

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/1337

## **Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Hudeček

kontaktní osoba ve věcech administrativních: Ludmila Nosková

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

a

## **Zhotovitel: SERVIS CZ, s.r.o.**

se sídlem: K Velké ohradě 776, 155 00 Praha 5

IČ: 26198258, DIČ: CZ26198258

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 78993

jednající: Ing. Miroslav Vyleta

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Lenka Klinková

- smluvních: Ing. Miroslav Vyleta

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18\_0888 ze dne 21. 8. 2018, tuto smlouvu o dílo.

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opakovaně provádět pro objednatele pravidelný úklid v objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, (stará budova polikliniky včetně přístavby), a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1. Dále jde o snášení komunálního odpadu od nájemců a provádění separace tohoto odpadu (netýká se odpadu infekčního).

## **2. CENA ZA DÍLO**

2.1 Cena plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran. Za dobu účinnosti této smlouvy činí cena celkem 1.777.344 Kč bez DPH.

Cena úklidových služeb dohodnutá a specifikovaná v příloze č. 1 je kalkulována na jeden kalendářní měsíc a činí 74.056 Kč bez DPH.

K této ceně bude účtována 21% sazba DPH.

Do ceny služby není zahrnuta spotřeba hygienických a čisticích prostředků, toto bude účtováno vždy měsíčně současně s cenou úklidových služeb.

- 2.2 Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že v případě, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli pravidelné provádění úklidových prací nad rámec prací, které jsou specifikovány v příloze č. 1, bude k této smlouvě vypracován písemný dodatek, ve kterém budou přesně specifikovány nově požadované úklidové práce a cena za dílo.
- 2.3 Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu odst. 6.2 této smlouvy, bude toto snížení ceny vyúčtováno v měsíci následujícím.
- 2.4 Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že zhotoviteli náleží rovněž odměna za účelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy, a to za podmínky, že tyto účelně vynaložené náklady byly předem objednatelem písemně odsouhlaseny.
- 2.5 V případě, že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli poměrná částka podle počtu dní, po které činnost vykonával, přičemž výchozí pro stanovení ceny je specifikace uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

### 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli dle přílohy č. 1 této smlouvy a to v plné výši fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo provedeno, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.2 Faktura bude zasílána na adresu Palackého 720/5, 110 00 Praha 1.

### 4 ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 (24 měsíců).
- 4.2 Tuto smlouvu je mimo jiné možné ukončit níže uvedenými způsoby:
- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
  - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností uvedených v odst. 7.1. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
  - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

### 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 Práva a povinnosti objednatele:

- 5.1.1 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost. Předání prostor se uskuteční prostřednictvím správcovské firmy objednatele.
- 5.1.2 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 5.1.3 Objednatel se zavazuje zabezpečit v nemovitosti, v níž bude předmět smlouvy realizován, přístup k teplé vodě. V domech, které se zamykají a kde je přístup k vodě v uzamčené místnosti, zajistí objednatel zhotoviteli klíče od domu (případně sdělí kód). Pokud objednatel nezabezpečí přístup k teplé vodě, bude úklid prováděn studenou vodou v množství, které bude k dispozici. Pokud zhotoviteli umožněn přístup ani ke studené vodě, bude úklid prováděn zametením. Za těchto podmínek nebude objednatel uplatňovat nárok na slevu.
- 5.1.4 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů. V případě, že nevhodné pokyny

objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění úklidu, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidu do doby, než budou tyto skutečnosti omezující provádění úklidu odstraněny.

- 5.1.5 Objednatel a správce objektu je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla, udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, sdělovat zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

## **5.2 Práva a povinnosti zhotovitele:**

- 5.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli při provádění díla zaměstnanci zhotovitele či zhotovitelem pověřenými osobami.
- 5.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 75.000.000 Kč, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu práce způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude uzavřeno po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat postup při jednotlivých úklidových pracích v souladu s přílohou č. 1.
- 5.2.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, jenž zaměstnanec zhotovitele při vykonávání díla zjistí. Zhotovitel se zavazuje zároveň oznámit tyto informace také správcovské firmě objednatele.
- 5.2.5 Zhotovitel má právo, v případě zvýšených nečistot z důvodů stavebních nebo jiných úprav, že budou uklízené plochy přesně specifikovány a za tuto plochu se zvýší sazba maximálně o 50 % z ceny specifikované v příloze č. 1 a dle úrovně znečištění.

