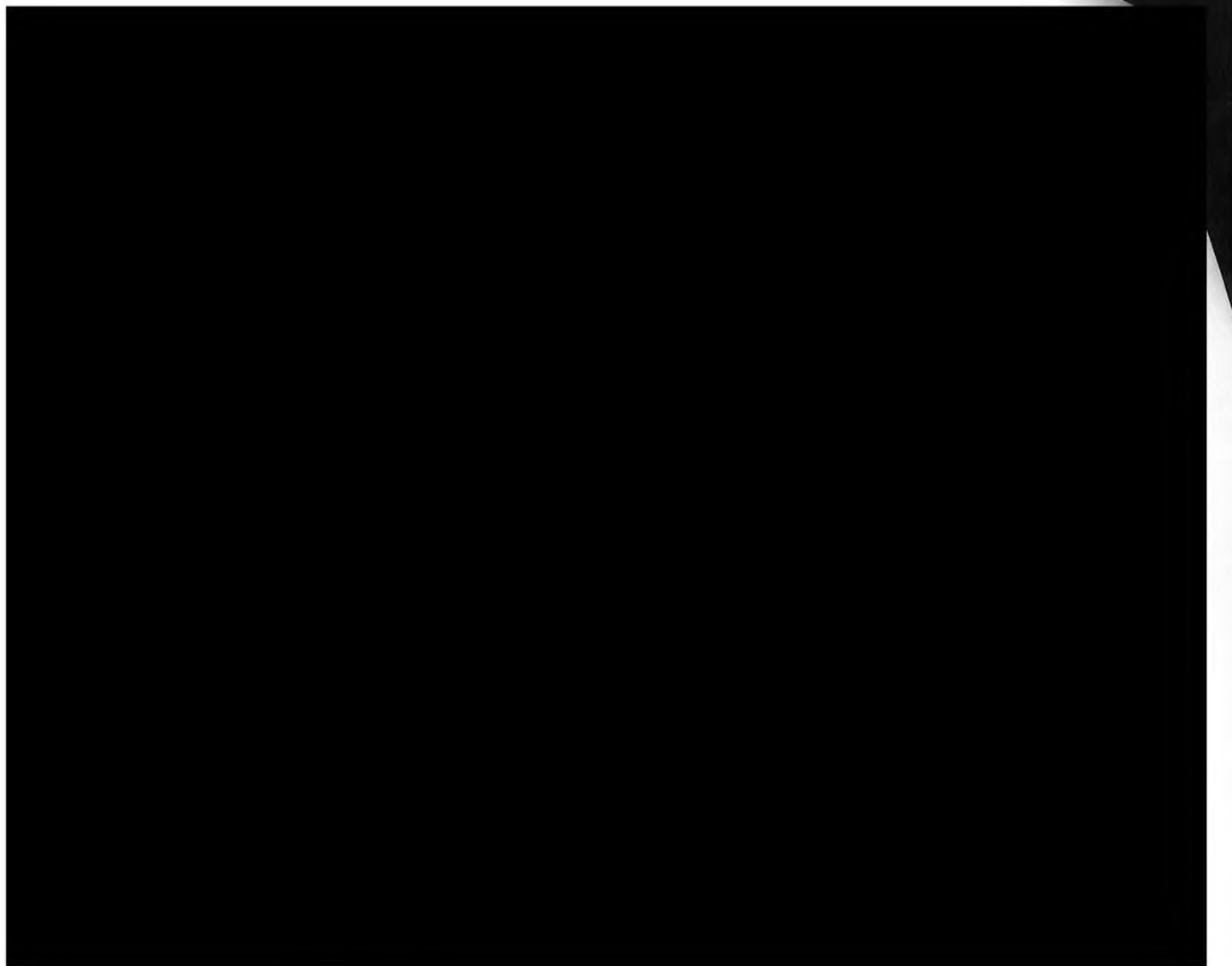



OM1/142125/2017/Čep – 29852
2018/1591/
BVB - 2868/2017
č.j.: MMHK/157137/2018

1. **Povinný:** Statutární město Hradec Králové
IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

a

2. **Oprávněný:** ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1837/2018

„HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová, 3x25A – Č. IV-12-2015163“

