

**Národní památkový ústav**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Jiřím Balským, ředitelem územního odborného pracoviště v Josefově

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 620007-60039011/0710

ID DS: 2cy8h6t

**doručovací a fakturační adresa:**

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Josefově

Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov

(dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**Martin Holeček**

IČ: 499 89 511, DIČ CZ7605193354

právní forma: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: -

místo podnikání: -

bankovní spojení: -

číslo účtu: -

zastoupený Martinem Holečkem

tel.: -, mailto: -

(dále jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, a to na základě vzájemného konsensu, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**na stavební úpravy objektu muničního skladu (Prachárny) v areálu NPÚ, ÚOP v Josefově v r. 2018**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě nabídky, kterou Zhotovitel podal v rámci průzkumu trhu č. j. NPÚ-362/73413/2018 provedeného v období od 18. 9. 2018 do 24. 9. 2018; ID navazujícího zadávacího řízení v rámci systému NEN: N006/18/V00019127, kód a název komodity v NIPEZ: 45400000-1 - práce při dokončování budov.
2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002.
3. Za Objednatele jedná
  - 3.1. ve věcech organizačních a obchodních Světlana Veselková, tel. -, mailto: -,
  - 3.2. ve věcech technických v pozici technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) Ing. Pavel Tschiedel, IČ 11602775, tel. -, mailto: -,
  - 3.3. ve věcech památkového dozoru stavebníka Mgr. Adam Zezula, tel. -, mailto: -.
4. Autorský dozor projektanta ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vykonává Ing. Pavel Tschiedel, IČ 11602775, tel. -, mailto: -.
5. Zhotovitel je právnickou osobou s živnostenským oprávněním pro předmět podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování".
6. Zhotovitel je ke dni podání nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení plátcem DPH.

7. Pověřenou osobou dodavatele ve věcech technických je Martin Holeček, tel. -, mailto: -.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, včas a kvalitně stavební úpravy vstupní části objektu muničního skladu (Prachárny) v areálu NPÚ, ÚOP v Josefově, což zahrnuje
  - 1.1. štukové omítky ze tří vnitřních stran a výmalbu,
  - 1.2. štukové omítky stropu a výmalbu,
  - 1.3. osazení parapetů,
  - 1.4. výrobu a osazení pískovcového portálu, vybourání otvoru, výrobu a osazení dveří,
  - 1.5. zazdění rozvaděčů do dveřního otvoru,
  - 1.6. přípravu elektro pro interiér objektu prachárny,
  - 1.7. výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či oprávněným orgánům a organizacím,
  - 1.8. zajištění fotodokumentace/videodokumentace průběhu prováděných prací (podrobněji viz čl. XIII., odst. 6),
  - 1.9. pořízení a předání dokumentace skutečného provedení stavebních prací zpracované
    - 1.9.1. v rozsahu aktuálně platné přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a
    - 1.9.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.  
Dokumentace skutečného provedení stavebních prací bude Objednateli odevzdána v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných pare a dále v digitální podobě, na CD/DVD, ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.doc a \*.xls dle povahy příslušného dokumentu.
  - 1.10. provedení činností (prací) výše výslovně neuvedených, pokud Zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu provedení sjednaného plnění třeba.

(dále jen „Dílo“)
2. Rozsah Díla je dále vymezen
  - 2.1. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který Zhotovitel předložil v rámci průzkumu trhu a který je součástí Smlouvy jako příloha č. 1,
  - 2.2. projektovou dokumentací „Stavební úpravy objektu prachárny na p. č. 361/5, Okružní, Jaroměř – Josefov“, zpracovanou Ing. Pavlem Tschiedelem, IČ 11602775, ČKAIT 0600062 v prosinci 2017 pod číslem zakázky 21/2017,
  - 2.3. harmonogramem prací,
  - 2.4. plánem BOZP,
  - 2.5. stavebním povolením,
  - 2.6. závazným stanoviskem č. 27/2018 orgánu státní památkové péče č. j. PDMUJA 20386/2018 z 26. 6. 2018.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady pro provedení Díla, s místem pro provedení Díla a zde se nacházejícími konstrukcemi a rovněž tak se všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při své odborné způsobilosti nezjistil žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy a že Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.

