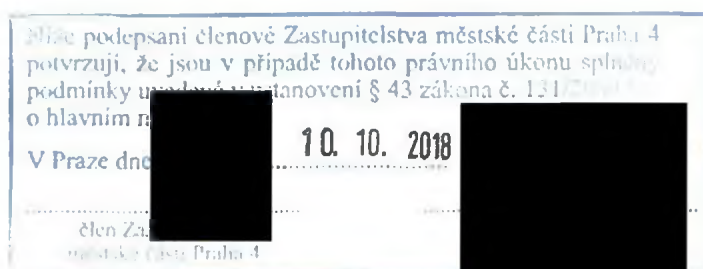


DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 19. 8. 2005, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení 18. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 16R-625/2018 ze dne 22. 8. 2018

I.**Smluvní strany****1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2018
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 635 84
 DIČ: CZ00065384
 bank. spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 e-mail: [redacted]
 ID DS: ergbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)

**a****2. Vyšší odborná škola herecká s.r.o.**

zastoupena: Ing. Lucií Kuželovou, jednatelkou
 se sídlem: Hadovitá 1023/7, 140 00 Praha 4
 IČ: 256 05 593
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 email: [redacted]
 ID DS: a6xbi5t
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54200
 (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *tento dodatek č. 6 (dále jen „dodatek“)*.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 19. 8. 2005, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemku parc. č. 1415, zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 1023, Hadovitá 7, pozemku parc. č. 1414, zahrada a pozemku parc. č. 1418/5, ostatní plocha a zeleň, vše katastrální území Michle, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se ruší a nově zní:

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. smlouvy za dohodnuté smluvní nájemné za pronajatý objekt ve výši 63.914 Kč/měsíc a za pronajaté pozemky ve výši 13.248 Kč/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Roční nájemné činí:
Objekt: 766.968 Kč
Pozemky: 158.976 Kč

Celkové roční nájemné činí: 925.944 Kč

Měsíční platby nájemného činí:
Objekt: 63.914 Kč
Pozemky: 13.248 Kč

Celkové měsíční platby nájemného: 77.162 Kč

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 0947/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 19. 8. 2005, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 10. 10. 2018



za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne 14. 9. 2018



za nájemce:
Ing. Lucie Kuželová
jednatelka





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015


č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4