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 299/77 a pp. č. 258/3 v k.ú. Třebeš, oba vedené druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN uloženého v části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová, 3x25A – Č. IV-12-2015163“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1774-106/2018 ze dne 19. 7. 2018, který vyhotovil [redacted], a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN v části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelové vedení NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, za cenu 200,- Kč/bm, to vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace u kabelového vedení NN je cena 56.600,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH 68.486,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 68.486,- Kč včetně 21% DPH na základě faktury, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 0300001829. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 12. 09. 2017 usnesením č. RM/2017/1007.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

umístění kabelového vedení NN v k. ú. Třebeš

- cena: 56.600,- Kč bez DPH, 68.486,- Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za povinného :

V Hradci Králové dne:

10-10-2018

za oprávněného:

V Hradci Králové dne: 10.10.18



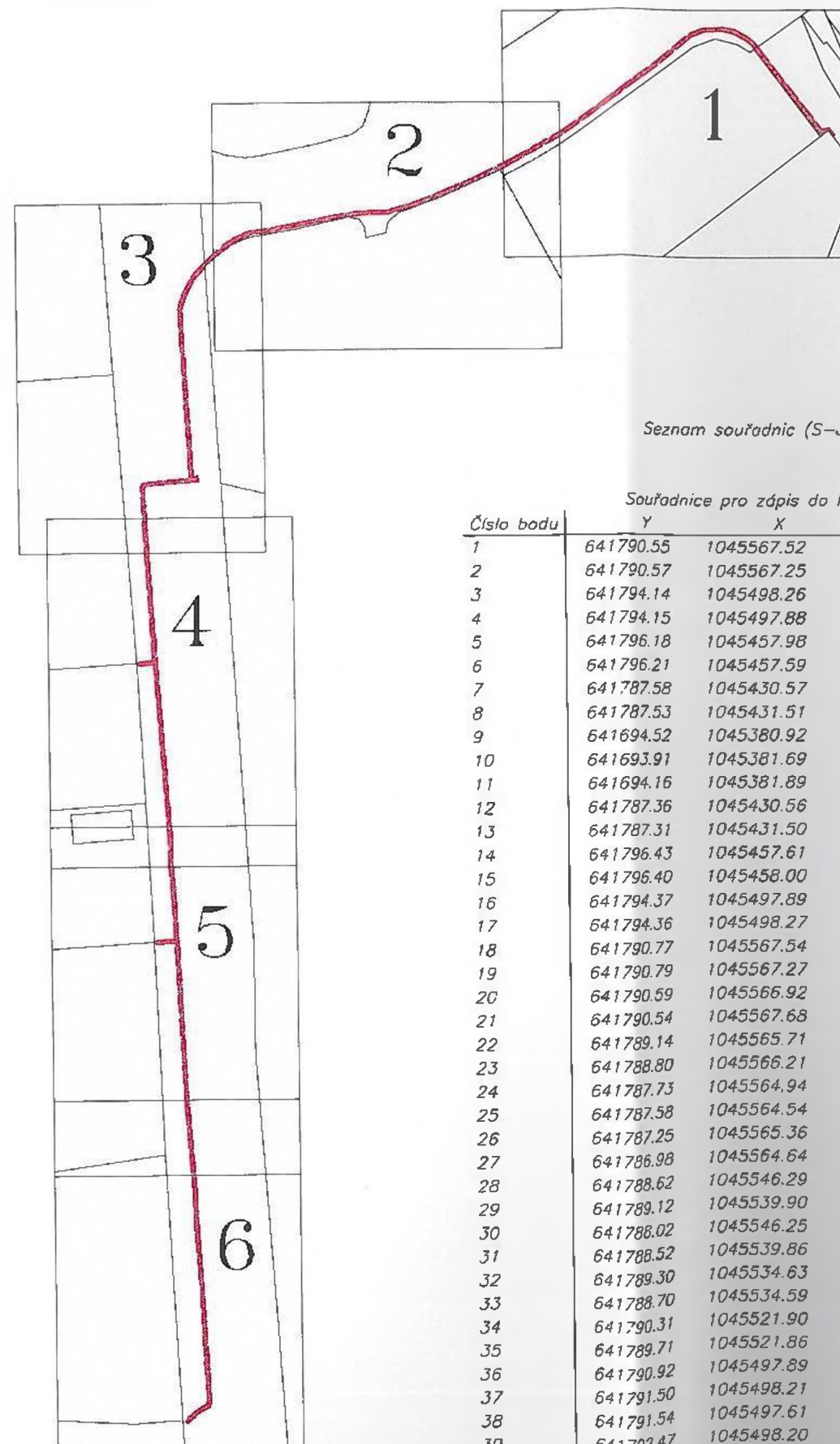
DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

stav		Nový stav											
Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití		Výměr		dávající poz. evidenci		ha	m ²		
								258/3	10001				
								263/17	4898				
								299/77	10001				