## Článek III.

### Místo plnění Smlouvy

1. Místem plnění Smlouvy je budova bez č. p. (bývalý muniční sklad, též tzv. „Prachárna“) na nemovitosti parc. č. 361/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře, ve dvorní části sídla NPÚ ÚOP v Josefově, ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov).

- Budova muničního skladu je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek 30086/6-1671.
- Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je přístupné pouze přes klenutý průjezd o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m.

#### Článek IV.

##### Termíny plnění Smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
  - podpis Smlouvy: do 7 (sedmi) dnů od výběru nejvhodnější nabídky, tj. nejpozději 1. 10. 2018,
  - předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“) Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem: do 7 (sedmi) dnů od podpisu Smlouvy, tj. nejpozději 8. 10. 2018,
  - zahájení prací na Díle: do 7 (sedmi) dnů od převzetí Staveniště, tj. nejpozději 15. 10. 2018,
  - 1.4. předání Díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 26. listopadu 2018,**
  - vyklizení Staveniště a jeho předání Objednateli: do 7 (sedmi) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1.3 tohoto článku Smlouvy (podrobněji viz čl. XIV. odst. 4 a násl.).
- Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
  - v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval; za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.

#### Článek V.

##### Cena díla

- Smluvní strany si mezi sebou sjednaly pevnou cenu za Dílo ve výši bez DPH: ..... 191.469,73 Kč (slovy: jednostodevadesátjedentisícčtyřistašedesátdevětkorunsedmdesáttriňaléře) po zaokrouhlení bez DPH ..... 191.470,00 Kč**
- Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony, dodávky nutné ke zhotovení Díla a doprava.
- Dojde-li k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, stane se toto ujednání předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny Díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
- Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy.
- Změny rozsahu předmětu Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  - s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, tj. v položkovém rozpočtu, který je součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  - pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
  - změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal Podzhotovitele, budou oceněny na základě nabídky těchto Podzhotovitelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.

#### Článek VI.

##### Obchodní podmínky

- Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

2. Zhotovitel bude plnění dle této Smlouvy fakturovat měsíčně.
3. Podkladem pro vystavení faktury za příslušný měsíc a pro její úhradu je
  - 3.1. zjišťovací protokol a
  - 3.2. oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb provedených v příslušném měsíci, odsouhlasený a potvrzený TDS.

Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis provedených prací, dodávek a služeb TDS, který je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem, a to ve lhůtě 5 dní. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol a soupis provedených prací, dodávek a služeb jsou bez vad, Objednatel s nimi souhlasí a Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu.
4. Konečná faktura spolu se zjišťovacím protokolem ke konečné faktuře a soupisem provedených prací, dodávek a služeb může být Zhotovitelem předložena až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.
5. Faktury musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jejich nedílnou součástí je zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený TDS.
6. Na fakturách bude dále uvedeno číslo Smlouvy Objednatele a předmět Díla.
7. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení Objednateli.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním řádem České republiky a touto Smlouvou, nebo budou-li tyto náležitosti uvedeny chybně; v takovém případě není Objednatel v prodlení. Zhotovitel je povinen vyhotovit novou fakturu a doručit ji Objednateli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne obdržení vrácené faktury. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 21 dnů.
9. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
10. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## **Článek VII.**

### **Vyhrazené změny plnění**

1. Objednatel si vyhrazuje právo
  - 1.1. posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla,
  - 1.2. z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit.
2. V případě, že Objednatel bude nucen výše uvedená práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla.
3. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

