



2015 - 00098

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi:

1. Smluvní strany

• **Objednatel:**

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené: starostou města Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ 00251810, DIČ CZ00251810

bankovní spojení:

tel:

fax:

kontaktní osoba

ve věcech technických: Ing. Oldřich Švehla, majetkový odbor MěÚ

• **Zhotovitel:**

7s architektonická kancelář s.r.o.

Sídlo: Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 Nusle

Korespondenční adresa: Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 Bubeneč

IČ: 281 88 845

DIČ: CZ281 88 845

Zastoupen:

Mgr. Ing. arch. Wiesław Kubica

jednatel společnosti

gsm:

e-mail:

IČ: 28188845, DIČ: CZ28188845

Bankovní spojení:

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede níže specifikované projektové a inženýrské služby (dále také jen jako „Služby“) a objednatel se zavazuje k převzetí provedených služeb a k zaplacení odměny za jejich řádné provedení.

Předmětem zakázky je:

Vypracování projektu pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provedení stavby:

„Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonících“

V rozsahu dle: Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „Projekt rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonících“ (MUST/007155/2015MAJ/ŠV) ze dne 11. února 2015

- Výkon autorského dozoru včetně účasti na kontrolních dnech stavby.

Rozsah a obsah předmětu zakázky:

- Dokumentace bude zpracována dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhlášce č. 230/2012. Sb. Projektová dokumentace bude zpracována včetně výkazů výměr a rozpočtů v členění jednotlivých stavebních objektů a to v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat vše v 6-ti vyhotoveních. Projektová dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu pdf a dwg, výkazy výměr a rozpočty ve formátu xls. Projektová dokumentace bude zpracována včetně výkazů výměr a rozpočtů v členění dle stavebních objektů, dle příslušných stavebních povolení a bude mimo jiné obsahovat dokladovou část s přehledem jednotlivých dokladů. Objednatel vybranému uchazeči poskytne výstup z digitální technické mapy města Strakonice předmětného území.
- Dílo bude provedeno dle platných příslušných ČSN , které se stanovují jako závazná
- Zhotovitel bude konsultovat projekt v rozpracovanosti s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci s projektanty objektů, které nejsou součástí „Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonících“, ale jsou zajišťovány nezávisle ostatními vlastníky inženýrských sítí.
- Zhotovitel je povinen respektovat a zajistit koordinaci na již zpracovávané dokumentace: „1/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk)“.
- Projektová dokumentace bude zpracována včetně výkazů výměr a rozpočtů v členění minimálně dle níže uvedených stavebních objektů:
 - Komunikace a zpevněné plochy ul. Arch. Dubského
 - Komunikace a zpevněné plochy ul. Šmidingerova
 - Parkoviště na pozemku p.č. 540/19 a 532/50, vše v k.ú. Strakonice
 - Parkoviště na pozemku p.č. 532/96 v k.ú. Strakonice

Součástí zpracování projektové dokumentace je:

- Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Identifikace stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby. Identifikace inženýrských sítí zájmového území stavby bude provedeno jejich správci.
- Projednání rozpracované projektové dokumentace v konceptu se zadavatelem zakázky městem strakonice, majetkovým odborem a příslušnými dotčenými odbory.
- Koordinace s projektanty objektů, které nejsou součástí „rekonstrukce komunikace arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonících“, ale jsou zajišťovány nezávisle ostatními vlastníky inženýrských sítí.
- Koordinace s již zpracovávanými dokumentacemi jako např. „1/22 Strakonice (severní dopravní půloblouk)“ - projektant: ZESA spol. s r.o., Jírovcova 21, 370 01 České Budějovice.
- Součástí projektové dokumentace jsou stavební úpravy komunikace vč. parkovacích stání, chodníků, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení, úpravy stávajícího vodovodu a kanalizace. Optická síť města, dopravní značení, mobiliář, sadové úpravy a souvisící přeložky.
- Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

3. Odměna za provedení Služeb

- Celková cena za provedení díla dle čl. 2. této smlouvy je stanovena ve výši:

	cena bez DPH	DPH (21%)	cena včetně DPH
Nutné podklady a průzkumy	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč
Cena za projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, popř. rozhodnutí o změně využití území.	115.000,- Kč	24.150,- Kč	139.150,- Kč
Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, popř. ohlášení stavby.	92.000,- Kč	19.320,- Kč	111.320,- Kč
Cena za dokumentaci pro provádění stavby, včetně soupisu prací.	61.000,- Kč	12.810,- Kč	73.810,- Kč
Inženýrská činnost dodavatele.	58.000,- Kč	12.180,- Kč	70.180,- Kč
Stavební dozor v délce trvání 14 týdnů:	33.000,- Kč	6.930,- Kč	39.930,- Kč
cena celkem	394.000,- Kč	82.740,- Kč	476.740,- Kč

(slovy: třístadevadesátčtyřtisíckorun českých bez DPH)

- Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 paré a 1x v digitální formě na vhodném nosiči (např. CD).
- Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
- Základní požadavky na platební podmínky:

Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 30 dní od vystavení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody). Cena za autorský dozor bude zaplácena po dokončení stavby a výkonu AD podle smlouvy.

