrolu z jakéhokoli důvodu neumožní (tj. nezúčastní se či nepotvrdí protokol o kontrole), zavazuje se pachtýř uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ odmítnutí provedení kontroly. Právo propachtovatele na náhradu škody není tímto dotčeno. Neumožní-li pachtýř opakovaně provedení

takové kontroly, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit.

**5.11.** Pachtýř se zavazuje respektovat na předmětu pachtu případné právo honitby a zavazuje se nerušit výkon práva honitby a výkon myslivecké činnosti oprávněnými osobami.

## **VI. Práva a povinnosti propachtovatele**

**6.1.** Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon pachtovních práv pachtýře po celou dobu pachtovního vztahu.

**6.2.** Propachtovatel se v případě, že dojde ke změně vlastnictví pozemků, jež tvoří předmět pachtu dle této smlouvy, zavazuje oznámit pachtýři tuto změnu.

**6.3.** Propachtovatel je oprávněn provádět jednou ročně za účasti oprávněného zástupce pachtýře kontrolu stavu předmětu pachtu.

## **VII. Závěrečná ujednání**

**7.1.** Záměr města Kostelec nad Orlicí propachtovat předmět pachtu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 15.07.2015 do 31.07.2015 pod Č.j. 1870/2015-14762/2015-rk. Uzavření této pachtovní smlouvy schválila Rada města Kostelec nad Orlicí rozhodnutím ze dne 16.11.2015 usnesením č. 26/2015.

**7.2.** Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto pachtovního poměru příslušná ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

**7.3.** Účastníci shodně konstatují, že dosavadní nájemní smlouva uzavřená mezi nimi dne 11.01.2011 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 18.11.2015 skončí uplynutím doby ke dni 31.12.2015.

**7.4.** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**7.5.** Změny a doplňky smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků, které se stejně jako smlouva vyhotovují ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**7.6.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 11. 2015 .....

V Krchlebách dne 7. 12. 2015 .....

Za propachtovatele : \_\_\_\_\_

Za pachtýře : \_\_\_\_\_

.....  
za Město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský, starosta

.....  
za ZOPOS Přestavky a.s..  
Ing. Zbyněk Myšák, předseda představ.

### Příloha ke smlouvě č. 21114 / 2015

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ, r.č.: 274968505, bytem: PALACKÉHO NÁM. 38, 51741 KOSTELEC NAD ORLICÍ

#### Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Cena Kč/m <sup>2</sup>	Příslušná vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2401 / 9 / 0 (0)	KN	2	0,0716	1/1	7,2	0,0716	193,32	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2401 / 10 / 0 (0)	KN	2	0,1815	1/1	7,2	0,1815	490,05	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2401 / 11 / 0 (0)	KN	2	0,0633	1/1	7,2	0,0633	170,91	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	3837	2 2401 / 53 / 0 (0)	KN	2	0,0401	5 / 25	7,2	0,0080	21,60	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	1204	2 2401 / 58 / 0 (0)	KN	2	0,0083	5 / 29	7,2	0,0014	3,78	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2409 / 1 / 0 (0)	KN	7	5,4166	1/1	7,2	5,4166	14624,82	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2415 / 5 / 0 (0)	KN	7	0,0207	1/1	4,5	0,0207	34,93	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2432 / 21 / 0 (0)	KN	7	0,0223	1/1	4,5	0,0223	37,63	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	1551	2 2445 / 4 / 0 (0)	KN	7	0,0218	1 / 17	4,5	0,0013	2,19	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	1551	2 2445 / 5 / 0 (0)	KN	7	0,0273	1 / 17	4,5	0,0016	2,70	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	1551	2 2447 / 15 / 0 (0)	KN	7	0,0127	1 / 17	4,5	0,0007	1,18	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2494 / 1 / 0 (0)	KN	2	0,8578	1/1	5,4	0,8578	1737,05	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2586 / 53 / 0 (0)	KN	7	0,0248	1/1	4,5	0,0248	41,85	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2586 / 79 / 0 (0)	KN	7	0,0577	1/1	4,5	0,0577	97,37	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2611 / 0 / 0 (0)	KN	7	0,0982	1/1	4,5	0,0982	165,71	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2612 / 2 / 0 (0)	KN	2	0,6447	1/1	4,5	0,6447	1087,93	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2630 / 6 / 0 (0)	KN	7	0,0060	1/1	4,5	0,0060	10,13	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 2635 / 9 / 0 (0)	KN	2	0,0014	1/1	5,4	0,0014	2,84	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3105 / 8 / 0 (0)	KN	7	0,0222	1/1	4,5	0,0222	37,46	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3105 / 9 / 0 (0)	KN	7	0,2500	1/1	4,5	0,2500	421,88	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3105 / 10 / 0 (0)	KN	7	0,0134	1/1	4,5	0,0134	22,61	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3105 / 11 / 0 (0)	KN	7	0,0120	1/1	4,5	0,0120	20,25	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3235 / 6 / 0 (0)	KN	7	0,0150	1/1	4,5	0,0150	25,31	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3235 / 7 / 0 (0)	KN	7	0,0444	1/1	4,5	0,0444	74,93	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3235 / 8 / 0 (0)	KN	7	0,0158	1/1	4,5	0,0158	26,66	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 1 / 0 (0)	KN	7	1,5331	1/1	4,5	1,5331	2587,11	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 4 / 0 (0)	KN	7	1,1017	1/1	4,5	1,1017	1859,12	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 5 / 0 (0)	KN	7	0,2801	1/1	4,5	0,2801	472,67	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 6 / 0 (0)	KN	7	0,0327	1/1	4,5	0,0327	55,18	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 7 / 0 (0)	KN	7	0,0002	1/1	4,5	0,0002	0,34	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 8 / 0 (0)	KN	7	0,0262	1/1	4,5	0,0262	44,21	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 9 / 0 (0)	KN	7	0,1735	1/1	4,5	0,1735	292,78	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 10 / 0 (0)	KN	7	0,0958	1/1	4,5	0,0958	161,66	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 12 / 0 (0)	KN	7	0,0361	1/1	4,5	0,0361	60,92	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3260 / 13 / 0 (0)	KN	7	0,0393	1/1	4,5	0,0393	66,32	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3380 / 1 / 0 (0)	KN	2	0,6491	1/1	4,5	0,6491	1095,36	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3380 / 2 / 0 (0)	KN	2	1,0000	1/1	4,5	1,0000	1687,50	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3380 / 3 / 0 (0)	KN	2	1,3132	1/1	4,5	1,3132	2216,03	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3393 / 1 / 0 (0)	KN	2	1,1241	1/1	4,5	1,1241	1896,92	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3393 / 2 / 0 (0)	KN	7	1,1554	1/1	4,5	1,1554	1949,74	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 13 / 0 (0)	KN	2	0,2433	1/1	4,5	0,2433	410,57	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 14 / 0 (0)	KN	2	0,2608	1/1	4,5	0,2608	440,10	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 15 / 0 (0)	KN	2	0,2968	1/1	4,5	0,2968	500,85	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 16 / 0 (0)	KN	2	0,2919	1/1	4,5	0,2919	492,58	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 18 / 0 (0)	KN	2	0,2360	1/1	4,5	0,2360	398,25	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 19 / 0 (0)	KN	2	0,2242	1/1	4,5	0,2242	378,34	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 20 / 0 (0)	KN	2	0,3791	1/1	4,5	0,3791	639,73	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 21 / 0 (0)	KN	2	0,0340	1/1	4,5	0,0340	57,38	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 22 / 0 (0)	KN	2	0,3048	1/1	4,5	0,3048	514,35	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 25 / 0 (0)	KN	2	0,5399	1/1	4,5	0,5399	911,08	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 26 / 0 (0)	KN	2	0,2373	1/1	4,5	0,2373	400,44	0,00
KOSTELEC NAD ORLIC	10001	2 3410 / 27 / 0 (0)	KN	2	0,1559	1/1	4,5	0,1559	263,08	0,00