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)



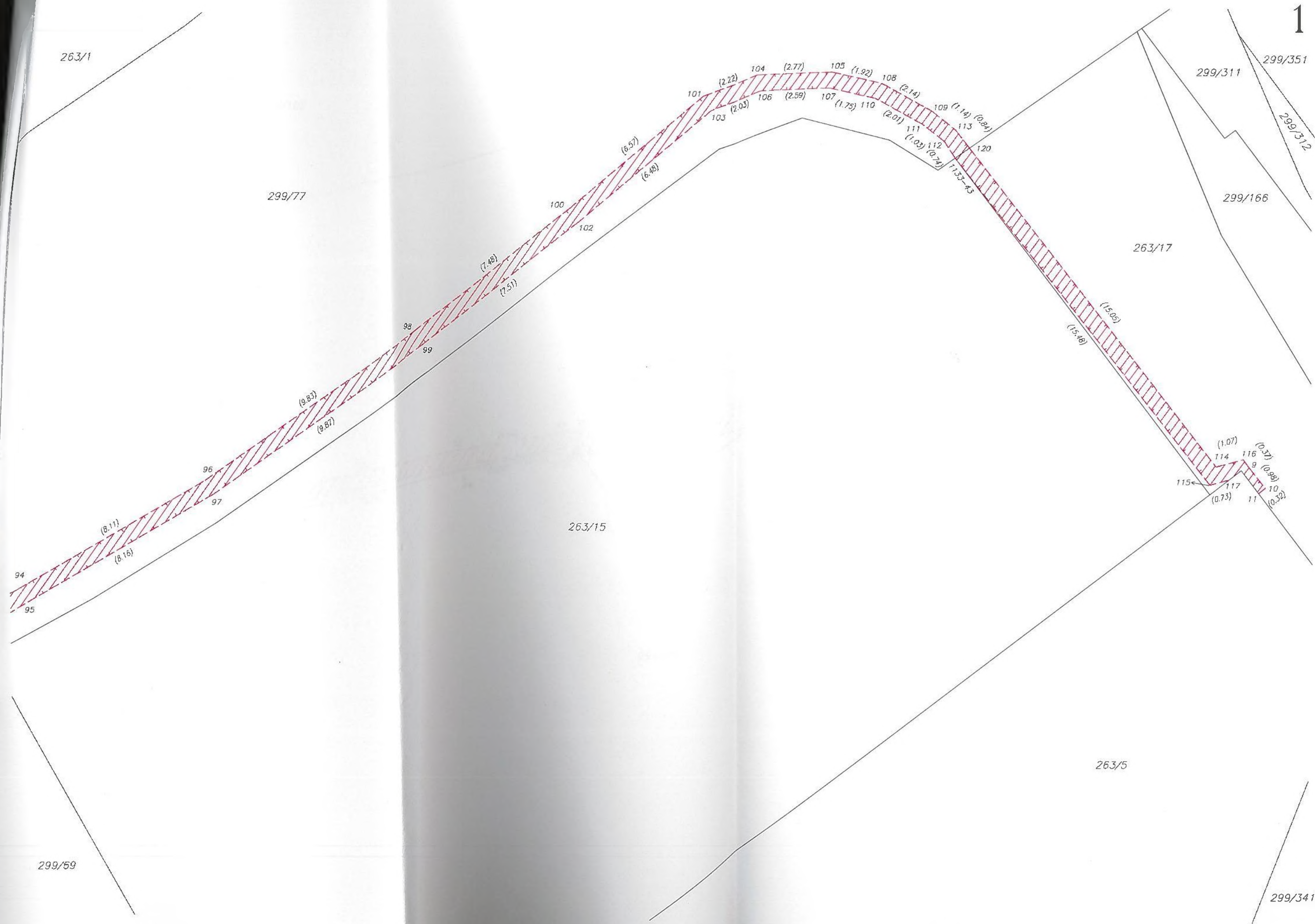
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	641790.55	1045567.52	3	
2	641790.57	1045567.25	3	
3	641794.14	1045498.26	3	
4	641794.15	1045497.88	3	
5	641796.18	1045457.98	3	
6	641796.21	1045457.59	3	
7	641787.58	1045430.57	3	
8	641787.53	1045431.51	3	
9	641694.52	1045380.92	3	
10	641693.91	1045381.69	3	
11	641694.16	1045381.89	3	
12	641787.36	1045430.56	3	
13	641787.31	1045431.50	3	
14	641796.43	1045457.61	3	
15	641796.40	1045458.00	3	
16	641794.37	1045497.89	3	
17	641794.36	1045498.27	3	
18	641790.77	1045567.54	3	
19	641790.79	1045567.27	3	
20	641790.59	1045566.92	3	
21	641790.54	1045567.68	3	
22	641789.14	1045565.71	3	
23	641788.80	1045566.21	3	
24	641787.73	1045564.94	3	
25	641787.58	1045564.54	3	
26	641787.25	1045565.36	3	
27	641786.98	1045564.64	3	
28	641788.62	1045546.29	3	
29	641789.12	1045539.90	3	
30	641788.02	1045546.25	3	
31	641788.52	1045539.86	3	
32	641789.30	1045534.63	3	
33	641788.70	1045534.59	3	
34	641790.31	1045521.86	3	
35	641789.71	1045521.86	3	
36	641790.92	1045497.89	3	
37	641791.50	1045498.21	3	
38	641791.54	1045497.61	3	
39	641792.47	1045498.20	3	
40	641792.51	1045497.60	3	
41	641794.15	1045497.77	3	
42	641794.14	1045498.38	3	

