

SML/2010/0729/04-OET7

1871/09

SMLOUVA O DÍLO

na obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení č. 062/2009

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 sb., ve
znění pozdějších předpisů.

1871/09
1871/09

Zhotovitel:

Firma: **PROHEAT s.r.o.**
Se sídlem: Pražská 1430/36
102 00 – Praha 10
IČ: 63992001
DIČ: CZ63992001

Zapsaná: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 39027
Zastoupená: jednatelem společnosti p. Vojtěchem Strnadem
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Subjekt: **Městská část Praha 15**
Se sídlem: Boloňská 478/1
109 00 – Praha 111
IČ: 231355

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen objednatel)

Městská část Praha 15
Boloňská
č. 478/1, Praha 111, IČ: 231355
109 00, Praha 111
16.11.09
16.12.09
[redacted]
[redacted]

článek 13
a) zveřejnění
b) ...
c) ...
V Praze dne ...
pověřený člo. ...

[redacted]

I. Předmět smlouvy

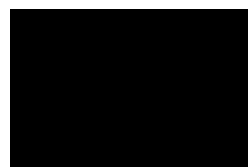
- a) Správa, provozování, opravy, údržba a technický dozor tepelného zařízení ze strany zhotovitele, ve vlastnictví objednatele včetně připojeného technologického zařízení sloužícího pro výrobu a rozvod tepla a výrobu teplé vody v objektu :
Základní umělecká škola Trhanovské nám. 129, Praha 10.

Zajištění havarijních oprav tepelných zařízení, oprav a rekonstrukcí rozvodů v objektu a zařízení mimo zařízení kotelny není řešeno touto smlouvou.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Provoz tepelných zdrojů bude řádně veden dle platných předpisů zejména zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou MPO č.194/2007 Sb. v platném znění.
- b) Zhotovitel bude provádět pravidelné preventivní kontroly tepelných zařízení v jednotlivých objektech a to 1x týdně. O provedené kontrole bude proveden zápis do provozního deníku.
- c) Zhotovitel zajistí vedení evidence pravidelných předepsaných revizí a prohlídek a jejich provádění, kvalifikovanou obsluhu, zajišťování předepsaného vybavení a režijního materiálu v tepelném zařízení včetně ochranných pomůcek a prostředků BOZP pro obsluhu. Originály revizních zpráv, protokolů o zkouškách a prohlídkách budou předány v písemné podobě objednateli .
- d) Zhotovitel má oznamovací povinnost vůči objednateli nahlásit neprodleně pověřenému pracovníkovi veškeré závady a jiné skutečnosti, které brání bezpečnému a hospodárnému provozu zařízení. Odstranění závad bude vždy provedeno na základě objednávky či odsouhlasené cenové nabídky. Hrozí-li nebezpečí z prodlení či ohrožení života, zdraví nebo majetku, zajistí zhotovitel opravu i bez předchozího souhlasu objednatele, kterého bude neprodleně informovat.
- e) Veškeré poruchy provozu tepelného zařízení je možno hlásit 24 hod. denně na telefonních číslech: všední dny od 7:00 do 16:00 hod. – [REDACTED]
nebo na mobilní telefon: non-stop + víkendy a svátky: [REDACTED]

Vývěs s touto informací je zhotovitel povinen umístit v objektech na viditelném místě a pravidelně ho aktualizovat.



- f) Za provádění a zajišťování oprav zodpovídá zhotovitel, který zajistí, aby pokles teploty ve vytápěných prostorách pod hranici stanovenou vyhláškou 194/2007 netrval v případě poruchy déle než 24 hodin. V případě opravy většího rozsahu, kdy charakter opravy nedovolí splnit termín ukončení do 24 hodin, zajistí zhotovitel intenzivní a nepřerušovanou práci, aby závada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ve spolupráci s objednatelem zajistí oznámení všem uživatelům nájemních prostor a to i v případě výpadku kratším než 24 hodin.
- g) Zhotovitel si vyhrazuje právo konzultovat rozhodování o všech zásazích do topného systému.
- h) Zhotovitel neručí a nenes odpovědnost za veškeré zásahy na tepelném zařízení které provede objednatel resp. třetí osoba bez vědomí zhotovitele.
- i) Zhotovitel povede provozní deník ve kterém bude evidováno:
- údaje o prováděných pravidelných prohlídkách
 - údaje o prováděných opravách a údržbě
- j) Zápis o provedených kontrolách technologického zařízení provede zhotovitel do knihy, (provozní deník) která bude uložena v kotelně.
- k) Zhotovitel bude po ukončení topné sezóny předkládat návrh na rozsah potřebných oprav a úprav tepelného zařízení.
- l) Objednatel se zavazuje sdělovat zhotoviteli veškeré změny, které mají vliv na dodávku tepla a teplé vody z tepelného zařízení.
- m) Případné nedostatky v provozování bude objednatel reklamovat u zhotovitele bezodkladně a následně vždy písemnou formou.
- n) Termíny plánovaných oprav, případně rekonstrukcí budou stanoveny po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.

