

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 19.8.2005 ve znění dodatků č.1 až č.3, uzavřený v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 30R-1303/2013 ze dne 9.10. 2013

Smluvní strany

Městská část Praha 4,

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46,
zastoupená panem Pavlem Caldrem, starostou,
IČ: 00063584,
DIČ: CZ 00063584,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(pronajímatel)

a

Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

se sídlem Hadovitá 1023/7, Praha 4, 140 00
jednající paní PhDr. Věrou Kmochovou, jednatelka
zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 54200
IČ: 256 05 593
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI uzavřené dne 19.8.2005
(dále „předmětná smlouva“)

- 1) Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku bude předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. předmětné smlouvy rozšířený o byt (školnický byt) umístěný v přízemí objektu č.p. 1023, Hadovitá 7, k.ú. Michle, Praha 4. Celková výměra bytu, o který se předmět nájmu rozšiřuje činí 59,94 m².
- 2) S ohledem na rozšíření předmětu nájmu předmětné smlouvy se zvyšuje roční nájemné o částku 30.240,- Kč, tj. 2520,- Kč/měsíc.
- 3) Smluvní strany se dále tímto dodatkem č. 4 a v souladu s § 667 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku dohodly, že nájemce provede stavební úpravy v objektu č.p. 1023, Hadovitá 7, k.ú. Michle, Praha 4, způsobem, v rozsahu a podmínkách uvedených v bodu č. 4 tohoto dodatku.

4) Pronajímatel dává tímto nájemci **souhlas** s realizací stavebních úprav jejichž účelem bude změna v účelu užívání prostor školnického bytu na učebny k hudební a hlasové výuce a realizace stavebních úprav, spočívajících v propojení prostor nově vzniklých učeben s technickým pavilonem školy, dále pak malování, zprovoznění WC a pokládka koberce v prostorách nebytového objektu č.p. 1023, Hadovitá 7, Praha 4, k.ú. Michle, za podmínek stanovených touto smlouvou.

5) Předpokládané náklady na provedení stavebních úprav činí cca 100.000,- Kč včetně DPH.

6) Veškeré stavební úpravy budou provedeny nákladem nájemce a pronajímatel se v souladu se „Zásadami pro změny na předmětu nájmu (změny na věci) v případech, kdy pronajímatelem je městská část Praha 4“ **nezavazuje** k úhradě jakýchkoli nákladů nájemce spojených se stavebními úpravami. Nájemce odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

7) Stavební úpravy budou provedeny k tomu oprávněnou odbornou osobou a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nájemce odpovídá za škody způsobené v souvislosti, nebo v důsledku těchto stavebních úprav.

8) Nájemce je povinen před zahájením stavby zajistit prostory k uskladnění stavebního materiálu a náradí, dále je povinen před zahájením stavby zajistit zvláštní kontejner na odvoz odpadu a stavební sutí a pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu. Dále je nájemce povinen zajišťovat v době stavebních prací denně úklid chodníku před domem a neprovádět stavební práce od pondělí do soboty vždy v době od 20. hodiny večer do 8. hodiny ráno a v neděli po celý den; za každé jedno porušení těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 2.000,- Kč.

9) Nájemce je povinen zajistit při provádění stavby dodržování všech hygienických, protipožárních, bezpečnostních a jiných právních předpisů, dbát na ochranu majetku obce. Nájemce odpovídá za škodu, která by na majetku obce či třetích osob jeho činností vznikla.

10) Ujednání bodu č. 4 tohoto dodatku je smlouvou mezi pronajímatelem jako vlastníkem stavby a nájemcem jako stavebníkem o prováděné stavbě a je dokladem prokazujícím stavebnímu úřadu (§ 105 odst. 1, resp. § 110 odst. 2 StaZ) právo stavebníka založené smlouvou provést dotčenou stavbu.

11) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli dokončení výše uvedených stavebních úprav nejpozději do 30 dnů ode dne jejich dokončení a - pokud tyto stavební úpravy podléhají oznámení záměru o užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu, je nájemce povinen předložit pronajímateli toto oznámení do 3 dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu. - pokud tyto úpravy podléhají vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, je nájemce povinen předložit pronajímateli tento kolaudační souhlas nejpozději do 3 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Pokud nájemce nesplní tuto oznamovací povinnost, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

12) Termín dokončení stavebních prací je stanoven do 12 měsíců od podpisu tohoto dodatku s tím, že za každý kalendářní den prodlení se splněním tohoto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč.

14) Ostatní nedotčené ustanovení smlouvy č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 19.8.2005, zůstávají v platnosti beze změn.

16) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

starosta MC Praha 4

114

5 -11- 2013

Výpočtový list platný od 11.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

VOŠ HERECKÁ S.R.O.
HADOVITÁ 1023/7
140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	VOŠ HERECKÁ S.R.O.
IČ	25605593
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	škola, školka	Hadovitá 1023/7	
Číslo prostoru	300	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2005 na dobu neurčitou
Splatnost	30.11.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	15
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	737 892,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	4	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	61 491,00 V
Teplo	28 300,00 S
Teplá voda	3 000,00 S
Nájemné celkem	61 491,00
Služby celkem	31 300,00
Měsíční předpis celkem Kč	92 791,00
Složenka	92 791,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
učební místnosti, školství	ústřední	468,00	468,00	0,00	468,00	468,00
učební místnosti, školství	ústřední	468,00	468,00	0,00	468,00	468,00
učební místnosti, školství	ústřední	198,80	198,80	0,00	198,80	198,80
venkovní plocha		3 663,00	3 663,00	0,00	0,00	3 663,00
venkovní plocha		750,00	750,00	0,00	0,00	750,00
učební místnosti, školství	ústřední	59,94	59,94	59,94	59,94	59,94
Celkem		5 607,74	5 607,74	59,94	1 194,74	5 607,74

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
VOŠ HEREČKA S.R.O.		Nájemce	01.09.2005	01.08.2005	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 18.10.2013

Správc