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
43	641791.26	1045491.87	3	
44	641791.62	1045487.44	3	
45	641791.86	1045491.91	3	
46	641792.22	1045487.46	3	
47	641791.70	1045483.22	3	
48	641792.30	1045483.26	3	
49	641793.59	1045457.51	3	
50	641794.17	1045457.86	3	
51	641794.21	1045457.26	3	
52	641796.17	1045458.09	3	
53	641796.22	1045457.48	3	
54	641794.74	1045439.64	3	
55	641795.34	1045439.68	3	
56	641795.12	1045432.48	3	
57	641795.00	1045432.16	3	
58	641795.72	1045432.38	3	
59	641795.44	1045431.60	3	
60	641788.71	1045431.00	3	
61	641788.11	1045430.90	3	
62	641788.37	1045431.58	3	
63	641787.57	1045430.78	3	
64	641787.54	1045431.39	3	
65	641788.67	1045429.85	3	
66	641788.07	1045429.85	3	
67	641789.39	1045406.66	3	
68	641789.99	1045406.58	3	
69	641789.39	1045404.77	3	
70	641788.07	1045402.05	3	
71	641788.83	1045404.99	3	
72	641787.57	1045402.39	3	
73	641786.44	1045400.24	3	
74	641785.94	1045400.66	3	
75	641783.19	1045397.34	3	
76	641781.70	1045396.42	3	
77	641779.60	1045395.49	3	
78	641781.42	1045396.96	3	
79	641779.44	1045396.07	3	
80	641775.84	1045394.92	3	
81	641775.74	1045395.52	3	
82	641768.36	1045393.47	3	
83	641764.33	1045392.80	3	
84	641768.26	1045394.07	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