## **Článek VIII.**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

## Článek IX.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli plnou součinnost při dosažení účelu této Smlouvy a rovněž se zavazuje poskytovat Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu a v přiměřené lhůtě věcně a formálně správné informace rozhodné pro plnění této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli stavební povolení a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději při předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat bezplatně plochu Staveniště a na svůj náklad a na svoji zodpovědnost si na něm umístit veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů z oblasti BOZP (podrobněji viz odst. 5.6 až 5.8 a čl. XI. odst. 2.3.2 a odst. 2.4), požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje
  - 5.1. provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění Dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli,
  - 5.2. zajistit si k provádění činností dle této Smlouvy veškerou potřebnou techniku, zařízení a materiál,
  - 5.3. dodržovat podmínky stavebního povolení a závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - 5.4. postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, zejména pokynů TDS a s ním spolupracovat; nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit,
  - 5.5. upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem; stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy,
  - 5.6. zajistit plnění Smlouvy výlučně prostřednictvím osob k tomu odborně způsobilých (kvalifikovaných), proškolených v BOZP a PO a vybavených všemi potřebnými ochrannými pracovními pomůckami – tento závazek se vztahuje jak zaměstnance Zhotovitele, tak na zaměstnance jeho Podzhotovitelů; Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci zaměstnanců Zhotovitele a jeho Podzhotovitelů,
  - 5.7. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP na staveništi – bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen – o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
  - 5.8. poskytovat koordinátorovi BOZP na staveništi – bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen – součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro změny plánu BOZP, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP na staveništi, zúčastňovat se aktualizace plánu BOZP, tento plán BOZP dodržovat, postupovat podle opatření dohodnutých na kontrolních dnech s koordinátorem BOZP, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP; nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit,
  - 5.9. spolupracovat s autorským dozorem projektanta,
    - 5.9.1. s technickým dozorem stavebníka a
    - 5.9.2. s památkovým dozorem stavebníka,
  - 5.10. před prováděním Díla a v průběhu provádění Díla identifikovat překážky bránící jeho řádnému dokončení, svá zjištění je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla; do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit,
  - 5.11. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající

se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.

6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy
  - 6.1. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Objednatel,
  - 6.2. v případě, že se stane předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně, tj. nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, oznámit na e-mailovou adresu -

## **Článek X.**

### **Využití Podzhotovitelů**

1. Zhotovitel je dle § 2589 Občanského zákoníku oprávněn použit ke zhotovení Díla Podzhotovitele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do 7 dnů písemně nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným Podzhotovitelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla Podzhotovitele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení Díla výlučně Zhotovitelem a výlučně Zhotovitelem bude také placena.

## **Článek XI.**

### **Předání Staveniště**

1. Před zahájením prací na Díle Objednatel prostřednictvím TDS předá Zhotoviteli Staveniště, o čemž bude pořízen Protokol o předání Staveniště. V tomto protokole se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska plnění Smlouvy a zejména z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na Staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů po podpisu Smlouvy. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti Smluvních stran:
  - 2.1. Objednatel určí napojovací body elektrické energie a vody a poskytne Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody po dobu provádění prací na Díle.
  - 2.2. Zhotovitel je oprávněn
    - 2.2.1. užívat plochu Staveniště bezplatně,
    - 2.2.2. zřídit na svoje nebezpečí a na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla; náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a následnou likvidaci Staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla,
  - 2.3. Zhotovitel je povinen
    - 2.3.1. vymezit Staveniště způsobem zabraňujícím vstupu k tomu neoprávněných osob,
    - 2.3.2. uspořádat Staveniště a vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; Zhotovitel již nesmí po převzetí Staveniště předat Staveniště dalšímu Zhotoviteli (Podzhotoviteli), ale v rámci předaného Staveniště Podzhotovitelům pouze předává vymezenou částí Staveniště (pracoviště),
    - 2.3.3. udržovat na Staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu prací,
    - 2.3.4. neznečišťovat a nekontaminovat veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky, zejména pozemky parc. č. 361/8 a parc. č. 361/6 v k. ú. Josefův u Jaroměře, které se Staveništěm přímo sousedí, neobtěžovat Objednatele ani třetí osoby hlukem, vibracemi, pachem, emisemi či exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla,
    - 2.3.5. uklidit, vyklidit a předat Staveniště do 7 (sedmi) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

2.4. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi; pokud Zhotovitel využije pro zhotovení Díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat Zhotovitele a koordinátora BOZP na staveništi – bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen – nejpozději 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotoviteli a koordinátorovi BOZP – bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen – potřebnou součinnost a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.