**Příloha ke smlouvě č. 21114 / 2015**

MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLICÍ, r.č.: 274968505, bytem: PALACKÉHO NÁM. 38, , 51741 KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Identifikace pozemků										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Cena Kč/m2	Příslušná vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 31 / 0 (0)	KN	2	0,1340	1 / 1	4,5	0,1340	226,13	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 32 / 0 (0)	KN	2	0,1361	1 / 1	4,5	0,1361	229,67	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 35 / 0 (0)	KN	2	0,4791	1 / 1	4,5	0,4791	808,48	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 36 / 0 (0)	KN	2	0,1350	1 / 1	4,5	0,1350	227,81	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 37 / 0 (0)	KN	2	0,3991	1 / 1	4,5	0,3991	673,48	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 39 / 0 (0)	KN	2	0,3236	1 / 1	4,5	0,3236	546,08	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 40 / 0 (0)	KN	2	0,3072	1 / 1	4,5	0,3072	518,40	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 41 / 0 (0)	KN	2	0,3335	1 / 1	4,5	0,3335	562,78	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 42 / 0 (0)	KN	2	0,2198	1 / 1	4,5	0,2198	370,91	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3410 / 44 / 0 (0)	KN	2	0,0480	1 / 1	4,5	0,0480	81,00	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3450 / 3 / 0 (0)	KN	7	0,0059	1 / 1	4,5	0,0059	9,96	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 21 / 0 (0)	KN	2	0,1137	1 / 1	4,5	0,1137	191,87	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 24 / 0 (0)	KN	2	0,1973	1 / 1	4,5	0,1973	332,94	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 25 / 0 (0)	KN	2	0,0104	1 / 1	4,5	0,0104	17,55	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 26 / 0 (0)	KN	2	0,1470	1 / 1	4,5	0,1470	248,06	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 27 / 0 (0)	KN	2	0,0376	1 / 1	4,5	0,0376	63,45	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3467 / 28 / 0 (0)	KN	2	0,0244	1 / 1	4,5	0,0244	41,18	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3483 / 3 / 0 (0)	KN	7	0,2841	1 / 1	4,5	0,2841	479,42	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3485 / 4 / 0 (0)	KN	2	0,0284	1 / 1	4,5	0,0284	47,93	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3500 / 2 / 0 (0)	KN	2	0,0662	1 / 1	4,5	0,0662	111,71	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3500 / 6 / 0 (0)	KN	2	1,5779	1 / 1	4,5	1,5779	2662,71	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3500 / 7 / 0 (0)	KN	2	0,0532	1 / 1	4,5	0,0532	89,78	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3500 / 8 / 0 (0)	KN	2	0,0072	1 / 1	4,5	0,0072	12,15	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3535 / 5 / 0 (0)	KN	7	0,0003	1 / 1	4,5	0,0003	0,51	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3535 / 7 / 0 (0)	KN	7	0,3030	1 / 1	4,5	0,3030	511,31	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3778 / 35 / 0 (0)	KN	7	0,1781	1 / 1	4,5	0,1781	300,54	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	3972	2 3781 / 74 / 0 (0)	KN	7	0,0919	2 / 34	4,5	0,0054	9,11	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	3972	2 3781 / 75 / 0 (0)	KN	7	0,0168	2 / 34	4,5	0,0010	1,69	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	1181	2 3781 / 79 / 0 (0)	KN	7	0,0475	2 / 13	4,5	0,0073	12,32	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	1186	2 3781 / 126 / 0 (0)	KN	7	0,0639	1 / 31	4,5	0,0021	3,54	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	1202	2 3781 / 132 / 0 (0)	KN	7	0,0933	17 / 303	4,5	0,0052	8,78	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	1202	2 3781 / 133 / 0 (0)	KN	7	0,1564	17 / 303	4,5	0,0088	14,85	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3781 / 168 / 0 (0)	KN	7	0,1215	1 / 1	4,5	0,1215	205,03	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3781 / 173 / 0 (0)	KN	7	0,0188	1 / 1	4,5	0,0188	31,73	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3781 / 174 / 0 (0)	KN	7	0,1215	1 / 1	4,5	0,1215	205,03	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3820 / 12 / 0 (0)	KN	2	0,0436	1 / 1	5,4	0,0436	88,29	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3835 / 2 / 0 (0)	KN	7	0,3062	1 / 1	4,5	0,3062	516,71	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3859 / 0 / 0 (0)	KN	7	0,1230	1 / 1	4,5	0,1230	207,56	0,00
KOSTELEČ NAD ORLIC	10001	2 3860 / 3 / 0 (0)	KN	7	0,0127	1 / 1	4,5	0,0127	21,43	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>25,9441</b>	<b>49899,58</b>	<b>0,00</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>									<b>49900,00</b>	

**Město Kostelec nad Orlicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,**

**zveřejňuje**

## **z á m ě r o b c e**

**propachtovat**

**zemědělské pozemky dle přílohy, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou zapsány na LV č. 10001 a dále na LV č. 1202, 1204, 1551, 1181, 1186, 3837 a 3972 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.**

K záměru je možné se vyjádřit do 31.08.2015.

František Kinský, v.r.  
starosta města

Vyvěšeno: 15. 07. 2015

Sňato: 31. 07. 2015