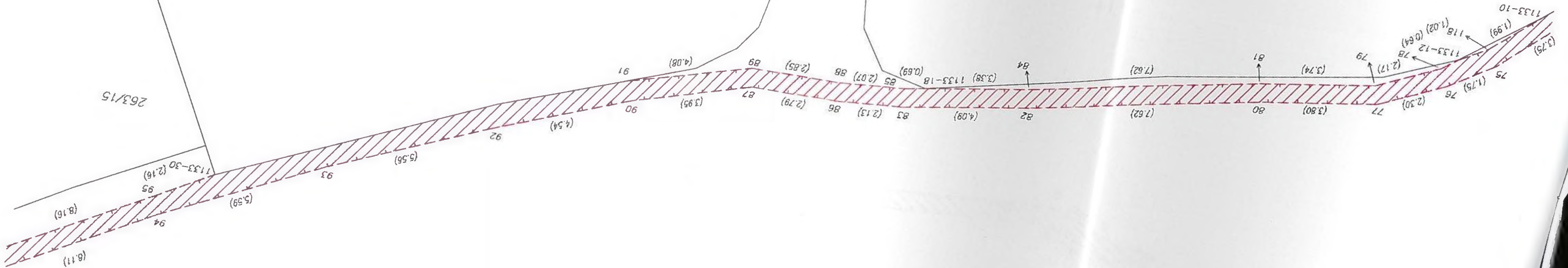
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
85	641764.25	1045393.40	3	
86	641762.21	1045392.63	3	
87	641759.42	1045392.60	3	
88	641762.19	1045393.23	3	
89	641759.34	1045393.20	3	
90	641755.63	1045391.50	3	
91	641755.41	1045392.11	3	
92	641751.40	1045389.85	3	
93	641746.29	1045387.67	3	
94	641741.27	1045385.21	3	
95	641740.99	1045385.75	3	
96	641734.18	1045381.27	3	
97	641733.86	1045381.79	3	
98	641726.01	1045375.81	3	
99	641725.67	1045376.29	3	
100	641720.04	1045371.30	3	
101	641714.98	1045367.11	3	
102	641719.66	1045371.78	3	
103	641714.68	1045367.63	3	
104	641712.91	1045366.30	3	
105	641710.14	1045366.19	3	
106	641712.79	1045366.90	3	
107	641710.20	1045366.79	3	
108	641708.27	1045366.61	3	
109	641706.39	1045367.64	3	
110	641708.49	1045367.17	3	
111	641706.73	1045368.14	3	
112	641705.92	1045368.77	3	
113	641705.50	1045368.35	3	
114	641695.76	1045380.90	3	
115	641695.98	1045381.58	3	
116	641694.73	1045380.62	3	
117	641695.28	1045381.39	3	
118	641782.83	1045397.82	3	
119	641785.99	1045399.83	3	
120	641704.98	1045369.01	3	
1133-10	641784.35	1045399.10	3	
1133-12	641781.94	1045397.33	3	
1133-18	641764.93	1045393.52	3	
1133-30	641742.87	1045386.81	3	
1133-43	641705.52	1045369.39	3	