## **Článek XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku převzetí Staveniště od Objednatele. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli a jím pověřeným osobám seznamovat se se zápisy ve Stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
2. Za Objednatele je do Stavebního deníku oprávněn provádět záznam
  - 2.1. Ing. Pavel Tschiedel ve funkci TDS (tel. -, mailto: -),
  - 2.2. Ing. Jiří Balský, ve funkci osoby jednající za Objednavatele ve věcech smluvních (tel. -, mailto: -),
  - 2.3. Mgr. Adam Zezula ve funkci památkového dozoru (tel. -, mailto: -),
  - 2.4. Ing. Pavel Tschiedel ve funkci autorského dozoru projektanta (tel. -, mailto: -),
3. Za Zhotovitele je do Stavebního deníku oprávněn provádět záznam Martin Holeček (tel. -, mailto: -),
4. Do Stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. zejména veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla a týkající se zejména použitých technologií, materiálů, barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve Stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla, avšak předmětný zápis může být po dohodě Smluvních stran podkladem pro vypracování příslušného dodatku.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. od 7:00 – do 16:00 hod., a to TDS, osobě jednající za Objednatele ve věcech smluvních, osobě vykonávající památkový dozor, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, osobě zastávající funkci koordinátora BOZP na staveništi (bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen), případně jiným osobám oprávněným dle zvláštních právních předpisů provádět kontrolu stavby a zapisovat do Stavebního deníku nebo do něho nahlížet.
6. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve Stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
7. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinila do Stavebního deníku osoba oprávněná jednat za Objednatele nebo TDS, případně osoba vykonávající funkci památkového dozoru nebo autorského dozoru projektanta, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9. Originál Stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli v den předání Díla, budou-li však při předání Díla zjištěny vady nebo nedodělky, tato skutečnost se zaznamená do Stavebního deníku a zároveň do Protokolu o předání a převzetí Díla, konkrétně do části „Soupis zjištěných vad a nedodělků“, a Zhotovitel odevzdá originál Stavebního deníku až v den, kdy jsou odstraněny všechny vady a nedodělky a Dílo je Objednatel definitivně převzato.

## **Článek XIII.**

### **Kontrola způsobu provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu a způsobu provádění Díla. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo z této Smlouvy, je oprávněn

