



S00JP012I6V0

Sportovní kluby Zlín, z.s.

sídlo:

Hradská 854, 760 01 Zlín

IČO:

00531944

právní forma:

spolek

jehož jménem jedná:

[redacted] předseda a

[redacted] ředitel

zapsán ve spolkovém rejstříku:

u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 45

bankovní spojení:

Sberbank, a. s., číslo účtu: 4080002345/6800

- dále jen prodávající

a

Statutární město Zlín

sídlo:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor ekonomiky a majetku

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3048982/0800

- dále jen kupující

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU**č. 4000 18 1392**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž) a pozemku p. č. st. 5113/2 zastavěná plocha a nádvoří, oba k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 11257.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 5113/1 o výměře 298 m², k. ú. Zlín, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. na základě Hospodářské smlouvy 314/1977 o trvalém užívání ze dne 19.04.1978 a Protokolu ze dne 12.02.2004 a vlastníkem pozemku p. č. st. 5113/2 o výměře 65 m², k. ú. Zlín na základě Protokolu ze dne 12.02.2004.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. st. 5113/2 je umístěna stavba – budova č.p. 5624 (garáž), která je ve vlastnictví společnosti Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 760 01 Zlín, IČO 25566016 (dále jen „předkupník“) a že dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vázne na pozemku p. č. st. 5113/2 ve prospěch předkupníka předkupní právo (dále jen „předkupní právo“). Kupující prohlašuje, že je mu tato skutečnost známa.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž) a pozemek p. č. st. 5113/2 zastavěná plocha a nádvoří, oba k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující pozemek p. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž) a pozemek p. č. st. 5113/2 zastavěná plocha a nádvoří, oba k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši.....**2.376.000,-Kč**
(slovy: dvě miliony třístasedmdesátšesttisíc korun českých)

byla sjednána dohodou smluvních stran, stanovena znaleckým posudkem č. 6321/182/2017 a vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 14.12.2017, č.j. 41/22Z/2017.

Kupní cena bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího č. účtu 4080002345/6800, vedený u Sberbank, a. s., a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícímu.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že s výjimkou předkupního práva na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit. Prohlášení o vzdání se předkupního práva společnosti Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 760 01 Zlín, IČO 25566016 ze dne 30.10.2017 je přílohou této smlouvy.

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu přípojkami z budovy zimního stadionu Luďka Čajky – budovy č.p. 4068, umístěné na pozemku p. č. st. 5112 k. ú. Zlín, která je ve vlastnictví HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 760 01 Zlín, IČO 00531928. Jedná se o přípojku elektrické energie, vody, kanalizace a teplovodní přípojku.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle dalších právních předpisů České republiky

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Prohlášení o vzdání se předkupního práva ze dne 30.10.2017

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.12.2017, č.j. 41/22Z/2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.01.2018, č.j. 36/2R/2018, RO2/18T58

Ve Zlíně dne - 3. 10. 2018

Prodávající

Sportovní kluby Zlín, z.s.

předseda

Sportovní kluby Zlín, z.s.

ředitel

Ve Zlíně dne - 3. 10. 2018

Kupující

Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas

náměstek primátora

Předpříprava řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce			
operace			
správce			
rozpočtu			

zodpovědi	odbor	datum	příjmení	podpis
-----------	-------	-------	----------	--------

Předpříprava řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce			
operace			
správce			
rozpočtu			

zodpovědi	odbor	datum	příjmení	podpis
účetní				
právní				
finanční				

PROHLÁŠENÍ o vzdání se předkupního práva

VLASTNÍK POZEMKU: **Sportovní kluby Zlín, z.s.**
se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 760 01
IČ 005 31 944
zastoupen [redacted], předsedou a [redacted]
ředitelem

VLASTNÍK STAVBY: **Berani Zlín, s.r.o.**
se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín
IČ 255 66 016
zastoupen [redacted] jednatelem

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 5113/2 v k.ú. Zlín, jak je zapsán Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV 11257 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vlastník stavby prohlašuje, že je vlastníkem stavby garáže č.p. 5624 v k.ú. Zlín umístěné na Pozemku, jak je zapsána Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV 25364 (dále jen „**Stavba**“).
3. Oba vlastníci shodně konstatují, že mají zájem prodat Pozemek i Stavbu třetí osobě, a to Statutárnímu městu Zlín, IČ 002 83 924, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín (dále jen „**Kupující**“).
4. Oba vlastníci shodně konstatují, že dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vázne při prodeji Pozemku a Stavby na těchto nemovitostech vzájemné předkupní právo.
5. Oba vlastníci tímto shodně prohlašují, že se předkupního práva vzdávají. Vlastník Pozemku se vzdává předkupního práva ke Stavbě při zamýšleném prodeji Stavby Kupujícímu. Vlastník Stavby se vzdává předkupního práva k Pozemku při zamýšleném prodeji Pozemku Kupujícímu.
6. Oba vlastníci shodně prohlašují, že toto prohlášení činí na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne 30.10.2014

Ve Zlíně dne 30.10.2014

[redacted]
Sportovní kluby Zlín, z.s.
[redacted] předseda
[redacted] ředitel

[redacted]
Berani Zlín, s.r.o.
[redacted], jednatel