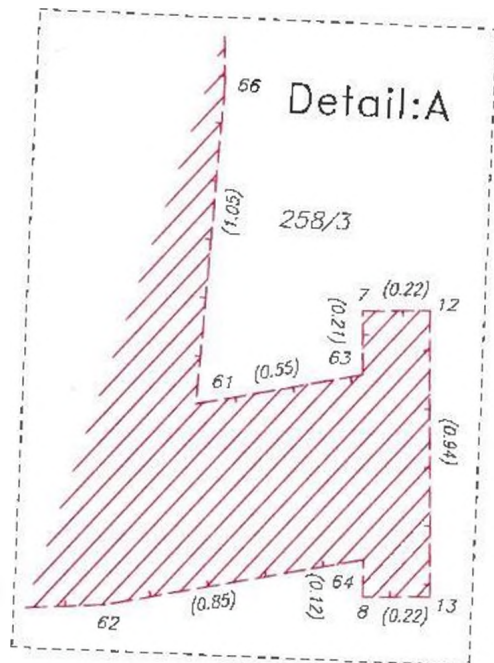
299/109

299/77

299/69



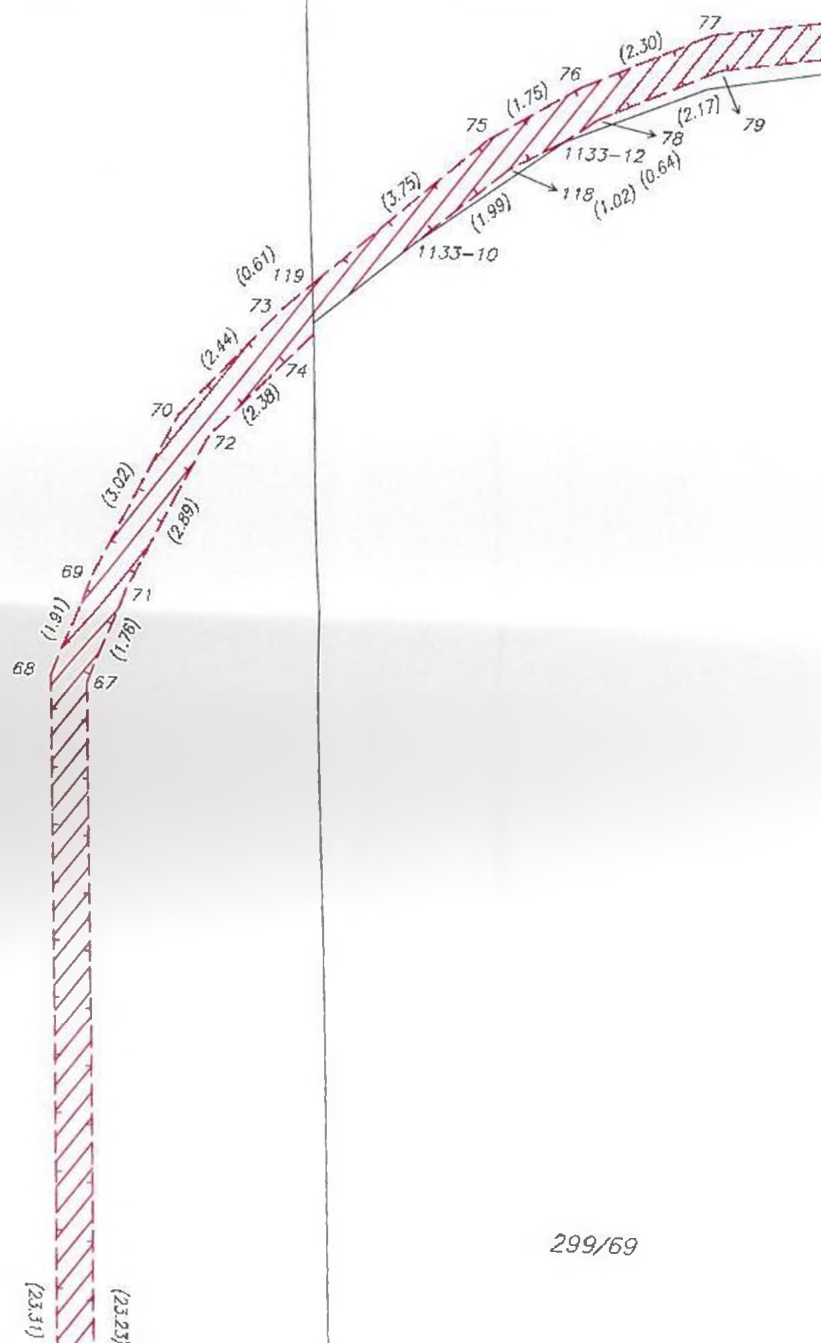
Q
258/5



258/3

299/77

299/69



Detail:A

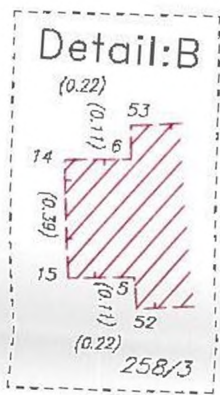
299/12



2

α
258/5

Detail:B



α
258/7

1371

α
258/8



258/3

299/12

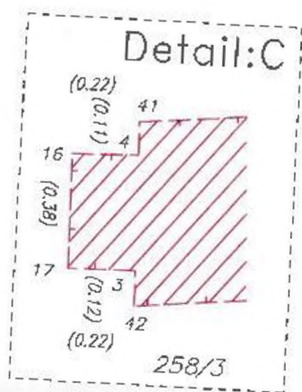
S
↑

4

1371

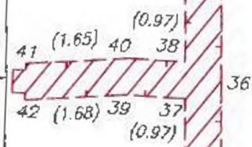
Q
258/8

Detail:C



Q
258/9

Q
258/16



258/3

299/12



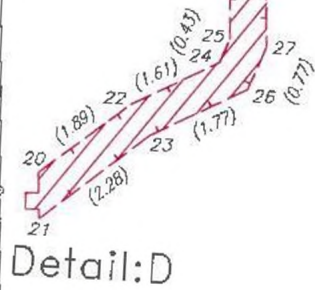
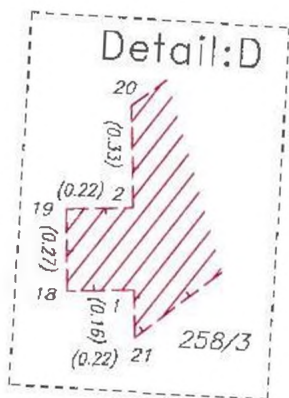
5

Q
258/9

Q
258/16

258/3

299/12



Q