## **6 SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu do 15 dní uhradit, a to ve výši 0,01 % za každý, i započatý den prodlení v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel tímto vystaví daňový doklad, na jehož základě je objednatel povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 6.2 Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých požaduje uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu a sepíší o zjištěné skutečnosti zápis, ve kterém stanoví nápravu. V případě, že již není možné nápravu zjednat, je objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny služeb za konkrétní úsek.
- 6.3 Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že bez prošetření na místě provádění úklidových prací a sepsání písemného zápisu o případných nedostacích není objednatel oprávněn uplatňovat slevu z ceny za dílo.

## **7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb (minimálně 3 stížnosti na kvalitu práce během 2 po sobě jdoucích měsíců) nebo opakované neprovedení služeb vůbec (3krát a více), na které bylo vedení zhotovitele písemně (stačí e-mailem) upozorněno objednatelem nebo správcovskou firmou objednatele. Ze strany objednatele jde o prodlení delší než 30 dnů s úhradou řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele.

7.2 V případě, že se v průběhu prvních dvou měsíců při výkonu díla zjistí rozdíl v metráži či jiné podstatné okolnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel a zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 8.3 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Specifikace prostor a četnosti úklidových prací
- 8.4 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 9. 10. 2018 .....

**Objednatel**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČP1

**Zhotovitel**  
Ing. Miroslav Vyleta  
jednatel SERVIS CZ, s.r.o.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 8. 2018 usnesením č. UR18\_0888.



## Specifikace prostor a četnosti úklidových prací

Poliklinika Palackého (Palackého 720/5, Nové Město, Praha 1)

| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč<br>měsíčně bez DPH |  |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|--|
|       | <b>Pravidelný úklid</b>       |                         |                        |                |                                |  |
|       | <b>Přístavba</b>              |                         |                        |                |                                |  |
| 35    | chodba                        | 13,5                    | 13,52                  | 1x týdně       |                                |  |
| 40    | chodba                        | 30,0                    | 30,01                  | 1x týdně       |                                |  |
| 44    | wc+umývárna                   | 7,2                     | 7,19                   | 1x týdně       |                                |  |
| 45    | wc+umývárna                   | 2,6                     | 2,60                   | 1x týdně       |                                |  |
| 46    | wc+umývárna                   | 2,7                     | 2,74                   | 1x týdně       |                                |  |
| 52    | wc+umývárna                   | 2,6                     | 2,61                   | 1x týdně       |                                |  |
| 53    | wc+umývárna                   | 8,0                     | 7,99                   | 1x týdně       |                                |  |
| 54    | chodba                        | 41,2                    | 41,19                  | 1x měs.        |                                |  |
| 105   | kancelář                      | 57,0                    | 57,00                  | 1x týdně       |                                |  |
| 107   | předsíň wc                    | 2,6                     | 2,62                   | 1x týdně       |                                |  |
| 108   | wc+umývárna                   | 1,5                     | 1,50                   | 1x týdně       |                                |  |
| 142   | chodba                        | 2,2                     | 2,16                   | 1x týdně       |                                |  |
| 144   | šatna                         | 2,6                     | 2,59                   | 1x týdně       |                                |  |
| 145   | kuchyňka                      | 7,1                     | 7,11                   | 1x týdně       |                                |  |
| 202   | schodiště                     | 8,4                     | 8,40                   | 1x týdně       |                                |  |
| 203   | kancelář, zasedačka           | 87,0                    | 87,00                  | 1x týdně       |                                |  |
| 206   | wc                            | 1,7                     | 1,67                   | 1x týdně       |                                |  |
| 227   | umývárna                      | 1,6                     | 1,61                   | 1x týdně       |                                |  |
| 228   | wc                            | 1,9                     | 1,87                   | 1x týdně       |                                |  |
| 229   | umývárna                      | 1,7                     | 1,68                   | 1x týdně       |                                |  |
| 230   | kuchyňka                      | 6,2                     | 6,15                   | 1x týdně       |                                |  |
|       | <b>1.NP, stará budova</b>     |                         |                        |                |                                |  |
| 101   | Pasáž                         | 56,4                    | 56,35                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 102   | Dvorana                       | 174,5                   | 174,50                 | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 103   | Chodba                        | 8,6                     | 8,62                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 104   | Chodba                        | 16,2                    | 16,18                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 122   | Chodba                        | 26,6                    | 26,61                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 123   | Recepce                       | 7,0                     | 7,03                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 124   | Šatna                         | 2,2                     | 2,21                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 125   | wc+umývárna                   | 1,6                     | 1,61                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 126   | chodba                        | 11,7                    | 11,72                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 141   | chodba                        | 6,4                     | 6,41                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 142   | chodba                        | 10,5                    | 10,54                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 143   | schodiště D                   | 12,8                    | 12,78                  | 1x týdně       |                                |  |
| 146   | umývárna                      | 3,8                     | 3,81                   | 1x týdně       |                                |  |
| 147   | umývárna+wc                   | 7,5                     | 7,49                   | 1x týdně       |                                |  |
| 150   | podatelna                     | 26,6                    | 26,63                  | 1x týdně       |                                |  |
| 151   | pasáž                         | 51,3                    | 51,32                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 152   | sklad                         | 31,2                    | 31,24                  | 1x měs.        |                                |  |
| 153   | chodba                        | 6,9                     | 6,87                   | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 154   | chodba                        | 18,1                    | 18,07                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 155   | hala                          | 19,1                    | 19,07                  | 5x Po-Pá       |                                |  |
| 156   | hala                          | 21,6                    | 21,60                  | 5x Po-Pá       |                                |  |

| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč<br>měsíčně bez DPH |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 159   | chodba                        | 5,8                     | 5,75                   | 5x Po-Pá       |                                |
|       | <b>2. NP, stará budova</b>    |                         |                        |                |                                |
| 201   | Schodiště A                   | 23,2                    | 23,22                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 214   | Denní místnost                | 26,6                    | 26,56                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 215   | Ordinace                      | 24,9                    | 24,93                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 216   | Ordinace                      | 22,8                    | 22,83                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 217   | Ordinace                      | 25,2                    | 25,20                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 219   | Čekárna                       | 21,1                    | 21,14                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 220   | Chodba                        | 32,3                    | 32,30                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 224   | Umývárna                      | 4,1                     | 4,06                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 227   | Umývárna                      | 4,0                     | 4,04                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 228   | Wc                            | 1,4                     | 1,37                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 229   | Umývárna                      | 3,8                     | 3,84                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 230   | WC                            | 1,4                     | 1,40                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 231   | Chodba                        | 27,3                    | 27,28                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 236   | Schodiště C                   | 26,2                    | 26,17                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 237   | Chodba                        | 12,3                    | 12,26                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 238   | Umývárna                      | 3,3                     | 3,28                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 239   | WC                            | 1,3                     | 1,33                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 240   | WC                            | 1,3                     | 1,34                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 255   | Umývárna                      | 1,8                     | 1,81                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 256   | WC                            | 2,6                     | 2,63                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 257   | Úklid                         | 1,7                     | 1,73                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 259   | Chodba+čekárna                | 41,5                    | 41,49                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 260   | Skład                         | 2,3                     | 2,25                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 261   | Svlékačí box                  | 1,9                     | 1,91                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 262   | Sono-ultrazvuk                | 9,7                     | 9,74                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 263   | Skład                         | 8,8                     | 8,84                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 264   | Recepce                       | 6,9                     | 6,86                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 265   | Kancelář                      | 10,2                    | 10,18                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 266   | Ovladovna                     | 4,3                     | 4,25                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 267   | WC+umývárna                   | 3,0                     | 3,01                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 268   | RTG                           | 32,4                    | 32,43                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 269   | Svlékačí box                  | 2,0                     | 2,03                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 270   | Svlékačí box                  | 2,7                     | 2,69                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 271   | Chodba                        | 7,8                     | 7,83                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 272   | Laboratoř                     | 5,8                     | 5,76                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 273   | RTG                           | 21,0                    | 21,01                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 274   | Ovladovna                     | 4,1                     | 4,11                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 275   | Svlékačí box                  | 1,8                     | 1,79                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 276   | Svlékačí box                  | 3,7                     | 3,69                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 277   | Chodba                        | 3,2                     | 3,21                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 278   | Ordinace                      | 11,6                    | 11,56                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 279   | Ordinace                      | 13,8                    | 13,83                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 280   | Chodba                        | 19,4                    | 19,41                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 281   | WC                            | 2,9                     | 2,86                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 282   | Umývárna                      | 2,2                     | 2,15                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 283   | WC                            | 1,3                     | 1,25                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 284   | Schodiště B                   | 22,3                    | 22,30                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 285   | Chodba+čekárna                | 34,8                    | 34,80                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 286   | Svlékačí box                  | 0,9                     | 0,87                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 287   | Ordinace                      | 18,7                    | 18,68                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 288   | Ordinace                      | 19,8                    | 19,78                  | 5x Po-Pá       |                                |

| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč<br>měsíčně bez DPH |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 289   | Ordinace                      | 19,2                    | 19,17                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 290   | Ordinace                      | 32,1                    | 32,10                  | 5x Po-Pá       |                                |
|       | <b>3.NP, stará budova</b>     |                         |                        |                |                                |
| 301   | Schodiště A                   | 23,3                    | 23,33                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 304   | Umývárna                      | 3,7                     | 3,70                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 305   | Umývárna                      | 2,0                     | 1,99                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 306   | WC                            | 1,3                     | 1,26                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 307   | Chodba                        | 32,6                    | 32,64                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 311   | WC                            | 1,3                     | 1,28                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 312   | Umývárna                      | 1,7                     | 1,70                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 313   | WC                            | 2,2                     | 2,24                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 314   | WC                            | 1,4                     | 1,39                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 315   | Umývárna                      | 1,9                     | 1,85                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 324   | Ordinace                      | 35,0                    | 34,99                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 325   | Čekárna                       | 10,0                    | 10,00                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 326   | Denní místnost                | 17,4                    | 17,36                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 327   | Čekárna                       | 18,9                    | 18,87                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 328   | Kancelář                      | 14,8                    | 14,82                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 329   | Ordinace                      | 31,4                    | 31,41                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 330   | Ordinace                      | 10,6                    | 10,58                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 331   | Čekárna                       | 23,7                    | 23,69                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 332   | Schodiště C                   | 25,5                    | 25,53                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 333   | Chodba                        | 6,9                     | 6,93                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 334   | Denní místnost                | 16,0                    | 16,02                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 335   | Umývárna                      | 4,2                     | 4,16                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 336   | WC                            | 1,4                     | 1,38                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 337   | Sklad                         | 2,3                     | 2,29                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 338   | Chodba                        | 11,8                    | 11,78                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 339   | Laboratoř                     | 10,3                    | 10,25                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 340   | Laboratoř                     | 20,0                    | 20,00                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 341   | Chodba                        | 7,7                     | 7,67                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 342   | Laboratoř                     | 11,7                    | 11,73                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 343   | Laboratoř                     | 21,2                    | 21,19                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 344   | Chodba                        | 17,8                    | 17,78                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 345   | Kancelář                      | 7,0                     | 7,00                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 346   | WC                            | 1,7                     | 1,66                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 347   | Schodiště D                   | 19,2                    | 19,23                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 348   | WC                            | 1,7                     | 1,71                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 349   | WC                            | 1,7                     | 1,71                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 350   | Chodba                        | 25,6                    | 25,56                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 351   | Sklad                         | 14,7                    | 14,73                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 352   | Sklad                         | 9,1                     | 9,08                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 353   | Denní místnost                | 6,1                     | 6,06                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 354   | Ordinace                      | 30,1                    | 30,05                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 355   | Čekárna                       | 28,9                    | 28,91                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 356   | Ordinace                      | 29,8                    | 29,83                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 357   | Ordinace                      | 19,1                    | 19,05                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 358   | Čekárna                       | 11,2                    | 11,24                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 361   | Chodba                        | 25,8                    | 25,79                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 362   | Schodiště B                   | 22,5                    | 22,50                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 363   | Chodba                        | 7,3                     | 7,26                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 364   | Denní místnost                | 13,6                    | 13,58                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 365   | WC                            | 2,1                     | 2,05                   | 5x Po-Pá       |                                |

| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč měsíčně bez DPH |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 366   | WC                            | 1,1                     | 1,07                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 367   | Umývárna                      | 15,0                    | 14,95                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 368   | Ordinace                      | 20,3                    | 20,28                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 369   | Ordinace                      | 19,4                    | 19,44                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 370   | Ordinace                      | 33,5                    | 33,53                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 371   | Chodba                        | 30,7                    | 30,67                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 372   | Umývárna                      | 2,7                     | 2,73                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 373   | WC                            | 1,2                     | 1,24                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 374   | Umývárna                      | 2,1                     | 2,08                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 375   | WC                            | 1,3                     | 1,34                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 376   | Čekárna                       | 24,9                    | 24,89                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 378   | Ordinace                      | 18,4                    | 18,42                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 379   | Laboratoř                     | 19,4                    | 19,39                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 380   | Chodba                        | 8,7                     | 8,71                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 381   | Chodba                        | 6,3                     | 6,28                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 382   | Kancelář                      | 17,5                    | 17,52                  | 5x Po-Pá       |                             |
|       | <b>4.NP, stará budova</b>     |                         |                        |                |                             |
| 401   | Schodiště A                   | 22,7                    | 22,66                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 402   | Chodba                        | 57,5                    | 57,52                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 403   | Ordinace                      | 22,6                    | 22,59                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 404   | Čekárna                       | 12,5                    | 12,54                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 405   | Ordinace                      | 13,9                    | 13,94                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 406   | Kuchyňka                      | 5,2                     | 5,20                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 407   | Chodba                        | 4,3                     | 4,27                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 408   | Denní místnost                | 15,6                    | 15,58                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 410   | Ordinace                      | 36,5                    | 36,45                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 411   | Ordinace                      | 28,0                    | 28,02                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 412   | Čekárna                       | 35,7                    | 35,70                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 413   | Ordinace                      | 31,5                    | 31,48                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 414   | Ordinace                      | 12,7                    | 12,72                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 415   | Denní místnost                | 10,1                    | 10,07                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 416   | Čekárna                       | 11,1                    | 11,06                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 417   | Schodiště C                   | 25,3                    | 25,27                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 418   | Chodba                        | 14,4                    | 14,42                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 419   | WC                            | 2,6                     | 2,59                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 420   | Umývárna                      | 3,6                     | 3,61                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 422   | Chodba                        | 46,9                    | 46,92                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 425   | Ordinace                      | 11,0                    | 11,01                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 426   | Ordinace                      | 20,0                    | 20,03                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 427   | Ordinace                      | 10,0                    | 9,95                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 428   | WC                            | 1,5                     | 1,54                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 429   | Schodiště D                   | 18,6                    | 18,55                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 430   | Chodba                        | 42,0                    | 41,96                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 431   | WC                            | 2,8                     | 2,79                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 434   | Chodba                        | 2,0                     | 1,99                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 436   | Denní místnost                | 23,2                    | 23,22                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 437   | Ordinace                      | 24,4                    | 24,44                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 440   | Ordinace                      | 24,9                    | 24,93                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 441   | Převlékačí box                | 1,8                     | 1,75                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 442   | Převlékačí box                | 1,8                     | 1,83                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 443   | Ordinace                      | 24,1                    | 24,06                  | 5x Po-Pá       |                             |
| 444   | Převlékačí box                | 1,9                     | 1,94                   | 5x Po-Pá       |                             |
| 445   | Převlékačí box                | 1,9                     | 1,93                   | 5x Po-Pá       |                             |



| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč<br>měsíčně bez DPH |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 447   | Ordinace                      | 19,4                    | 19,39                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 448   | Ordinace                      | 18,7                    | 18,67                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 449   | Chodba                        | 14,5                    | 14,46                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 450   | Umývárna                      | 1,9                     | 1,93                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 451   | Umývárna                      | 1,5                     | 1,54                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 452   | Umývárna                      | 2,6                     | 2,55                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 453   | Umývárna                      | 1,2                     | 1,19                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 454   | Schodiště B                   | 22,2                    | 22,20                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 455   | Chodba                        | 9,2                     | 9,15                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 456   | Čekárna                       | 17,7                    | 17,66                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 457   | Ordinace                      | 20,7                    | 20,67                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 458   | Ordinace                      | 24,2                    | 24,22                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 459   | Ordinace                      | 23,5                    | 23,53                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 460   | Ordinace                      | 16,9                    | 16,90                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 461   | Ordinace                      | 12,5                    | 12,47                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 462   | Chodba                        | 2,9                     | 2,94                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 463   | Chodba                        | 9,9                     | 9,88                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 464   | Ordinace                      | 17,0                    | 16,96                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 465   | Chodba                        | 51,2                    | 51,22                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 466   | Ordinace                      | 22,0                    | 22,04                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 467   | Ordinace                      | 19,5                    | 19,54                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 468   | Ordinace                      | 23,5                    | 23,45                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 469   | WC                            | 3,0                     | 3,04                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 470   | WC                            | 2,3                     | 2,29                   | 5x Po-Pá       |                                |
|       | <b>5.NP, stará budova</b>     |                         |                        |                |                                |
| 501   | Schodiště A                   | 23,0                    | 23,00                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 502   | Chodba                        | 15,1                    | 15,14                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 503   | Chodba                        | 45,6                    | 45,58                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 509   | Kancelář                      | 35,7                    | 35,66                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 511   | Ordinace                      | 11,7                    | 11,69                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 512   | Ordinace                      | 11,5                    | 11,48                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 512   | Čekárna                       | 11,0                    | 11,01                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 514   | Ordinace                      | 22,5                    | 22,54                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 515   | Čekárna                       | 25,3                    | 25,33                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 516   | Ordinace                      | 25,8                    | 25,78                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 517   | Schodiště C                   | 25,1                    | 25,09                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 518   | Chodba                        | 15,1                    | 15,14                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 519   | Umývárna                      | 4,0                     | 3,96                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 520   | WC                            | 1,2                     | 1,24                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 521   | WC                            | 1,0                     | 0,95                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 522   | Chodba                        | 11,7                    | 11,71                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 523   | Ordinace                      | 21,1                    | 21,11                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 525   | Ordinace                      | 27,1                    | 27,05                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 526   | Ordinace                      | 26,6                    | 26,63                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 527   | Ordinace                      | 16,4                    | 16,43                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 528   | Čekárna                       | 13,9                    | 13,89                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 529   | Předsíň                       | 1,4                     | 1,44                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 530   | WC                            | 3,5                     | 3,51                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 531   | Chodba                        | 9,4                     | 9,40                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 532   | Schodiště D                   | 18,9                    | 18,90                  | 5x Po-Pá       |                                |
| 534   | WC                            | 2,0                     | 2,01                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 535   | Čekárna                       | 8,8                     | 8,82                   | 5x Po-Pá       |                                |
| 536   | Ordinace                      | 22,4                    | 22,39                  | 5x Po-Pá       |                                |