- požadovat, aby Zhotovitel neprodleně odstranil všechny vady vzniklé v souvislosti s tímto nesprávným postupem či zajistil jinak nápravu a dále již prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Kontrola průběhu a způsobu provádění Díla bude probíhat v rámci kontrolních dnů, které bude organizačně zajišťovat Objednatel prostřednictvím TDS.
  3. TDS zejména, avšak nikoliv výlučně
    - 3.1. organizačně a administrativně zajišťuje
      - 3.1.1. předání Staveniště Zhotoviteli a po ukončení stavebních prací a předání Díla, případně po odstranění vad a nedodělků, budou-li při předání Díla zjištěny také vyklizení Staveniště a jeho převzetí od Zhotovitele,
      - 3.1.2. kontrolní dny; kontrolní dny budou probíhat dle potřeby, minimálně 1x týdně, přičemž TDS o průběhu každého z nich pořídí zápis, který nejpozději do 2 (dvou) dnů ode dne konání příslušného kontrolního dne rozešle prostřednictvím elektronické pošty všem oprávněným osobám, tj. zejména osobám uvedeným čl. XII. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy,
    - 3.2. pořizuje písemné záznamy - protokoly vztahující se k předání Staveniště, k předání a převzetí Díla, k odstranění vad a nedodělků, k předání vyklizeného Staveniště atd., a tyto protokoly předává Objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala,
    - 3.3. provádí průběžnou kontrolu
      - 3.3.1. způsobu plnění návrhů, úkolů a opatření předložených, přidělených či sjednaných na kontrolních dnech,
      - 3.3.2. úplnosti záznamů uvedených ve Stavebním deníku a zaznamenává do něho všechny potřebné skutečnosti,
      - 3.3.3. způsobu provádění stavebního Díla ve vztahu ke smluvně požadovanému rozsahu plnění, finančnímu rozpočtu stavby, k časovému harmonogramu prací, k plánu BOZP, ke stavebnímu povolení a závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče, k souvisejícím právním předpisům a normám, k připomínkám a podnětům dotčených orgánů, organizací a oprávněných osob a k případným nápravným opatřením,
      - 3.3.4. kvality částí Díla, které budou následnými pracemi zakryty nebo zneprístupněny,
      - 3.3.5. způsobu provádění fotodokumentace, případně též videodokumentace průběhu plnění Díla ze strany Zhotovitele,
    - 3.4. projednává a po konzultaci s Objednatelům odsouhlasuje
      - 3.4.1. změny projektové dokumentace, technologických postupů, použitých materiálů a dodávek,
      - 3.4.2. změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů,
    - 3.5. zastupuje Objednatele při všech technických jednáních ve věci předmětu Smlouvy,
    - 3.6. zajišťuje plnění ohlašovacích a informačních povinností Objednatele vůči dotčeným orgánům a organizacím,
    - 3.7. provádí kontrolní fotodokumentaci průběhu stavebních prací, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení a označen způsobem, který umožní jeho identifikaci a propojení se zápisy ve Stavebním deníku; tuto kontrolní fotodokumentaci předá TDS Objednateli v digitální podobě spolu s dokumenty uvedenými čl. XIV. odst. 8 až odst. 10 Smlouvy,
    - 3.8. přebírá od Zhotovitele dokončené části Díla a po ukončení prací přebírá Dílo jako celek, a podílí se na pořízení soupisu případných vad a nedodělků a kontroluje způsob a kvalitu odstranění zjištěných vad a nedodělků,
    - 3.9. kontroluje a odsouhlasuje zjišťovací protokoly a oceněné soupisy provedených prací, dodávek a služeb předkládané Zhotovitelem pro účely následné fakturace provedeného Díla, přičemž je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem, a to ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejich obdržení,
    - 3.10. v rámci předávacího řízení provede kontrolu věcné a formální správnosti a úplnosti dokumentů dle čl. XIV. odst. 8 až odst. 10 Smlouvy a tyto dokumenty předá Objednateli ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejich obdržení.
- Rozsah výše uvedených kompetencí je Objednatel oprávněn upravit plnou mocí.
4. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a je oprávněn si k tomu přizvat své Podzhotovitele.
  5. Osoba zastupující Zhotovitele dle čl. XII. odst. 3 zejména, avšak nikoliv výlučně:



- 5.1. řídí prováděné stavební práce a zodpovídá za soulad Díla s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými normami, se stavením povolením, závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a s touto Smlouvou,
  - 5.2. zodpovídá za splnění požadavků a za realizaci opatření vznesených či navržených k tomu oprávněnými osobami,
  - 5.3. vede Stavební deník a zodpovídá za jeho úplnost,
  - 5.4. provádí předávání stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
  - 5.5. zpracovává podklady pro fakturaci (zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách a soupisy provedených prací, dodávek a služeb),
  - 5.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - 5.7. zastupuje Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
- Rozsah výše uvedených kompetencí je Zhotovitel oprávněn upravit plnou mocí.
6. Zhotovitel je dále povinen provádět podrobnou fotodokumentaci, případně též videodokumentaci celého průběhu plnění Díla, která bude přiložena k Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem pořízená fotodokumentace/videodokumentace bude Objednateli předána v elektronické podobě na CD/DVD, kde budou jednotlivé snímky/video označeny/a nezaměnitelným způsobem, např. číslem, a bude k nim pořízen soupis snímků/videoí obsahující minimálně tyto údaje:
    - 6.1. označení snímku/videoa,
    - 6.2. název objektu,
    - 6.3. popis dokumentovaného prvku, konstrukce či plochy,
    - 6.4. jméno autora,
    - 6.5. rok zhotovení.