4. Doba a místo plnění

- Termín plnění:
 - dokončení projektu k územnímu rozhodnutí: 18.10.2015
 - vyřízení pravomocného územního rozhodnutí: 18.12.2015
 - dokončení projektu k stavebnímu povolení: 13.2.2016
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení: 13.2.2016
 - vyřízení pravomocného stavebního povolení: 28.4.2016
 - dokončení prováděcího projektu: 28.4.2016
 - dokončení : komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení (s výjimkou autorského dozoru během stavby): 28.4.2016
- Místo plnění:
 - Strakonice

5. Podklady a součinnost smluvních stran

- Objednatel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost při plnění dle této Smlouvy.

- V případě, že objednatel je ve zpoždění s poskytnutím potřebných podkladů a součinností, které jsou nevyhnutelné pro splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, dochází k posunu termínů zhotovení díla podle této Smlouvy o počet dní, ve kterých byl objednatel prokazatelně v prodlení.
- Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatel uplatněné připomínky a návrhy v případě, že se nejedná o zásadní změny v zadání objednatele, tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami, pravomocným územním nebo stavebním povolením, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- Zhotovitel se zavazuje, že včas upozorní objednatele na skutečnosti, které jsou podmíněné včasným plněním jeho součinností.
- Nejpozději do 10ti dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami předá objednatel zhotoviteli plnou moc, kterou zmocní objednatel zhotovitele k zastupování vůči všem dotčeným subjektům a ve všech činnostech týkajících se inženýrské činnosti.
- Případné majetkoprávní záležitosti spojené s předmětem díla bude řešit zadavatel.

6. Odstoupení od Smlouvy, pozastavení prací

- Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení Smlouvy zejména:
 - dodání díla či jeho části v prodlení delším než 45 dní z viny zhotovitele,
 - nedodání díla stanoveného druhu, množství a jakosti.
- Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany objednatele. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení Smlouvy zejména opakované nesplnění povinnosti objednatele poskytnout potřebnou součinnost. V případě takového odstoupení má zhotovitel ve vztahu ke službám, k nimž do ukončení Smlouvy nevznikl nárok na cenu ve smyslu čl. 3 této Smlouvy, nárok na odměnu stanovenou ve výši podle tabulky hodinových sazeb uvedené v bodu 1.14.4. článku 1. Řádu.
- Dále je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že na druhou stranu bude prohlášen úpadek nebo vstoupí do likvidace.
- V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny, na kterou mu již vznikl nárok, nebo s úhradou nákladů dle bodu 3.3 článku 3 této Smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce.

7. Odpovědnost za vady

- Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost a/nebo na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
- Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle Článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.

8. Smluvní pokuty a jiné sankce:

- Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínech stanovených článkem 4 této smlouvy, má právo uplatnit objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- Při nedodržení termínu plateb má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- Smluvní pokutu může objednatel odečíst od smluvní ceny díla.

9. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou

informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešit vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se tímto způsobem, určují pro rozhodnutí sporu tuto rozhodčí doložku, podle které všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky třemi rozhodci v souladu s aktuálním zněním pravidel tohoto soudu. Rozhodnutí rozhodčího soudu bude konečné a závazné. Rozhodčí řízení bude probíhat v Praze a bude vedeno v českém jazyce.
- Smlouva se pořizuje ve dvou identických vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí, z jimi vědomě nepravdivých uvedených údajů, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 15.4.2015 pod č. usnesení 0593/2015.

Ve Strakonici dne: 30.4.2015.

V Praze dne: 30.4.2015

.....
za objednatele
Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

MĚSTO₂₃
Strakonice

.....
za zhotovitele
7s architektonická kancelář s.r.o.
Mgr. Ing. arch. Wiesław Kubica

7s architektonická kancelář s.r.o.
Družstevní ochr. 1288/20
140 00 Praha 4 Nusle
tel: +420 222 305 065
www.7s.cz e-mail: info@7s.cz
IČ: 281 88 845 DIČ: CZ281 88 845