III.

Fakturace činnosti a finanční zabezpečení

- a) Zhotovitel provede vyúčtování nákladů provozu tepelného zařízení k 31.12. každého roku, případně ke dni ukončení této smlouvy. Konečné vyúčtování bude předáno nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po uvedených termínech.
- b) V případě oprávněné reklamace a následné slevy z důvodů ležících na straně zhotovitele nese ztrátu zhotovitel.
- c) Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli v 14-ti denní splatnosti paušální odměnu za zajištění odborného provozování tepelného zařízení která činí **2.100,-/měs. bez DPH.** Fakturace bude zhotovitelem prováděna čtvrtletně a to zpětně za předešlé období.

- d) Objednatel bude dále hradit předložené, oprávněné nákladové faktury za provozování zařízení a další nezbytné služby spojené se zajištěním provozu tepelného zařízení. Objednatel se zavazuje hradit oprávněné provozní náklady na základě souhrnné faktury, předložené zhotovitelem do 5-ti dnů po ukončení daného úkonu (revize, odborné prohlídky, opravy, údržby a další nezbytné služby spojené se zajištěním provozu tepelného zařízení) se 14-ti denní splatností.
- e) Případná změna ceny bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
- f) Vyúčtování, vybírání záloh, rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele dle vyhl. č. 372/2001 Sb. a 477/2006 Sb. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění stejně tak vymáhání dlužných částek záloh je věcí výhradně objednatele.
- g) Veškeré finanční částky uvedené v této smlouvě jsou bez daně z přidané hodnoty. K těmto cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
- h) Objednatel zaplatí smluvní penále za opožděné proplacení faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel uhradí objednateli vzniklé škody při výpadku dodávky tepla a TUV, pakliže tento výpadek zapříčinil vlastní činností zhotovitel a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den výpadku.

IV.

Součinnost a odpovědnost smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům objednatele průběžnou kontrolu nákladů na údržbu a provoz tepelného zařízení a jejich evidence.
- b) Zhotovitel je odpovědný vůči veřejnoprávním institucím za zjištěné závady v provozu zařízení jen tehdy, zanedbal-li svoje povinnosti a neinformoval písemně objednatele o skutečnostech bránících bezpečnému provozu zařízení. Tato písemná informace musí obsahovat též návrh na opatření.
- c) Zhotovitel si vyhrazuje právo po předchozím upozornění objednatele, nesplňuje-li zařízení podmínky právních a technických norem, zastavit jeho provoz. Jestliže hrozí nebezpečí z prodlení nebo ohrožení života, zdraví a majetku, může tak učinit i bez předchozího oznámení objednateli a následně objednatele písemně informuje včetně uvedení důvodů.
- d) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě neplnění povinností ze strany zhotovitele v této smlouvě obsažených. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nezaplatil řádně předané faktury ani po vyčerpání všech zákonných prostředků. Poplatky z prodlení budou připsány k tíži objednatele.
- e) Pokud smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy jí založené ustanovení Obchodního zákoníku – zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.

- f) Zhotovitel se pojistí proti škodám způsobeným při výkonu činností dle této smlouvy a to nejpozději k datu nabytí účinnosti této smlouvy.
- g) Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a nařízení z oblasti BOZ a PO na celém pracovišti a přístupových cestách.
- h) Při provádění oprav odpovídá zhotovitel za zabezpečení staveniště proti úrazu třetích osob.

V.

Závěrečná ustanovení

- a) Doba plnění:

Zahájení a ukončení činnosti: **Smlouva se uzavírá od 01.01.2010** a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výpovědní lhůta započne 1.dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemnou formou doručena druhé straně.

- b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01.01.2010

V Praze dne :

Za zhotovitel

Vojtěch Strnau
jednatel společnosti