Snímky/videoa musí být pořízeny v kvalitě, která zaručuje jejich dostatečnou výpovědní hodnotu pro účely kontroly způsobu plnění Díla a pozdějších reklamací. Nedostatečná, nekvalitní a neprůkazná fotodokumentace/videodokumentace je k tíži Zhotovitele. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
  7. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast TDS zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prvků, konstrukcí, ploch) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se TDS nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat TDS o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je TDS oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
  8. Oprávnění ke kontrole staveniště a způsobu provádění Díla rovněž mají subjekty k tomuto zmocněné právními předpisy, zejména koordinátor BOZP (bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen), který je v případě zjištěných závad nebo nedostatků týkajících se BOZP na staveništi oprávněn vyžadovat zjednání nápravy, přičemž má právo navrhnout přiměřené opatření směřující k vyřešení problému; v případě, že se zjištěné závady nebo nedostatky opakují a Zhotovitelem stavby nebyla i přes opakovaná upozornění přijata opatření ke zjednání nápravy, se za přiměřené opatření považuje zákaz provádění stavebních prací až do odstranění všech řešených závad nebo nedostatků.

#### **Článek XIV.**

##### **Předání a převzetí Díla**

1. Za řádně zhotovené Dílo se považuje dílo vyzkoušené, kompletní a funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků, zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektovou dokumentací a touto Smlouvou a opatřené všemi potřebnými atesty, certifikáty či jinými, obvyklou obchodní praxí zavedenými doklady.
2. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto Smlouvou, technickými normami, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
3. Nedodělkem se pro účely této Smlouvy rozumí nedokončení nebo neprovedení prací, dodávek nebo služeb v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, ve Smlouvě, v rozhodnutích správních orgánů nebo v podmínkách stanovených dotčenými orgány a organizacemi.

4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 (pět) dnů předem a současně jej vyzve k převzetí Díla.
5. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 (pátého) dne od data oznámeného dokončení Díla.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis – Protokol o předání a převzetí Díla, přičemž Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti uvedené v odst. 1 a za Objednatelem řádně převzaté, je-li Protokol o předání a převzetí Díla podepsán osobami oprávněnými v této věci jednat za Smluvní strany, tj. TDS a osobou zastupující Zhotovitele dle čl. XII. odst. 3 Smlouvy.
7. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla. Poskytnutím náhradní lhůty není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
8. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat
  - 8.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 8.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 (sedmého) dne ode dne předání a převzetí Díla,
  - 8.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
9. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
  - 9.1. údaje o Zhotoviteli, Podzhotovitelích a Objednateli;
  - 9.2. stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 9.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
  - 9.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - 9.5. seznam předaných dokladů,
  - 9.6. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá a v tomto případě také důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí hotového Díla, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel takovéto vady Díla a nedodělky zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen odstranit je odstranit v termínu, který byl sjednán při předání a převzetí Díla a zaznamenán do Protokolu o předání a převzetí díla (viz dále odst. 10 tohoto článku).
10. V rámci předávacího řízení Zhotovitel Objednateli odevzdá
  - 10.1. dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, 3x v tištěné podobě a 2x na DC/DVD ve formátech \*.dwg, \*.pdf, \*.xls a \*.docx dle povahy příslušného dokumentu,
  - 10.2. originál Stavebního deníku; pokud ale budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, předání originálu Stavebního deníku se uskuteční až v den, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny a dílo definitivně předáno Objednateli,
  - 10.3. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 10.4. doklady o likvidaci odpadů,
  - 10.5. zápisy a výsledky zkoušek a měření, byly-li prováděny,
  - 10.6. zápisy a výsledky kontrol prvků, konstrukcí a ploch zakrytých v průběhu prací, byly-li prováděny,
  - 10.7. fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění Díla, v elektronické podobě na CD nebo DVD v rozsahu sjednaném v čl. XIII. odst. 6 Smlouvy),
  - 10.8. seznam osob s uvedením kontaktů pro řešení reklamací.

