

## Smlouva o dílo č. CTU/2018\_053

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna podlahové krytiny v budově Sokolovská, Praha 9“ mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany  
jejímž jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí  
IČO: 701 06 975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: xxxxxx/xxxx  
adresa pro doručování: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **TOP PODLAHÁŘI PRAHA s.r.o.**

se sídlem: Černockého 1487/6, Praha 4 – Chodov, 149 00  
zastoupená: Petr Michal  
IČO: 02751038  
DIČ: CZ02751038  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledků výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna podlahové krytiny v budově Sokolovská, Praha 9“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v podobě výměny podlahové krytiny v budově Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, resp. Příloze č. 1 až 3 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek II. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany.
2. Plnění podle této smlouvy bude zahájeno na základě výzvy objednatele k zahájení plnění, a to v den uvedený v harmonogramu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy jako první den činnosti zhotovitele (neděle), který nastane nejdříve po uplynutí lhůty 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k plnění.

3. Plnění bude probíhat v etapách (dílčích plněních) podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy. Plnění musí být ukončeno nejpozději do 35 dnů od zahájení plnění.

### **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za dílo v rozsahu plnění podle této smlouvy činí celkem 918 660,- Kč bez DPH, z toho DPH ve výši 21 % činí 192 919,- Kč, celková cena vč. DPH činí 1 111 579,- Kč.
2. Cena za dílo je stanovena jako pevná a maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění a lze ji měnit pouze, pokud dojde ke změně sazby DPH.
3. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po řádném a včasném provedení kompletního díla na základě podepsaného Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

### **IV. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jednotlivá dílčí plnění podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se dále zavazuje přijímat od zhotovitele provedená jednotlivá dílčí plnění. O provedení dílčího plnění bude sepsán Průběžný protokol o předání a převzetí dílčího plnění.
3. V případě vad předávaných dílčích plnění je objednatel oprávněn tyto nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. XI. odst. 4 této smlouvy uvede v Průběžném předávacím protokolu společně s uvedením důvodů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli nejpozději v termínu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. O provedení kompletního díla bude sepsán Závěrečný protokol o předání a převzetí díla.
5. Výše uvedené protokoly budou sepsány a podepsány kontaktními osobami uvedenými v čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

### **V. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního díla podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady díla se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit zhotoviteli prokazatelným způsobem.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení dodáním bezvadné části díla objednateli, a to bezúplatně a na své náklady.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy. V případě provádění prací v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 8:00 – 16:00 hod.) je zhotovitel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz objektu (státní úřad).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na místě plnění díla čistotu a pořádek. Zhotovitel zajistí průběžně likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení provedení díla.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení materiálu potřebného k provedení díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie.
4. Objednatel se zavazuje předávat a přejímat dílčí místa plnění podle harmonogramu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Současně má objednatel právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

## **VIII. Vyšší moc**

Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

## **IX. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla podle této smlouvy, resp. i dílčích plnění oproti termínům vyplývajícím z Přílohy č. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele v úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Právo vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušné písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
  - a) neplnění předmětu díla,
  - b) zhotovitel neprovedl dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
  - c) zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - d) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Kontaktními osobami ve věcech plnění díla dle této smlouvy jsou na straně:
  - a) objednatel: Mgr. xxxxx xxxx  
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxx@ctu.cz](mailto:xxxxx@ctu.cz) ,
  - b) zhotovitel: xxxxxxxx xxxxx  
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxx@toppodlahari.cz](mailto:xxxxx@toppodlahari.cz)
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel.
6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace díla „Výměna podlahové krytiny v budově Sokolovská, Praha 9“, Příloha č. 2 – Harmonogram veřejné zakázky „Výměna podlahové krytiny v budově Sokolovská, Praha 9“ a Příloha č. 3 – Cenová kalkulace veřejné zakázky „Výměna podlahové krytiny v budově Sokolovská, Praha 9“.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9.10.2018

V Praze dne 8.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. David Krupa  
ředitel sekce správy vnitřních věcí

.....  
Jaromír Vitek  
stavební technik