#### **Článek XV.**

##### **Vyklizení Staveniště**

1. Zhotovitel se zavazuje do 7 (sedmi) dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků odstranit zařízení Staveniště, vyklidit jej a předat Objednateli. Po marném uplynutí této lhůty

- je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení Staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
2. Převzetí vyklizeného Staveniště po ukončení Díla bude zaznamenáno do Protokolu o převzetí vyklizeného staveniště.
  3. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.

#### **Článek XVI.**

##### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 Občanského zákoníku lhůtu 14 (čtrnácti) dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje ujištěné vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 (pěti) dnů ode dne oznámení vad Objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady, které vzhledem k jejich rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, Smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad na žádost Zhotovitele prodloužit.
4. **Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 (šedesáti) měsíců.** Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

#### **Článek XVII.**

##### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v přímé souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v přímé souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám, která byla způsobena jeho Podzhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 75 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zadržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.

#### **Článek XVIII.**

##### **Ujednání o smluvních pokutách**

1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé Smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
2. Zhotovitel je povinen v případě
  - 2.1. prodlení v předání řádně dokončeného Díla uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý, i započatý den prodlení,
  - 2.2. prodlení při odstraňování nedodělků a vad Díla uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý, i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění nedodělků či vad dohodnuto, a to až do doby úplného odstranění nedodělků či vad,
  - 2.3. prodlení při odstraňování reklamovaných vad Díla uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za reklamovanou každou vadu Díla a za každý, i jen započatý den prodlení v odstranění reklamované vady,
  - 2.4. porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě (čl. IX. odst. 5.11 Smlouvy) uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
  - 2.5. porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. IX. odst. 4 a odstavců souvisejících, dále odst. 5.3 a odst. 5.4 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ,

- 2.6. zákazu provádění stavebních prací koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li s ohledem na rozsah a charakter prováděných stavebních prací určen) dle čl. XIII. odst. 8 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 2.7. porušení oznamovací povinnosti dle čl. IX. odst. 7 uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla,
3. Objednatel je povinen za pozdní úhradu faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 (dvacetijednoho) dne od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek XIX.**

##### **Platnost a účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že její uveřejnění zajistí Objednatel.

#### **Článek XX.**

##### **Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy**

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů (viz čl. VII. odst. 1.2, čl. IX. odst. 5.4 a 5.8, čl. XIII. odst. 1) oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem; podstatným porušením Smlouvy se rozumí
  - 2.1. prodlení v zahájení Díla o dobu delší než 7 (sedm) dní oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1.3,
  - 2.2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo,
  - 2.3. nedodržování podmínek stavebního povolení nebo závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.4. poškození, ztráta anebo k odcizení majetku České republiky nacházejícího se ve správě Objednatele prokazatelně zaviněná Zhotovitelem nebo jeho Podzhotovitelem.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 (patnáct) dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Zánik právního vztahu založeného touto Smlouvou se nedotýká nároku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

#### **Článek XXI.**

##### **Další ujednání**

1. Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto Smlouvou, potřebnou součinnost. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto Smlouvou, je Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této Smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují nakládat se všemi osobními údaji, které si vzájemně v souvislosti s plněním smlouvy poskytnou, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz), v sekci „Ochrana osobních údajů“.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří také Výzva k podání nabídky, kterou obdržel Zhotovitel, nabídka Zhotovitele, kterou podal v rámci průzkumu trhu a příloha uvedená závěru Smlouvy.

## Článek XXII.

### Závěrečná ujednání

1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
3. Jakékoli změny nebo doplňky Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je pro obě Smluvní strany určitá a srozumitelná, Smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů a nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své podpisy.

V Josefově, dne 24. 9. 2018

V Jásenné, dne 24. 9. 2018

.....  
Ing. Jiří Balský  
ředitel NPÚ ÚOP v Josefově za Objednatele

.....  
Martin Holeček  
za Zhotovitele